

Załącznik do zarządzenia nr 113/25

Wójta Gminy Konopnica

z dnia 2 grudnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Konopnica przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu dzierżawcy

Wójt Gminy Konopnica działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konopnica, przeznaczonej do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Lp.	Nr działki/właściciel	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy
1	2	4	5	6	7	8	9	10
1	Działka nr 125/3, obręb 5 Konopnica/ własność Gminy Konopnica na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Wieluniu, znak: PS I NS 436/21 z dnia 19.10.2021 r.	0,31 ha	Nieruchomość gruntowa	Działka znajduje się w terenach o funkcji rolniczej z zakazem zabudowy (symbol R1), w terenach o funkcji mieszkaniowej zabudowa zagrodowa i jednorodzinna (symbol 5MR-MN), w terenach komunikacji – drogi dojazdowe publiczne (symbol KD)	Umowa dzierżawy na czas określony tj. do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 61,79 zł. Czynsz dzierżawny za rok 2026 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Czynsz jest naliczany w oparciu o Zarządzenie Nr 132/22 Wójta Gminy Konopnica z dnia 04.11.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty wykorzystywane na cele rolne oraz średnią krajową cenę skupu pszenicy, która została ogłoszona w Obwieszczeniu Prezesa GUS, ogłoszonym w „Monitorze Polski” za okres 11 kwartałów poprzedzających półrocze, w którym przypada termin płatności czynszu. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany o powyższą zasadę w każdym następnym roku trwania umowy.	Czynsz dzierżawny płatny w całości z góry do dnia 28 lutego każdego roku.	Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym , zgodnie z Uchwałą nr --XIX/81/25 Rady Gminy Konopnica z dnia 26.11.2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.

WYKAZ został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Konopnica na okres 21 dni, tj. od dnia 08.12.2025 r. do dnia 29.12.2025 r.