

Wójt Gminy Konopnica

Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 9 Strobin gmina Konopnica

Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Wadium (zł)
20/55 obręb 9 Strobin	0,1984 ha	SR1W/00009883/3	31.300 zł ¹	3.130,00 zł

¹ Na dzień ogłoszenia przetargu do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony obowiązujący wg. stanu na dzień sprzedaży podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.)

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Konopnica Nr XXV/145/17 z dnia 19 czerwca 2017 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica w części obejmującej grunty wsi Strobin i Kolonia Strobin **działka nr 20/55** obręb Strobin znajduje się w terenach komunikacji – drogi dojazdowe (symbol 10KDD).

Nieruchomość ta posiada nieregularny, wydłużony kształt i charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu. Teren jest niezabudowany, nieutwardzony i nieogrodzony, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Termin zagospodarowania nieruchomości – po zawarciu umowy sprzedaży.

MIEJSCE I TERMIN PRZEPROWADZONEGO PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu **17 lipca 2025 roku (czwartek)** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Konopnica, ul. Rynek 15, 98-313 Konopnica o godzinie **9.00**.

WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przez uczestnika przetargu przelewem na rachunek bankowy **84 9251 1019 0020 7539 2000 0040**, najpóźniej do dnia **11 lipca 2025 roku do godz. 12⁰⁰**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień i godzinę jego wpływu na ww. rachunek. W tytule przelewu należy podać numer działki, której dotyczy wadium.
2. Uczestnicy winni przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium;
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo;
 - w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis lub wydruk z właściwego dla danego podmiotu rejestru, zgody organów statutowych do działania w ich imieniu lub pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. Dokumenty złożone w formie kserokopii powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”, poświadczona aktualną datą i podpisem osoby uprawnionej;
 - w przypadku małżonków, do wykonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości w jego imieniu. Wyjątkiem jest istnienie umowy rozdzielności majątkowej, którą należy przedłożyć w dniu przetargu;

- zgody Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy oferent jest cudzoziemcem;
- jeśli pełnomocnik ma być umocowany tylko do reprezentowania mocodawcy w przetargu, to wówczas można udzielić pełnomocnictwa do określonego postępowania. Takie pełnomocnictwo pod rygorem nieważności powinno być udzielone w formie pisemnej. Jeśli pełnomocnik miałby również być umocowany do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wówczas pełnomocnictwo musi być udzielone w formie aktu notarialnego.

Uczestnik, który spóźni się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium w terminie do trzech dni po odwołaniu, zamknięciu lub unieważnieniu przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność. Jeżeli nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu celem zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Koszty notarialne ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje na temat przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Konopnica pod numerem telefonu 43 842 44 19 wew. 114.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Konopnica, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.konopnica.finn.pl oraz w prasie lokalnej tj. w Dzienniku Łódzkim.

Konopnica, dnia 16 czerwca 2025 r.

Wójt Gminy Konopnica
/-/ Jacek Kurowski