

Załącznik do zarządzenia nr 16/26

Wójta Gminy Konopnica

z dnia 5 marca 2026 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Konopnica przeznaczanej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu dzierżawcy na okres do 3 lat

Wójt Gminy Konopnica działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konopnica, przeznaczanej do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 lat.

| Lp. | Nr działki/właściciel | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Okres dzierżawy | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji | Termin wnoszenia opłat | Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy |
|-----|--|----------------------------|-----------------------|---|--|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Działka nr 20/53, obręb 9 Strobin/ własność Gminy Konopnica na podstawie decyzji Wojewody Sieradzkiego nr DG.VII.7242/14-2/93 z dnia 11.10.1993 r. | 1,3902 ha | Nieruchomość gruntowa | Działka znajduje się w terenach upraw rolnych (symbol 11R), w terenach upraw rolnych z przewagą użytków zielonych (symbol 5R/RZ), w terenach zabudowy rekreacji indywidualnej – zabudowa letniskowa (symbol 15ML) | Umowa dzierżawy na czas określony tj. do 3 lat | Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 805,65 zł. Czynsz dzierżawny za rok 2026 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Czynsz jest naliczany w oparciu o Zarządzenie Nr 132/22 Wójta Gminy Konopnica z dnia 04.11.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty wykorzystywane na cele rolne oraz średnią krajową cenę skupu pszenicy, która została ogłoszona w Obwieszczeniu Prezesa GUS, ogłoszonym w „Monitorze Polski” za okres 11 kwartałów poprzedzających półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności czynszu. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany o powyższą zasadę w każdym następnym roku trwania umowy. Wydzierżawiający zobowiązany będzie do zapłaty podatku rolnego wg. stawki obowiązującej w danym roku. | Czynsz dzierżawny płatny w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy, a w następnych latach czynsz płatny będzie w całości z góry do dnia 28 lutego każdego roku. | Dzierżawca wyrazi zgodę na udostępnienie przejazdu i przechodu do działki nr 20/7 obręb Strobin zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Wieluniu z dnia 18 stycznia 2024 r. |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 06.03.2026 r. do dnia 27.03.2026 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Konopnica, ul. Rynek 15, 98-313 Konopnica, a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Konopnica.