

Projekt

z dnia 13 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPNICA**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Strobin gmina Konopnica, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 20/55 o pow. 0,1984 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SR1W/00009883/3 w Sądzie Rejonowym w Wieluniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie numerem działki 20/55 o pow. 0,1984 ha, położona w obrębie 9 Strobin gmina Konopnica stanowi własność Gminy Konopnica. Działka ta powstała z podziału działki nr 20/33 o pow. 0,3378 ha obręb 9 Strobin gmina Konopnica. Gmina nabyła tą nieruchomość nieodpłatnie z zasobów Skarbu Państwa w dniu 11 października 1993 r. na podstawie decyzji Wojewody Sieradzkiego znak: G.VII.7242/14-2/93. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SR1W/00009883/3 w Sądzie Rejonowym w Wieluniu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica Nr XXV/145/17 z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica w części obejmującej grunty wsi Strobin i Kolonia Strobin, nieruchomość o numerze ewidencyjnym działki 20/55 o pow. 0,1984 ha obręb 9 Strobin gmina Konopnica, znajduje się w terenach komunikacji – drogi dojazdowe (symbol 10 KDD).

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Cena wywoławcza działki zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż jej wartość rynkowa, oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sporządził:

Akceptował:

Zatwierdził: