

ZARZĄDZENIE NR 132/24
WÓJTA GMINY KONOPNICA

z dnia 6 grudnia 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości (lokalii mieszkalnych) przeznaczonych do wynajęcia, położonych w budynku Ośrodka Zdrowia w Konopnicy oraz w Bębnowie 16, które są szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Szczegółowe warunki najmu określi umowa.

§ 3. Wykaz podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Konopnica, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Konopnica oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.konopnica.finn.pl, a informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. w Dzienniku Łódzkim.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Konopnica

Jacek Kurowski

W Y K A Z

Wójt Gminy Konopnica na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.)

podaje

do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, będących własnością Gminy Konopnica, przeznaczonych do wynajęcia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (bez VAT)	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawa	Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Lokal mieszkalny nr 5, działka nr 469/55 o pow. 0,4078 ha, obręb 5 Konopnica nr księgi wieczystej SR1W/00040276/4 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Wieluniu	Powierzchnia użytkowa lokalu 58,00 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne	Lokal mieszkalny zlokalizowany w budynku Ośrodka Zdrowia w Konopnicy, o pow. użytkowej 58,00 m² składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralne ogrzewanie.	Lokal przeznaczony jest na cele mieszkaniowe. Teren zabudowy usługowej z domin. usług publicznych – symbol 3UA	po zawarciu umowy najmu	nie dotyczy	nie dotyczy	czynsz: 7,00 zł/m² netto centralne ogrzewanie: 7,95 zł/m² netto + VAT	do 10-tego każdego miesiąca (z góry)	Aktualizacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych	najem lokalu mieszkalnego o łącznej pow. 58,00 m²	nie dotyczy
2.	Lokal mieszkalny nr 6, działka nr 469/55 o pow. 0,4078 ha, obręb 5 Konopnica nr księgi wieczystej SR1W/00040276/4 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Wieluniu	Powierzchnia użytkowa lokalu 61,94 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne	Lokal mieszkalny zlokalizowany w budynku Ośrodka Zdrowia w Konopnicy, o pow. użytkowej 61,94 m² składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralne ogrzewanie.	Lokal przeznaczony jest na cele mieszkaniowe. Teren zabudowy usługowej z domin. usług publicznych – symbol 3UA	po zawarciu umowy najmu	nie dotyczy	nie dotyczy	czynsz: 7,00 zł/m² netto centralne ogrzewanie: 7,95 zł/m² netto + VAT	do 10-tego każdego miesiąca (z góry)	Aktualizacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych	najem lokalu mieszkalnego o łącznej pow. 61,94 m²	nie dotyczy

3.	Lokal mieszkalny nr 1, działka nr 143/3 o pow. 0,1418 ha, obręb 2 Bębnow, nr księgi wieczystej SR1W/00034671/8 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Wieluniu	Powierzchnia użytkowa lokalu 42,20 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne	Lokal mieszkalny nr 1 położony w Bębnowie 16, o pow. użytkowej 42,20 m² składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno - kanalizacyjną, (podłączoną do bezodpływowych zbiorników na ścieki), centralne ogrzewanie zasilane z lokalnej kotłowni	Lokal przeznaczony jest na cele mieszkaniowe. Tereny o funkcji mieszkaniowej zabudowa jednorodzinna – symbol MN	po zawarciu umowy najmu	nie dotyczy	nie dotyczy	czynsz: 5,00 zł/m² netto	do 10-tego każdego miesiąca (z góry)	Aktualizacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych	najem lokalu mieszkalnego o łącznej pow. 42,20 m²	nie dotyczy
4.	Lokal mieszkalny nr 4, działka nr 469/55 o pow. 0,4078 ha, obręb 5 Konopnica nr księgi wieczystej SR1W/00040276/4 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Wieluniu	Powierzchnia użytkowa lokalu 43,00 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne	Lokal mieszkalny zlokalizowany w budynku Ośrodka Zdrowia w Konopnicy, o pow. użytkowej 43,00 m² składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralne ogrzewanie..	Lokal przeznaczony jest na cele mieszkaniowe. Teren zabudowy usługowej z domin. usług publicznych – symbol 3UA	po zawarciu umowy najmu	nie dotyczy	nie dotyczy	czynsz: 7,00 zł/m² netto centralne ogrzewanie: 7,95 zł/m² netto + VAT	do 10-tego każdego miesiąca (z góry)	Aktualizacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych	najem lokalu mieszkalnego o łącznej pow. 43,00 m²	nie dotyczy

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 06.12.2024 r. do dnia 27.12.2024 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Konopnica, ul. Rynek 15, 98-313 Konopnica oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.