

Projekt

z dnia 18 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPNICA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu na okres do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1080), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 127 o pow. 0,60 ha, obręb Strobín gmina Konopnica dotychczasowemu dzierżawcy, na okres do 3 lat. Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Konopnica, prowadzona jest dla niej księga wieczysta nr SR1W/00034668/4 w Sądzie Rejonowym w Wieluniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

ADWOKAT

Arkadiusz Kowalczyk

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 127 o pow. 0,60 ha obręb Strobin gmina Konopnica dotychczasowemu dzierżawcy, na okres do 3 lat.

Nieruchomość ta stanowi własność gminy Konopnica na podstawie decyzji Wojewody Sieradzkiego, znak: G.VII.7242/44-40/14-6/96 z dnia 11.04.1996 r., dla której prowadzona jest wieczysta nr SR1W/00034668/4 w Sądzie Rejonowym w Wieluniu.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie. Dzierżawca wyraził zainteresowanie przedłużeniem umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla Gminy źródło dalszych dochodów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Sporządził:

Akceptował:

Zatwierdził:

INSPEKTOR
ds. rolnictwa, leśnictwa
i gospodarki nieruchomościami
Monika Tokarek

SEKRETARZ GMINY
Longina Oleszczuk

WÓJT
Jacek Kurowski