

Załącznik do zarządzenia Nr 87/25

Wójta Gminy Konopnica

z dnia 29 września 2025 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Konopnica przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Wójt Gminy Konopnica działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konopnica, przeznaczonej do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Lp.	Nr działki/właściciel	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Część działki nr 127, obręb 9 Strobin/ własność Gminy Konopnica na podstawie decyzji Wojewody Sieradzkiego nr G.VII.7242/44-40/14-6/96 z dnia 11.04.1996 r.	0,60 ha	Nieruchomość gruntowa	Działka znajduje się w terenach upraw rolnych (symbol R) oraz w terenach zabudowy usług publicznych w zakresie ochrony zdrowia (symbol 1Uz)	Umowa dzierżawy na czas określony tj. do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 265,48 zł. Czynsz dzierżawny za rok 2025 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Czynsz jest naliczany w oparciu o Zarządzenie Nr 132/22 Wójta Gminy Konopnica z dnia 04.11.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty wykorzystywane na cele rolne oraz średnią krajową cenę skupu pszenicy, która została ogłoszona w Obwieszczeniu Prezesa GUS, ogłoszonym w „Monitorze Polski” za okres 11 kwartałów poprzedzających II półrocze roku poprzedzającego. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany o powyższą zasadę w każdym następnym roku trwania umowy.	Czynsz dzierżawny w 2025 r. płatny w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy, a w następnych latach czynsz płatny będzie w całości z góry do dnia 28 lutego każdego roku.	Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym, zgodnie z Uchwałą nr XVI/73/25 Rady Gminy Konopnica z dnia 29.09.2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu na okres do 3 lat.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 03.10.2025 r. do dnia 24.10.2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Konopnica, ul. Rynek 15, 98-313 Konopnica, a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Konopnica.