

Projekt

z dnia 10 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPNICA**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Wrońsko gmina Konopnica, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 352/3 o pow. 0,1528 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SR1W/00036703/6 w Sądzie Rejonowym w Wieluniu.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 stanowi własność Gminy Konopnica na podstawie decyzji Wojewody Sieradzkiego, znak: G.VII.7242/14-4/94 z dnia 1 czerwca 1994 r.

§ 3. Traci moc uchwała nr XVI/119/08 Rady Gminy Konopnica z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopnica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie numerem działki 352/3 o pow. 0,1528 ha, położona w obrębie 11 Wrońsko gmina Konopnica stanowi własność Gminy Konopnica. Gmina nabyła tą nieruchomość nieodpłatnie z zasobów Skarbu Państwa w dniu 1 czerwca 1994 r. na podstawie decyzji Wojewody Sieradzkiego znak: G.VII.7242/14-4/94. Działka ta powstała z podziału działki nr 352 o pow. 0,9253 ha obręb 11 Wrońsko gmina Konopnica, zatwierdzona decyzją Wójta Gminy Konopnica z dnia 21 maja 2008 r. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SR1W/00036703/6 w Sądzie Rejonowym w Wieluniu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica Nr XI/55/03 z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica, nieruchomość o numerze ewidencyjnym działki 352/3 o pow. 0,1528 ha obręb 11 Wrońsko gmina Konopnica znajduje się w terenach o funkcji mieszkaniowej zabudowa zagrodowa i jednorodzinna, oznaczona w planie symbolem MR-MN oraz w terenach obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczona w planie symbolem WZ.

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Cena wywoławcza działki zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż jej wartość rynkowa, oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sporządził

Akceptował

Zatwierdził