

Projekt

z dnia 24 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPNICA**

z dnia 27 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na najem lokalu użytkowego o pow. 46,54 m² dotychczasowemu najemcy na okres 10 lat. Lokal znajduje się w budynku Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej w Konopnicy, na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 469/45 położonej w Konopnicy przy ul. Parkowej 16, gmina Konopnica. Nieruchomość stanowi własność Gminy Konopnica, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SR1W/00082890/0 w Sądzie Rejonowym w Wieluniu.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego opisanego w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodnicząca Rady

Agnieszka Zielińska

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest najem lokalu użytkowego o pow. 46,54 m², zajętego pod siedzibę Banku Spółdzielczego w Poddębicach na okres 10 lat. Lokal znajduje się w budynku Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej w Konopnicy, na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 469/45, położonej w Konopnicy przy ul. Parkowej 16, gmina Konopnica. Lokal użytkowy stanowi własność gminy Konopnica, posiada uregulowany stan prawny. Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SR1W/00082890/0 w Sądzie Rejonowym w Wieluniu.

Dotychczasowy najemca wyraził zainteresowanie przedłużeniem umowy najmu przedmiotowej nieruchomości na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie m. in. umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy podejmując stosowną uchwałę w ww. trybie.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Sporządził:

Zatwierdził: