



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, 21-11-2023 r.

WUOZ-ZN.5142.838.2023.MŚ

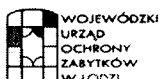
**Parafia Katolicka
pw. św. Rocha w Konopnicy
ul. Rynek 6
98-313 Konopnica**

**Pełnomocnik:
Wojciech Małesa
ul. Broniewskiego 11 lok. 26
97-300 Piotrków Trybunalski**

**POZWOLENIE NA PROWADZENIE
PRAC KONSERWATORSKICH I RESTAURATORSKICH ORAZ ROBÓT BUDOWLANYCH
PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775, ze zm.; dalej: k.p.a.), art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 2a i 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840; dalej: u.o.z.o.z.), § 12 i § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.07.2023 r. (data wpływu: 12.07.2023 r.), zmienionego w dniu 12.10.2023 r. i uzupełnionego w dniu 17.11.2023 r., Parafii Katolickiej pw. św. Rocha w Konopnicy, Rynek 6 98-313 Konopnica, reprezentowanej przez Wojciecha Małesę, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – kościele parafialnym pw. św. Rocha w Konopnicy, zgodnie z załączonymi opracowaniami pn. *Program prac konserwatorskich i restauratorskich Kościoła pw. Św. Rocha w Konopnicy wraz z dawnym łącznikiem* (autor: Maria Kamińska-Binnebesel; data opracowania: październik 2023 r.) oraz pn. *Remont konserwatorski kościoła rzymskokatolickiego pw. Św. Rocha w Konopnicy* (autorzy: Łukasz Dymkowski, Edward Brochocki, Karolina Wiewiór, data opracowania: czerwiec 2023 r.),

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
pozwala



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

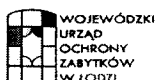
Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

wnioskodawcy na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – **kościół popauliński ob. parafialny p.w. św. Rocha w Konopnicy** (nr rejestru nr 941/122/A, decyzja z dnia 30.12.1967 r.), obejmujących prace konserwatorskie ścian fundamentowych oraz ścian zewnętrznych (usunięcie glonów, porostów i zabarwionej spoiny, usunięcie odchodów ptasich i brudu w strefie przyziemia), remont systemu odwodnienia dachu i wykonanie kanału dystansującego po obwodzie ścian zewnętrznych, zgodnie z załączonymi opracowaniami pn. *Program prac konserwatorskich i restauratorskich Kościoła pw. Św. Rocha w Konopnicy wraz z dawnym łącznikiem* (autor: Maria Kamińska-Binnebesel; data opracowania: październik 2023 r.) oraz pn. *Remont konserwatorski kościoła rzymskokatolickiego pw. Św. Rocha w Konopnicy* (autorzy: Łukasz Dymkowski, Edward Brochocki, Karolina Wiewiór, data opracowania: czerwiec 2023 r.).

Termin ważności pozwolenia: 30.11.2028 r.

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje pod następującymi warunkami
(na podstawie art. 36 ust. 2a i 3 u.o.z.o.z. oraz § 12 i § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. - t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81 ze zm.):

1. **Należy przeprowadzić badania archeologiczne wykopaliskowe wyprzedzające inwestycję celem uchwycenia i zadokumentowania stratygrafii nawarstwień wraz z fundamentami oraz zlokalizowanego cmentarza przykościelnego - o pozwolenie na przeprowadzenie badań należy wystąpić do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - art. 31 ust. 1 u.o.z.o.z.**
2. Należy zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia **poszczególnych etapów** działań objętych pozwoleniem.
3. Pracami konserwatorskimi może kierować lub samodzielnie je wykonywać wyłącznie osoba spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 u.o.z.o.z..
4. Nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej pracami lub samodzielnie je wykonującej, należy przekazać Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków:
 - imię, nazwisko i adres tej osoby;
 - dokumenty potwierdzające spełnianie przez ww. osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 u.o.z.o.z.;
 - oświadczenie ww. osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania.
5. Należy prowadzić dokumentację przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac oraz opracować wyniki tych prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac albo badań.
6. Robotami budowlanymi może kierować / nadzór inwestorski może wykonywać wyłącznie osoba spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37c u.o.z.o.z.
7. Nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi / wykonującej nadzór inwestorski, należy przekazać Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków:



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

- imię, nazwisko i adres tej osoby;
 - dokumenty potwierdzające spełnianie przez ww. osobę wymagań, o których mowa w art. 37c u.o.z.o.z. ;
 - oświadczenie ww. osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi / wykonywania nadzoru inwestorskiego.
8. **Wszelkie kwestie technologiczne i inne (np. estetyczne) nierozstrzygnięte w załączonym opracowaniu należy ustalać pisemnie z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.**
 9. Należy niezwłocznie zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia czynności.
 10. Należy podjąć inne działania które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.
 11. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uczestniczy w odbiorze częściowym i końcowym wykonanych prac, sprawdzając zgodność z udzielonym pozwoleniem.

Uwaga: postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 u.o.z.o.z.

Uzasadnienie

Kościół popauliński, ob. parafialny p.w. św. Rocha w Konopnicy jest objęty indywidualną ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomych pod nr 941/122/A decyzją z dnia 30.12.1967 r. Zlokalizowany wokół kościoła cmentarz przykościelny w granicach ogrodzenia z ogrodzeniem i łącznikiem do klasztoru są ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Teren i obiekty podlegają ochronie także na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XI/55/03 Rady Gminy Konopnica z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica.

Kolejno, pismami znak: WUOZ-ZN.5183.721.2020.MŚ z dnia 29.10.2020 r. (po wykonaniu oględzin w dniu 23.10.2020 r.), znak: WUOZ-ZN.5183.996.2020.MŚ z dnia 10.01.2021 r. (po wykonaniu oględzin w dniu 21.10.2021 r.) oraz znak: WUOZ-ZN.5183.465.2022.MŚ z dnia 03.10.2022 r. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków przedstawiał wytyczne dotyczące danej inwestycji.

W dniu 12.07.2023 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek z dnia 11.07.2023 r. Parafii Katolickiej pw. św. Rocha w Konopnicy o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – kościele parafialnym pw. św. Rocha w Konopnicy, zgodnie z załączonym opracowaniem pn. *Remont konserwatorski kościoła rzymskokatolickiego pw. Św. Rocha w Konopnicy* (autorzy: Łukasz Dymkowski, Edward Brochocki, Karolina Wiewiór, data opracowania: czerwiec 2023 r.). W dniu 12.10.2023 r. został rozszerzony o prowadzenie prac konserwatorskich. W dniu 17.11.2023 r. wpłynęło opracowanie pn. *Program prac konserwatorskich i restauratorskich Kościół pw. Św. Rocha w Konopnicy wraz z dawnym łącznikiem* (autor: Maria Kamińska-Binnebesel; data opracowania: październik 2023 r.) oraz skorygowana wersja (bez zmienionej daty) opracowania pn. *Remont konserwatorski kościoła rzymskokatolickiego pw. Św. Rocha w Konopnicy* (autorzy: Łukasz Dymkowski, Edward Brochocki, Karolina Wiewiór, data opracowania: czerwiec 2023 r.). Wersja ta posiada zmniejszony zakres względem pierwotnej (nie obejmuje wnętrza budynku).

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Dane i informacje, które zawierają wnioski o wydanie pozwoleń a także dokumentację dołączaną do



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

tych wniosków, niezbędną do ich rozpatrzenia, określają przepisy rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81).

Zgodnie z art. 4 u.o.z.o.z., ochrona zabytków polega m.in. *na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków oraz udaremnianiu niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków.*

Wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich ścian fundamentowych oraz ścian zewnętrznych (usunięcie glonów, porostów i zabarwionej spoiny, usunięcie odchodów ptasich i brudu w strefie przyziemia) przyczyni się do zabezpieczenia i utrwalenia substancji zabytku oraz zahamowania procesu dalszej destrukcji. Roboty budowlane obejmujące remont systemu odwodnienia dachu i wykonanie kanału dystansującego po obwodzie ścian zewnętrznych, zgodnie z załączonymi opracowaniami, przyczynią się do utrzymania obiektu w prawidłowym stanie technicznym i estetycznym (zmniejszenia zawilgocenia ścian zewnętrznych). W celu zapobiegnięcia uszczerbkowi dla wartości zabytku, tutejszy organ określił dodatkowe warunki decyzji: m.in. przeprowadzenia badań archeologicznych wykopaliskowych poprzedzających inwestycję.

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje ponadto, iż akceptuje prace konserwatorskie oraz roboty budowlane przewidziane dla budynku łącznika (obejmujące remont ścian fundamentowych, usunięcie tynków cementowych, prace konserwatorskie zachowanej dachówki ceramicznej, remont systemu odwodnienia dachu) pod następującym warunkiem: usunięcie tynku należy poprzedzić wykonaniem próby na małym fragmencie (ok. 1 x 1 m). Należy wówczas zwołać komisję konserwatorską z udziałem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Skucie tynku cementowego nie może doprowadzić do zniszczenia muru.

Z uwagi na powyższe tutejszy organ orzekł jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2, art. 129 § 1 i § 2 k.p.a.).
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 k.p.a.).
3. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art. 162 § 2 k.p.a.).
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 479) w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 k.p.a.).
6. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

130 § 4 k.p.a.).

7. Otrzymane pozwolenie – administracyjna decyzja konserwatorska – nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

2 up. tsk2

Anna Wróbel-Janiszewska

Wróbel-Janiszewska

Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
NINIEJSZA DECYZJA JEST OSTATECZNA
I PODLEGA WYKONANIU OD DNIA

24.11.2023.

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 82 zł -

ustawa z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1546, ze zm.).

M. Śmigielska

Marta Śmigielska – starszy inspektor ochrony zabytków nieruchomych

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

Sprawę prowadzi: Marta Śmigielska - starszy inspektor ochrony zabytków nieruchomych, tel.: 42 635 80 15



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.