

W Y K A Z

Wójt Gminy Konopnica na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkowników wieczystych

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz jej powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego	Cena nieruchomości ¹ - bez uwzględnienia zniżek i bonifikat, ustalona zgodnie z art. 198h ustawy o gospodarce nieruchomościami	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Działka nr 469/32, obręb 5 Konopnica, posiada urzędzoną księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieluniu, pow. 0,15 ha	Nieruchomość gruntowa, zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem handlowo-usługowym o pow. zabudowy 353,0 m ² , stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Obszar nieruchomości jest częściowo ogrodzony płotem wykonanym z siatki ogrodzeniowej oraz częściowo utwardzony ażurowymi płytami betonowymi, w pozostałej części zagospodarowany zielenią. Posiada możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej. Dostęp do nieruchomości zapewnia	Działka znajduje się w terenach o funkcji usługowej – symbol UH, w terenach zabudowy usługowej z dominacją usług publicznych – symbol 4UA, w terenach zieleni parkowej stanowiącej obszar przestrzeni publicznej – symbol ZP, w terenach zabudowy usługowej z dominacją usług publicznych – symbol 2UA oraz ciąg pieszy – symbol KX	Nie dotyczy	90.700 zł	54.420 zł - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 68.025 zł - w przypadku zapłaty ceny w ratach z zastrzeżeniem art. 69a i 70 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

		droga publiczna o nawierzchni asfaltowej.									
2.	Działka nr 469/66, obręb 5 Konopnica, posiada urządzoną księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieluniu, pow. 0,2441 ha	Nieruchomość gruntowa, zabudowana jednokondygnacyjnym murem budynkiem handlowo-usługowym o pow. zabudowy 216,0 m ² , stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Obszar nieruchomości jest częściowo ogrodzony płotem wykonanym z paneli ogrodzeniowych, częściowo utwardzony kostką betonową. Posiada możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Dostęp do nieruchomości zapewnia wewnętrzna droga dojazdowa.	Działka znajduje się w terenach o funkcji produkcyjno – usługowej i składów – symbol IPU,S oraz ciąg pieszy – symbol KX.	Nie dotyczy	98.500 zł	59.100 zł - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 73.875 zł - w przypadku zapłaty ceny w ratach z zastrzeżeniem art. 69a i 70 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego
3.	Działka nr 469/61, obręb 5 Konopnica, posiada urządzoną księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieluniu, pow. 0,4580 ha	Nieruchomość gruntowa, zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem magazynowym, murem z cegły, o pow. zabudowy ok. 805,0 m ² , oraz stalową wiatą o pow. zabudowy ok. 218 m ² , stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności. Obszar nieruchomości jest częściowo ogrodzony płotem wykonanym z betonowych płyt ogrodzeniowych oraz częściowo utwardzony (plac przy budynku o nawierzchni betonowej). Posiada możliwość podłączenia	Działka znajduje się w terenach o funkcji produkcyjno – usługowej i składów – symbol IPU,S oraz w terenach zieleni niskiej nieurządzonej – symbol ZN.	Nie dotyczy	178.300 zł	106.980 zł - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 133.725 zł - w przypadku zapłaty ceny w ratach z zastrzeżeniem art. 69a i 70 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

		do sieci energetycznej i wodociągowej. Dostęp do nieruchomości zapewnia wewnętrzna droga dojazdowa.									
4.	Działka nr 469/63, obręb 5 Konopnica, posiada urządzoną księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieluniu, pow. 0,2339 ha	Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem magazynowym, murowanym, o pow. zabudowy ok. 377,0 m ² , oraz jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym, murowanym o pow. zabudowy ok. 85,0 m ² , stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności. Obszar nieruchomości jest częściowo ogrodzony płotem wykonanym z betonowych płyt ogrodzeniowych oraz częściowo utwardzony ażurowymi płytami betonowymi. Posiada możliwość podłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej. Dostęp do nieruchomości zapewnia wewnętrzna droga dojazdowa.	Działka znajduje się w terenach o funkcji produkcyjno – usługowej i składów – symbol IPU,S.	Nie dotyczy	91.100 zł	54.660 zł - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 68.325 zł - w przypadku zapłaty ceny w ratach z zastrzeżeniem art. 69a i 70 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

5.	Działka nr 469/65, obręb 5 Konopnica, posiada urządzoną księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieluniu, pow. 0,2120 ha	Nieruchomość gruntowa, zabudowana dwukondygnacyjnym, murowanym budynkiem administracyjno - biurowym, o pow. zabudowy ok. 179,0 m ² , stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Obszar nieruchomości jest częściowo ogrodzony płotem wykonanym z betonowych płyt ogrodzeniowych, nieutwardzony, porośnięty trawą. Posiada możliwość podłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej. Dostęp do nieruchomości zapewnia wewnętrzna droga dojazdowa.	Działka znajduje się w terenach o funkcji produkcyjno – usługowej i składów – symbol IPU,S w terenach zieleni niskiej nieurządzonej – symbol ZN oraz ciąg pieszy – symbol KX.	Nie dotyczy	82.500 zł	49.500 zł - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 61.875 zł - w przypadku zapłaty ceny w ratach z zastrzeżeniem art. 69a i 70 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego
6.	Działka nr 469/69, obręb 5 Konopnica, posiada urządzoną księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieluniu, pow. 0,2541 ha	Nieruchomość gruntowa, zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem produkcyjno-magazynowym, o pow. zabudowy 474,0 m ² i pow. użytkowej 435,73 m ² oraz jednokondygnacyjnym budynkiem magazynowym o pow. zabudowy 378,0 m ² i pow. użytkowej 356,44 m ² , stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Obszar nieruchomości jest nieogrodzony, częściowo utwardzony kostką betonową i płytami betonowymi. Posiada możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Dostęp do nieruchomości zapewnia wewnętrzna droga dojazdowa.	Działka znajduje się w terenach o funkcji produkcyjno – usługowej i składów – symbol IPU,S.	Nie dotyczy	102.600 zł	61.560 zł - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 76.950 zł - w przypadku zapłaty ceny w ratach z zastrzeżeniem art. 69a i 70 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

7.	Działka nr 469/68, obręb 5 Konopnica, posiada urzędzoną księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieluniu, pow. 0,2853 ha	Nieruchomość gruntowa, zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem magazynowym, o pow. zabudowy 122,0 m ² , stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Obszar nieruchomości jest nieogrodzony, częściowo utwardzony płytami betonowymi, w całości użytkowany jako plac składowy. Posiada możliwość podłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej. Dostęp do nieruchomości zapewnia wewnętrzna droga dojazdowa.	Działka znajduje się w terenach o funkcji produkcyjno – usługowej i składów – symbol IPU,S.	Nie dotyczy	111.100 zł	66.660 zł - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 83.325 zł - w przypadku zapłaty ceny w ratach z zastrzeżeniem art. 69a i 70 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego
8.	Działka nr 469/70, obręb 5 Konopnica, posiada urzędzoną księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieluniu, pow. 0,0567 ha	Nieruchomość gruntowa, zabudowana jednokondygnacyjnym, murowanym budynkiem wagi samochodowej, o pow. zabudowy 26,0 m ² , stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Obszar nieruchomości jest nieogrodzony, częściowo utwardzony płytami betonowymi. Posiada możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Dostęp do nieruchomości zapewnia wewnętrzna droga dojazdowa.	Działka znajduje się w terenach o funkcji produkcyjno – usługowej i składów – symbol IPU,S.	Nie dotyczy	22.900 zł	13.740 zł - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 17.175 zł - w przypadku zapłaty ceny w ratach z zastrzeżeniem art. 69a i 70 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego
9.	Działka nr 469/64, obręb 5 Konopnica, posiada urzędzoną księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieluniu, pow. 0,0103 ha	Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem stacji transformatorowej, o pow. zabudowy 13,0 m ² , stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Obszar nieruchomości jest częściowo ogrodzony płotem wykonanym z	Działka znajduje się w terenach obiektów i urządzeń elektroenergetyki – symbol EE oraz w terenach o funkcji produkcyjno – usługowej i składów – symbol IPU,S.	Nie dotyczy	3.300 zł	1.980 zł - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 2.475 zł - w przypadku zapłaty ceny w ratach	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

		betonowych płyt ogrodzeniowych, nieutwardzony, porośnięty trawą. Posiada możliwość podłączenia do sieci energetycznej. Dostęp do nieruchomości zapewnia wewnętrzna droga dojazdowa.				z zastrzeżeniem art. 69a i 70 ustawy o gospodarce nieruchomościami					
10.	Działka nr 469/67, obręb 5 Konopnica, posiada urzędową księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieluniu, pow. 0,0515 ha	Nieruchomość gruntowa, zabudowana jednokondygnacyjnym, murowanym budynkiem handlowym, o pow. zabudowy 137,0 m ² , stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Obszar nieruchomości jest częściowo ogrodzony oraz częściowo utwardzony kostką betonową. Posiada możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej. Dostęp do nieruchomości zapewnia wewnętrzna droga dojazdowa.	Działka znajduje się w terenach o funkcji produkcyjno – usługowej i składów – symbol IPU,S oraz ciąg pieszy – symbol KX.	Nie dotyczy	20.800 zł	12.480 zł - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 15.600 zł - w przypadku zapłaty ceny w ratach z zastrzeżeniem art. 69a i 70 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego
11.	Działka nr 469/42, obręb 5 Konopnica, posiada urzędową księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieluniu, pow. 0,0500 ha	Nieruchomość gruntowa, zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem handlowo – usługowym o pow. zabudowy 188,0 m ² , stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Obszar nieruchomości jest częściowo ogrodzony oraz częściowo utwardzony betonowymi płytami chodnikowymi. Posiada możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej.	Działka znajduje się w terenach o funkcji usługowej – symbol UH oraz w terenach produkcyjno – usługowej i składów – symbol IPU,S.	Nie dotyczy	26.000 zł	15.600 zł - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 19.500 zł - w przypadku zapłaty ceny w ratach z zastrzeżeniem art. 69a i 70 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

		Dostęp do nieruchomości zapewnia droga publiczna o nawierzchni asfaltowej.									
12.	Działka nr 468/4, obręb 5 Konopnica, posiada urządzoną księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieluniu, pow. 0,2400 ha	Nieruchomość gruntowa, zabudowana trzykondygnacyjnym budynkiem pawilonu handlowego, o pow. użytkowej 421,71 m ² , stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Obszar nieruchomości jest nieogrodzony, częściowo utwardzony ażurowymi płytami betonowymi (droga wewnętrzna oraz parking), w pozostałej części zagospodarowany zielenią. Posiada możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej. Dostęp do nieruchomości zapewnia droga publiczna o nawierzchni asfaltowej.	Działka znajduje się w terenach o funkcji usługowej – symbol UH, w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol 3MN, w terenach komunikacji – drogi zbiorcze – symbol 2KZ, w terenach komunikacji – drogi lokalne – symbol 1KL oraz w terenach produkcyjno – usługowej i składów – symbol 2PU,S.	Nie dotyczy	145.100 zł	87.060 zł - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 108.825 zł - w przypadku zapłaty ceny w ratach z zastrzeżeniem art. 69a i 70 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

¹ Sprzedaż zwolniona z podatku VAT – nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste przed dniem 1 maja 2004 r. nie stanowią dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Konopnica na okres 21 dni, tj. od dnia 13.06.2025 r. do dnia 04.07.2025 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Konopnica.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą do dnia 25.07.2025 r. składać wnioski o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości. Wnioski należy kierować do Urzędu Gminy Konopnica, ul. Rynek 15, 98-313 Konopnica.

WÓJT
Jacek Kurowski