

Projekt

z dnia 18 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPNICA**

z dnia 20 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz
użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, poz. 1572) oraz art. 13 ust. 1, art. 198g i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych, nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr działki [] o pow. 0,2441 ha, nr [] o pow. 0,4580 ha, nr [] o pow. 0,2339 ha, nr [] o pow. 0,2120 ha, nr [] o pow. 0,0515 ha, nr [] o pow. 0,2541 ha, nr [] o pow. 0,1500 ha, nr [] o pow. 0,0500 ha, nr [] o pow. 0,2853 ha, nr [] o pow. 0,0567 ha, nr [] o pow. 0,0103 ha oraz nr [] o pow. 0,2400 ha obręb Konopnica gmina Konopnica.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Agnieszka Zielińska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub w dzierżawę użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami, użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

Użytkownicy wieczystości złożyli wnioski o wykup prawa użytkowania wieczystego nieruchomości tj. działek oznaczonych nr [] o pow. 0,2441 ha, nr [] o pow. 0,4580 ha, nr [] o pow. 0,2339 ha, nr [] o pow. 0,2120 ha, nr [] o pow. 0,0515 ha, nr [] o pow. 0,2541 ha, nr [] o pow. 0,1500 ha, nr [] o pow. 0,0500 ha, nr [] o pow. 0,2853 ha, nr [] o pow. 0,0567 ha, nr [] o pow. 0,0103 ha oraz nr [] o pow. 0,2400 ha obręb Konopnica gmina Konopnica w terminie przewidzianym w art. 198 g ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W celu sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Sporządził

Akceptował

Zatwierdził