

Projekt

z dnia 24 kwietnia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPNICA**

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu wsi Konopnica w rejonie ulicy Szkolnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Konopnica w rejonie ulicy Szkolnej.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie zasad zagospodarowania i użytkowania terenów w zakresie obejmującym problematykę, o której mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Konopnica
z dnia 29 kwietnia 2026 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy. Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty opracowaniem obejmuje działkę ewidencyjną nr 468/6, położoną w miejscowości Konopnica. Obszar ten znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica, przyjętego uchwałą Nr XI/55/03 Rady Gminy Konopnica z dnia 30 grudnia 2003 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Konieczność sporządzenia zmiany planu wynika z aktualnych zamierzeń inwestycyjnych właściciela nieruchomości. Zmiana polega na powiększeniu obszaru przeznaczonego pod zabudowę usługową w obrębie przedmiotowej działki

Granice obszaru objętego planem miejscowym zostały określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Wójt Gminy Konopnica dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru oraz oceny stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopnica, przyjętego uchwałą Nr XX/117/16 Rady Gminy Konopnica z dnia 20 grudnia 2016 r.

W wyniku przeprowadzonej analizy uwarunkowań stanu istniejącego, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, stwierdzono, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Konopnica w rejonie ulicy Szkolnej jest zasadne.

Sporządził:

Zaakceptował: