

Załącznik do zarządzenia Nr 74/25
Wójta Gminy Konopnica
z dnia 21 lipca 2025 r.

WYKAZ

Wójt Gminy Konopnica na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.)
podaje

do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, będącej własnością Gminy Konopnica, przeznaczonej do wynajęcia na rzecz dotychczasowego najemcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (bez VAT)	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawa	Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Lokal użytkowy, zlokalizowany na działce nr 469/45 o pow. 0,1525 ha, obręb 5 Konopnica posiada urzędową księgę wieczystą prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Wieluniu	Powierzchnia użytkowa lokalu 48,39 m ²	Lokal użytkowy o pow. użytkowej 48,39 m ² , składający się z sali obsługi klientów, pomieszczenia biurowego oraz zaplecza socjalnego, z prawem korzystania z części wspólnych tj. korytarza oraz toalet. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie banku.	Teren zabudowy usługowej z domin. usług publicznych – symbol 7UA Nieruchomość uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz telefoniczną	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Czynsz: 21,00 zł/m ² + podatek VAT Centralne ogrzewanie: 4,61 zł + podatek VAT Opłaty za media związane z użytkowaniem lokalu zostaną określone w umowie najmu.	Do 10-tego dnia każdego miesiąca (z góry)	Waloryzacja czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS	Najem lokalu użytkowego o łącznej pow. 48,39 m ²	Nie dotyczy

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Konopnica na okres 21 dni, tj. od dnia 25 lipca 2025 r. do dnia 15 sierpnia 2025 r.

WÓJT
Jacek Kurowski