

Projekt

z dnia 25 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPNICA**

z dnia 2025 r.

w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wójt Gminy Konopnica udziela, na wniosek, bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, której użytkowanie wieczyste zostało ustanowione do 31.12.1997 r.:

- 1) będącemu osobą fizyczną, w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym oraz w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia lub zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z tą osobą, opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tej osoby **w wysokości 30 %**,
- 2) będącemu osobą fizyczną, która jest członkiem rodziny wielodzietnej, o której mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny i osobie uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny - **w wysokości 10 %**,
- 3) będącemu osobą fizyczną lub osobą prawną, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego, przy czym bonifikata może być udzielona osobom prawnym i organizacjom pożytku publicznego jeśli ich działalność nie jest działalnością gospodarczą w rozumieniu przepisu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców - **w wysokości 10 %**,
- 4) będącemu osobą fizyczną lub osobą prawną, realizującą cele publiczne, budownictwo mieszkaniowe lub cele użyteczności publicznej oraz potrzeby społeczności lokalnej - **w wysokości 10 %**.

2. Wójt Gminy Konopnica udziela bonifikaty, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 niezależnie od długości trwania użytkowania wieczystego, jeśli użytkownik wieczysty zrealizował cel oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste oraz nie posiada zaległości w zobowiązaniach finansowych wobec Gminy Konopnica z tytułu podatku od nieruchomości, opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

3. W razie zbiegu praw do bonifikat z tytułów, o których mowa w ust. 1, stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.

4. Do zabezpieczenia wierzytelności Gminy Konopnica z tytułu udzielonej bonifikaty ma zastosowanie przepis art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

UZASADNIENIE

W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego właściwy organ zgodnie z art. 198 k ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, określa w drodze uchwały, bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu. W ww. uchwale, określa się warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych, uwzględniając w szczególności okoliczności, o których mowa w art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z art.198 k niniejszej ustawy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Sporządził:

Zatwierdził

w/z Wójta Gminy Konopnica