

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

***PROJEKTU PROJEKTU MIEJSCOWEGO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTÓW WSI KONOPNICA I STROBIN***



Nazwa opracowania PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW WSI KONOPNICA I STOBIN
W GMINIE KONOPNICA

Autor opracowania mgr Piotr Ignaczewski
uprawniony do sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 1 lit. b, pkt 2
ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)



Konopnica, 22 listopad 2022 r.

1. WSTĘP	5
1.1 Informacje wstępne	5
1.2 Podstawa prawna opracowania	5
1.3 Główne cele dokumentu i zakres opracowania	5
1.4 Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy	6
2. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami	6
3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i wojewódzkim, istotne dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zakres i sposoby ich uwzględnienia w dokumencie	8
4. Charakterystyka i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego fragmentów gminy Konopnica	10
4.1 Ogólna charakterystyka terenu	10
4.2 Rzeźba powierzchni i budowa geologiczna	11
4.3 Stan gleb	12
4.4 Zasoby i ocena jakości wód podziemnych i powierzchniowych	13
4.5 Warunki klimatyczne	16
4.6 Klimat akustyczny i promieniowanie elektromagnetyczne	17
4.7 Walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe	17
4.8 Istotne problemy ochrony środowiska ważne dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	18
5. Ocena stanu środowiska na obszarach narażonych na znaczące oddziaływanie	19
6. Generalne ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	19
7. Identyfikacja, analiza i ocena skutków oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na poszczególne komponenty środowiska	25
7.1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej	25
7.2 Teren zabudowy rekreacyjnej (zabudowa letniskowa)	29
7.3 Teren upraw rolnych z dominacją trwałych użytków zielonych	33
7.4 Teren drogi dojazdowej	33
8. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony, integralność obszarów i spójność sieci natura 2000	33
9. Propozycje rozwiązań służących zapobieganiu, ograniczaniu lub kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko będących rezultatem realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	35
10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zaproponowanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	36
11. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	37
12. Oddziaływanie transgraniczne związane z realizacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	37
13. Metody monitoringu realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jego przeprowadzania	38
14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	39
15. Bibliografia	41

1. WSTĘP

■

1.1. Informacje wstępne

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Konopnica i Strobin, sporządzonego na podstawie uchwały Nr XII/67/2019 Rady Gminy Konopnica z dnia 30 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Konopnica i Strobin.

1.2. Podstawa prawna opracowania

Podstawą prawną sporządzania Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Konopnica i Strobin, (zwanej dalej prognozą) jest art. 46 i 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

1.3. Główne cele dokumentu i zakres opracowania

Głównym celem prognozy jest określenie rodzaju zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, jakie mogą wynikać z realizacji zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Konopnica i Strobin, w gminie Konopnica, dla którego potrzeb powstała prognoza, oraz analiza metod i rozwiązań służących zmniejszeniu potencjalnych uciążliwości wynikających z realizacji ustaleń ww. projektu.

Cel ten wynika bezpośrednio z art.8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.), w którym stwierdza się, że: „*Polityki, strategie, plany lub programy dotyczące w szczególności przemysłu, energetyki, transportu, telekomunikacji, gospodarki wodnej, gospodarki odpadami, gospodarki przestrzennej, leśnictwa, rolnictwa, rybołówstwa, turystyki i wykorzystywania terenu powinny uwzględniać zasady ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju*”.

Prognoza służy jako materiał pomocniczy w publicznej dyskusji nad projektem planu w kontekście uciążliwości, mogących się pojawić dla użytkowników analizowanego obszaru i jego sąsiedztwa oraz

zawiera informacje, które mogą być podstawą do podjęcia przez Radę Gminy ostatecznej decyzji o uchwaleniu planu.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w Prognozie wynika z art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jak również odpowiada uzgodnieniom w tym zakresie dokonanym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska (pismo z dnia 24 lipca 2020 r., znak: WOOS.411.182.2020.AJa) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wieluniu (pismo z dnia 24 lipca 2020 r., znak: PSSE.ZNS.461.12.1/20) na mocy art. 53 ww. ustawy.

1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metody analizy w odniesieniu do wszelkich dostępnych charakterystyk i danych dotyczących zasobów, walorów i zagrożeń środowiska obszaru, poddanego oddziaływaniu ustaleń projektu planu. Dokonano wizji terenowej badanego obszaru. Zebrane informacje posłużyły do stworzenia obrazu funkcjonowania obszaru w chwili obecnej, w tym określenia najistotniejszych cech środowiska, jego stanu i problemów, a następnie porównania go z prognozowanymi skutkami wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, biorąc również pod uwagę fakt, że analizowany teren objęty jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W toku analizy oceniono ustalenia zaproponowane w projekcie planu pod względem rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą potencjalnych negatywnych oddziaływań.

2. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI

■

Prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Konopnica i Stobin, w gminie Konopnica wykonano po przeanalizowaniu powiązań i zakresu możliwości wykorzystania w projekcie treści innych dokumentów, ważnych dla ochrony i zachowania celów środowiskowych, sporządzanych na poziomie:

1. Wspólnotowym

- Strategia Zrównoważona Europa 2030;

- Siódmy ogólny program działań w zakresie środowiska naturalnego do 2020 r. oraz konkluzje, z 4 października 2019 r., zawierające polityczne wytyczne dotyczące unijnej polityki środowiskowej i klimatycznej na lata 2021–2030;
- Unijna strategia ochrony różnorodności biologicznej na okres do 2030 r.;
- Plan działania UE dotyczący gospodarki o obiegu zamkniętym na rzecz czystszej i bardziej konkurencyjnej Europy do 2050 r.;

2. Krajowym

- Strategia na rzecz odpowiedzialnego rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.);
- Polityka Energetyczna Polski do 2040 r.;
- Krajowy plan na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030;
- Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej;
- Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2015–2020;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020);
- Poradnik przygotowania inwestycji uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe, Ministerstwo Środowiska, Warszawa październik 2015r.;
- Materiały i dane dostępne na stronie www.geoportal.pgi.gov.pl;
- Materiały i dane dostępne na stronie www.geoserwis.gdos.gov.pl;
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego.

3. Regionalnym

- Stan Środowiska w Województwie Łódzkim Raport 2020, GIOŚ, Łódź 2020 r.
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim raport wojewódzki za rok 2019 r., GIOŚ, Łódź 2020 r.;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz plan zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi, uchwała nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.;

4. Lokalnym

- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica uchwalonej uchwałą Nr XX/117/16 Rady Gminy Konopnica z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica.

3. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM, KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM, ISTOTNE DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ ZAKRES I SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIENIA W DOKUMENCIE

Ramy programowe polityki ekologicznej wyznaczone są przez wytyczne europejskie obowiązujące na terenie całej Unii Europejskiej. W listopadzie 2016 r. Komisja Europejska przedstawiła swoje strategiczne podejście do wdrażania agendy na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030, w tym celów zrównoważonego rozwoju. Wśród priorytetów znalazł się Europejski Zielony Ład - plan działania na rzecz zrównoważonej gospodarki UE, zakładający osiągnięcie celów poprzez przekształcenie wyzwań związanych z klimatem i środowiskiem w nowe możliwości we wszystkich obszarach polityki, a także zadbanie o to, by transformacja była sprawiedliwa i sprzyjała włączeniu społecznemu. Planowane działania to:

- inwestycje w technologie przyjazne dla środowiska
- wspieranie innowacji przemysłowych
- wprowadzanie czystszych, tańszych i zdrowszych form transportu prywatnego i publicznego
- obniżenie emisyjności sektora energii
- zapewnienie większej efektywności energetycznej budynków
- współpraca z partnerami międzynarodowymi w celu poprawy światowych norm środowiskowych.

Najważniejszym krajowym dokumentem strategicznym w obszarze środowiska jest Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej. Dokument ten będzie stanowił podstawę do inwestowania środków europejskich z perspektywy finansowej na lata 2021–2027. Strategia wspiera także realizację celów i zobowiązań Polski na szczeblu międzynarodowym, w tym na poziomie unijnym oraz ONZ, szczególnie w kontekście celów polityki klimatyczno-energetycznej UE do 2030 oraz celów zrównoważonego rozwoju ujętych w Agendzie 2030. W omawianym dokumencie wskazano planowane kierunki interwencji, takie jak:

- zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,

- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
- ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb,
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,
- wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,
- gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,
- zarządzanie zasobami geologicznymi przez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa,
- wspieranie wdrażania eko-innowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT (polegają określaniu granicznych wielkości emisji dla większych zakładów przemysłowych),
- przeciwdziałanie zmianom klimatu,
- adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji,
- usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

Cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i ogólnokrajowym stanowią podstawę konstruowania celi szczegółowych na szczeblu regionalnym i lokalnym.

Poziom regionalny reprezentują cele i zasady zagospodarowania wskazane w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego. Zgodnie z ustaleniami dokumentu gmina Konopnica położona jest w obszarze rozwoju rolnictwa wielofunkcyjnego. Dla wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, gdzie poza działalnością rolniczą zakłada się rozwój funkcji i działalności pozarolniczych, w tym m.in. turystycznych i wypoczynkowych, wyspecjalizowanych funkcji agroturystycznych i uzdrowiskowych. Podniesienie jakości życia na obszarach wiejskich będzie realizowane poprzez wzmocnienie endogenicznych potencjałów rozwojowych miast o znaczeniu lokalnym oraz ośrodków gminnych, poprawę dostępu do podstawowych usług publicznych oraz zapewnienie dobrej dostępności komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Na rozwój obszarów wiejskich znaczący wpływ będzie miało również przeciwdziałanie zagrożeniom naturalnym i antropogenicznym oraz ochrona środowiska przyrodniczego.

Osiąganie wymienionych wyżej celów, mających swoje przełożenie na walory i wartości terenu opracowania oraz jego problemy i zagrożenia następuje poprzez wprowadzenie ich do Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a następnie poprzez realizację zgodnych ze Studium – ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowiących akta prawa miejscowego. Zgodnie z ustaleniami Studium (uchwała Nr XX/117/16 Rady Gminy Konopnica z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica) na terenie objętym opracowaniem występują:

załącznik nr 1.A:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usług lokalnych;

załącznik nr 1.B

tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;

tereny osadnictwa wiejskiego i tereny trwałych użytków zielonych.

4. Charakterystyka i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego fragmentów gminy Konopnica

4.1. Ogólna charakterystyka terenu

Gmina Konopnica położona jest w północno-wschodniej części powiatu wieluńskiego w województwie łódzkim. W powyższym dokumencie obszar objęty opracowaniem obejmuje fragment wsi Konopnica i fragment wsi Strobin.

Obecnie część terenów wskazanych granicami planu są to tereny nie zainwestowane.

Na terenie 1 występuje: zabudowa usługowa oraz zabudowa zagrodowa oraz teren użytkowany rolniczo.

Teren 2 są to tereny zielone częściowo pokryte roślinnością leśną.



Zagospodarowanie terenu nr 1
Źródło: <https://geoportal.lodzkie.pl/imap/>



Zagospodarowanie terenu nr 2
Źródło: <https://geoportal.lodzkie.pl/imap/>

4.2. Rzeźba powierzchni i budowa geologiczna

Według fizyczno-geograficznej regionalizacji Polski teren gminy Konopnica położony jest w Kotlinie Szczercowskiej, stanowiącej mezoregion Niziny Południowowielkopolskiej. Obecna rzeźba uformowała się w wyniku różnorodnych faz procesów glacialnych i peryglacialnych zlodowacenia środkowopolskiego. Teren gminy przedstawia rzeźbę polodowcową o charakterze wysoczyznowym, silnie zdenudowaną, rozciętą z południa na północ szeroką doliną Warty. Dominującymi formami morfologicznymi są zdenudowana lekko falista wysoczyzna plejstocenska oraz dolina rzeki Warty. Wschodni fragment west w stosunkowo niewielkim stopniu przeobrażona antropogenicznie, co ogranicza się generalnie do rowów melioracyjnych i nasypów drogowych.

W gminie nie są eksploatowane surowce mineralne, nie ma też wyrobisk poeksploatacyjnych. Pod względem geologicznym rejon gminy Konopnica położony jest na obszarze Monokliny Przedsudeckiej, pokrytej utworami paleozoicznymi i mezozoicznymi. Najstarszymi, nawierconymi utworami są permskie mułowce dolomityczne, sól kamienna i anhydryty. Na utworach permskich zalegają utwory triasu, reprezentowane przez mułowce, piaskowce, wapienie, łupki, margle i dolomity, osiągające miąższość do 1000 m.

Osady jury stanowią przemienne ułożone warstwy wapieni i margli ilastych kimerydu (górnej jury) w części północno-wschodniej gminy oraz dolomity, wapienie piaszczyste, łupki ilaste, mułowce i piaskowce drobnoziarniste środkowej i dolnej jury w południowo-zachodniej części omawianego obszaru.

Utwory trzeciorzędowe na terenie gminy wykształcone są w postaci drobnoziarnistych, często zailonych piasków oraz ilów szarych, niebieskich i zielonych.

Utwory czwartorzędowe, pokrywające cały teren gminy, reprezentowane są przez utwory plejstoceńskie (piaski i mułki zastoiskowe; piaski i gliny zwałowe; piaski i żwiry lodowcowe; piaski, żwiry i gliny moreny czołowej; piaski i żwiry wodnolodowcowe, piaski rzeczne) i holoceni (piaski eoliczne, deluwialne, torfy, namuły, mułki, piaski aluwialno-bagienne).

4.3. Stan gleb

Gmina Konopnica charakteryzuje się dużym udziałem gleb chronionych III klasy bonitacyjnej.

Są to gleby brunatne wyługowane, lokalnie mady, wytworzone z piasków gliniastych mocnych lub lekkich, zalegających na glinach lekkich oraz gleby bielcowe, wytworzone z piasków gliniastych mocnych, zalegających na glinach średnich i lekkich.

Gleby te zaliczane są do kompleksów uprawowych pszennych dobrych i żytnich bardzo dobrych. Największe zwarte powierzchnie tych gleb występują w okolicach wsi Wrońsko, Szynkielów, Konopnica oraz Głuchów.

W dolinach rzek Warty i Oleśnicy oraz w kompleksach podmokłych łąk „Szynkielów-Dołki” i „Ochle” występują gleby hydrogeniczne w tym gleby pochodzenia organicznego.

Są to gleby torfowe, murszowo-torfowe, mułowo-torfowe, torfowo-mułowe oraz gleby murszowo-mineralne i murszowate.

W granicach obszaru objętego planem (załącznik nr 1.A – rysunek planu) znajdują się grunty rolne stanowiące użytki rolne III klasy bonitacyjnej. Natomiast w granicach obszaru objętego planem (załącznik nr 1B – rysunek planu) znajdują się grunty leśne. Ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenów zmieniają przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz gruntów leśne na cele nieleśne. W związku z powyższym, występuje konieczność występowania z wnioskiem do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze oraz z wnioskiem do Marszałka Województwa Łódzkiego o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nieleśne, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.).

Decyzją znak: DN.tr.602.127.2021 z dnia 5 października 2021 r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze, zgodnie z projektem miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego, gruntów rolnych klas III w granicach planistycznych 1MN i 1 MN/U.

Decyzją znak: RRI.7151.2.27.2021 z dnia 15 września 2022 r. Marszałek Województwa Łódzkiego wyraził zgodę na przeznaczenie gruntów leśnych niestanowiących własność Skarbu Państwa zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele nieleśne, tj. pod tereny zabudowy rekreacji indywidualnej ML oraz pod teren drogi KDD.

Zgodnie z decyzją Marszałka zmiana przeznaczenia gruntów leśnych w ramach opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele nieleśne pod tereny zabudowy rekreacji indywidualnej oraz pod tereny drogi jest zasadne i nie spowoduje istotnych strat dla leśnictwa. Zmianie przeznaczenia ulegnie niewielka enklawa drzew w sąsiedztwie już zabudowanej działki. Natomiast większa część działki stanowi brak zadrzewiania.

Część obszaru opracowania stanowią grunty zurbanizowane, gdzie gleby są całkowicie przekształcone, bez wartości przyrodniczej czy produkcyjnej. Wraz z rozwojem terenów zainwestowanych należy liczyć się z ich dalszą degradacją.

4.4. Zasoby i ocena jakości wód podziemnych i powierzchniowych

Warunki hydrogeologiczne obszaru gminy związane są ściśle z budową geologiczną i geomorfologiczną terenu. Występują tu trzy poziomy wodonośne: czwartorzędowy, trzeciorzędowy i mezozoiczny (górnajurajski).

Prawie na całej powierzchni gminy I poziom wód podziemnych występuje w piaszczystych utworach czwartorzędowych, pod warstwami glin lub wśród glin zwałowych.

Wody trzeciorzędowe związane są z utworami piaszczysto-ilastymi, odznaczają się znacznie mniejszą zasobnością i niewielkim wykorzystaniem.

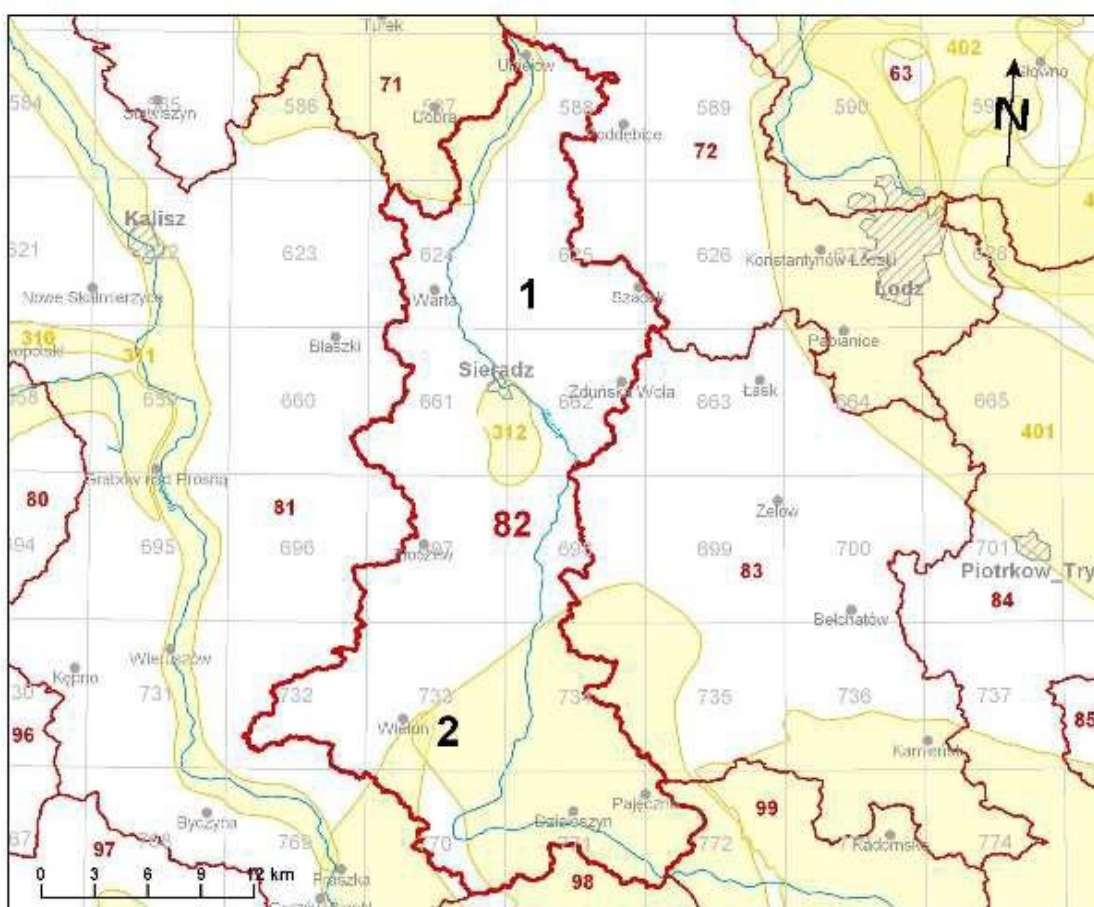
Mezozoiczny poziom wodonośny związany jest z utworami jurajskimi (rumoszem wapiennym i wapienno-marglistym). Stanowi on główny użytkowy poziom wodonośny, charakteryzujący się dużą zasobnością i wydajnością ujęć.

W południowo-wschodniej części gminy poziom ten zaliczony został do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP „Częstochowa” o numerze 326. Jest to zbiornik szczelinowo-porowy. Średnia głębokość ujęć szacowana jest na około 80 m. Wody pod względem jakościowym zalicza się do klasy Id. Są to wody średnio twarde (około 3,2 mwał/l), o niskiej mineralizacji (do 280 mg/l) oraz śladowej zawartości związków azotu i dużej zawartości żelaza, przekraczającej prawie dwukrotnie wartość normatywną dla wód pitnych. Część obszaru objętego planem

położona jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. W związku z uruchomieniem w 2009 r. przez Kopalnię Węgla Brunatnego Bełchatów eksploatacji złoża „Pole Szczerców” południowo-wschodnia część gminy Konopnica znajdzie się w zasięgu prognozowanego leja depresyjnego od odkrywki.

Głównym źródłem zaopatrzenia gminy w wodę są dwa ujęcia wód podziemnych dla potrzeb wodociągów komunalnych.

Zgodnie z nowym zweryfikowanym podziałem publikowanym na stronie Państwowej Służby Hydrogeologicznej, obszar wsi Konopnica leży w granicach JCWPd nr 82.



Zgodnie z definicją podaną w Ramowej Dyrektywie Wodnej, jednolite części wód podziemnych obejmują te wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiających pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych.

Pod względem hydrograficznym obszar gminy Konopnica położony jest całkowicie w dorzeczu rzeki Odry, zlewni rzeki Warty, w obszarze zasobowym Zbiornika Jeziorsko.

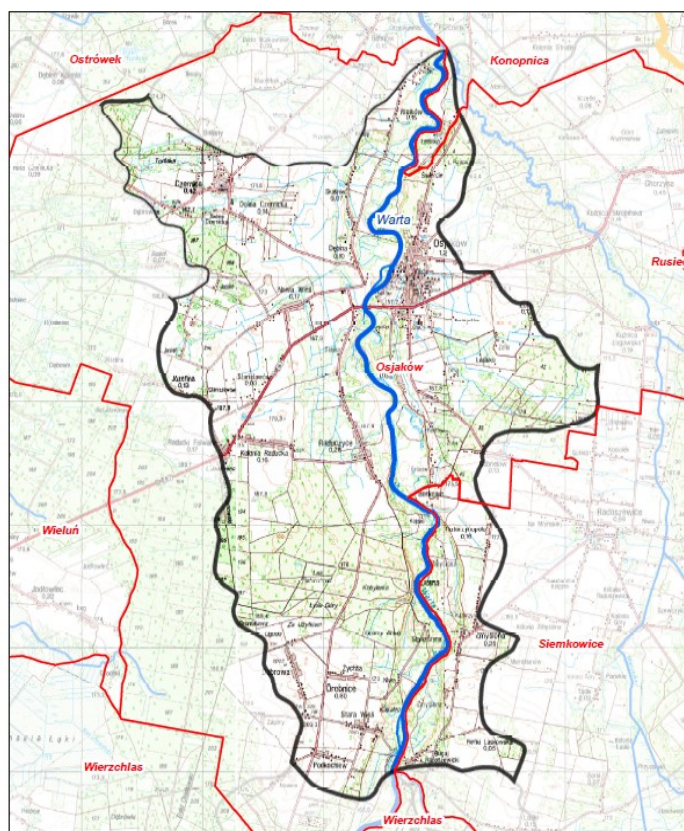
W obrębie wsi brak jest zbiorników wód powierzchniowych.

Zasoby wód powierzchniowych w gminie Konopnica są niewystarczające dla potrzeb rozwijającego się tu rolnictwa.

W zlewni rzeki Warty praktycznie deficyt nie występuje, co oznacza gwarancję zaspokojenia potrzeb rolnictwa w 100 %.

Prognoza deficytu wód przewiduje, że w zlewni rzeki Warty deficyt nie wystąpi. Nie zakłada się budowy zbiorników wodnych na terenie gminy Konopnica.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami dla obszaru dorzecza Odry obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach (wg RZGW w Poznaniu) JCWP o nazwie „Warta od Wierzchnicy do Widawki” o kodzie eu. PLRW6000019181999 rzeki (załącznik 1.A) oraz o nazwie „Warta od Dopływu spod Bronikowa” o kodzie eu. PLRW6000019181779 rzeki załącznik 1.B.



Legenda

- granica gminy
- granica zlewni jednolitej części wód powierzchniowych
- rzeki - jednolite części wód powierzchniowych
- jeziora - jednolite części wód powierzchniowych
- wody podziemne - jednolita część wód
- zbiorniki wodne

NR 608



Jednolita część wód powierzchniowych (JCWP):

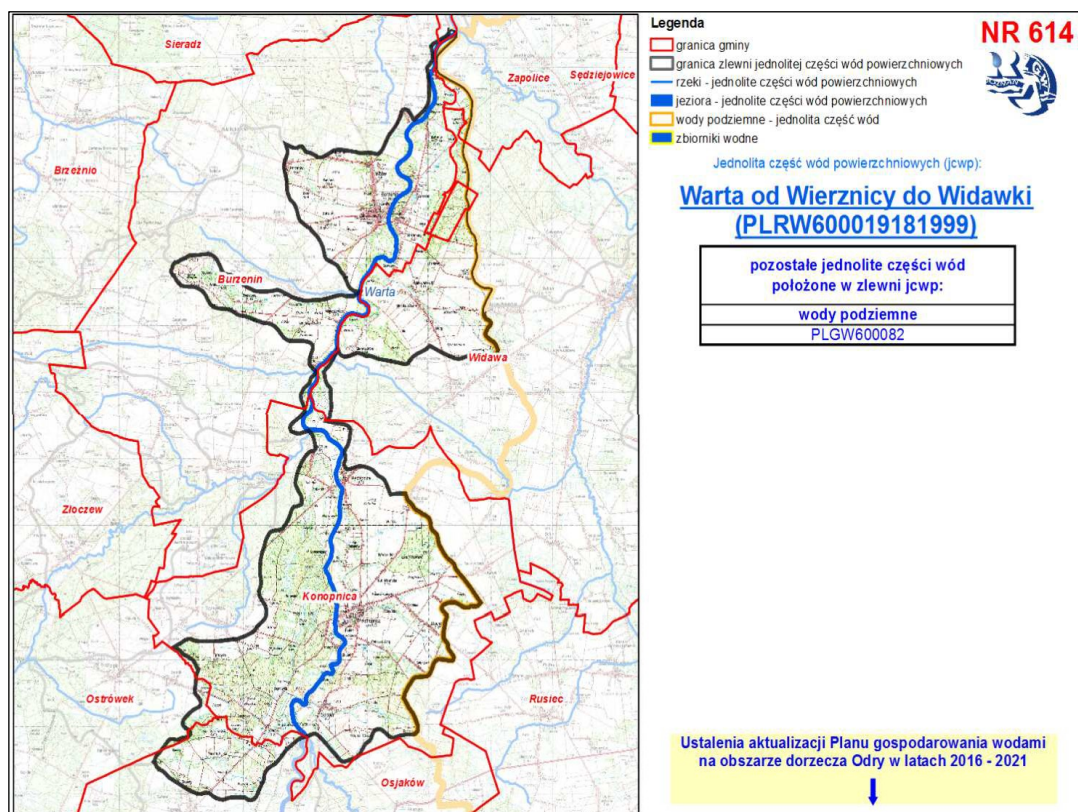
**Warta od Dopływu spod Bronikowa
do Wierzchnicy
(PLRW600019181779)**

pozostałe jednolite części wód
położone w zlewni JCWP:

wody podziemne
PLGW600082

Ustalenia aktualizacji Planu gospodarowania wodami
na obszarze dorzecza Odry w latach 2016 - 2021





Na obszarze objętym planem zgodnie z załącznikiem nr 1.B wyznacza się, na podstawie map zagrożenia powodziowego, obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) oraz obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat).

4.5. Warunki klimatyczne

Według podziału klimatycznego Polski W. Okolowicza gmina Konopnica położona jest w strefie pośredniej między wpływami kontynentalnymi i oceanicznymi, na granicy dwóch regionów klimatycznych: Śląsko-Wielkopolskiego i Środkowopolskiego.

Generalnie obszar gminy odznacza się przewagą dobrych warunków klimatycznych, nie stwarzających barier jej rozwoju gospodarczego.

Tereny o najkorzystniejszych warunkach występują długim pasem wzdłuż doliny Warty (krawędź doliny).

Tereny o korzystnych warunkach (dobre i przeciętne warunki solarne, termiczne i wilgotnościowe oraz bardzo dobre warunki przewietrzania terenu), przeważające na terenie gminy Konopnica, związane są z płaską powierzchnią wysoczyzny morenowej.

4.6. Klimat akustyczny i promieniowanie elektromagnetyczne

Warunki akustyczne obszaru opracowania kształtowane są przede wszystkim przez hałas komunikacyjny.

Źródła degradacji klimatu akustycznego obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią przyległe drogi, są to jednak jedynie drogi gminne i powiatowe o ograniczonej uciążliwości.

Brak przemysłowych źródeł degradacji klimatu akustycznego.

Przez część terenu objętego opracowaniem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna będące źródłem promieniowania niejonizującego 15 kV z wydzieloną od niej strefą ograniczonego użytkowania.

4.7. Walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego występują formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Są to: Park Krajobrazowy Międzyrzecza Warty i Widawki oraz Osjakowski Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy.

Zgodnie z podziałem Polski na regiony geobotaniczne (Matuszewski 2008 r.), uwzględniającym występowanie naturalnych typów jednostek syntaksonicznych roślinności oraz uwarunkowania klimatyczne, przedmiotowy obszar położony jest w podokręgu Osjakowskim (C.1.1.c) w Okręgu Wieluńsko- Łódzkim, w Krainie Wysoczyzn Łódzko- Wieluńskich.

Na obszarze opracowania dominuje roślinność ruderalna.

Świat zwierzęcy omawianych fragmentów gminy związany jest z krajobrazem rolniczym, reprezentowany przez gatunki charakterystyczne dla terenów rolnych (mysz polna, nornik zwyczajny, sarna, zając, kret, skowronek polny, kuropatwa) oraz zurbanizowanych, m.in. mysz domowa, jeź oraz przedstawiciele ornitofauny tj. kawka, wróbel, sroka, szpak, jaskółka oknówka i dymówka.

Obszar opracowania usytuowany jest poza krajową i regionalną siecią korytarzy ekologicznych.

Na walory krajobrazowe istotny wpływ mają m.in. różnorodność szaty roślinnej, obiekty zabytkowe i typowe układy przestrzenne, a także występowanie osi kompozycyjnych, wnętrz krajobrazowych i dominant przestrzennych.

Pod względem typologicznym analizowany obszar tworzy krajobraz rolniczy, przekształcony w wyniku wielowiekowej działalności człowieka.

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru i ewidencji zabytków oraz Gminnej Ewidencji Zabytków w rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Występuje tu natomiast stanowisko archeologiczne AZP 74-45/58, ze strefą ochrony archeologicznej.

4.8. Istotne problemy środowiska ważne dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

ochrony gleb:

- przy realizacji zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz elementów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej wprowadzenie bezpiecznych dla środowiska przyrodniczego rozwiązań w zakresie infrastruktury kanalizacyjnej z uwagi na występowanie gleb o klasach bonitacyjnych oraz położenie w zasięgu GZWP;

ochrony wód podziemnych:

- przy realizacji zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz elementów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej wprowadzenie optymalnych rozwiązań z uwagi na wysoką podatność terenu do przenikania zanieczyszczeń z powierzchni do wód;

ochrony powietrza atmosferycznego:

- obowiązek zachowania poziomów dopuszczalnych, docelowych, określonych w przepisach odrębnych,
- możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;

ochrony akustycznej:

- obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych, ze szczególnym uwzględnieniem funkcji chronionych.

5. OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH NARAŻONYCH NA ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE

Żaden z wyznaczonych lub potencjalnych obszarów Natura 2000 nie znalazł się w granicach obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani w jego sąsiedztwie (w strefie możliwego oddziaływania rozwiązań zawartych w projekcie i inwestycji wynikających z ustaleń projektowanego dokumentu). Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stworzy więc zagrożeń związanych ze wzrostem negatywnego oddziaływania na wartościowe przyrodniczo, ekologicznie lub krajobrazowo obszary i nie będzie miał wpływu na cele i przedmiot ochrony żadnego obszaru Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Obszar opracowania, jak i teren gminy położony jest w zasięgu 1 obszaru ochrony GZWP, co wpływa na ryzyko zagrożenia zanieczyszczeniami zasobów wodnych.

Obecne już antropogeniczne przekształcenia powierzchniowej warstwy gruntów na części obszaru projektu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie ograniczają zasięg kolejnych nieodwracalnych przekształceń do terenu obecnie niezabudowanego.

6. GENERALNE USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na obszarach objętych planem wyznacza się:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem 1MN;
- teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczony symbolem 1MN/U;
- teren rekreacji indywidualnej (zabudowa letniskowa), oznaczony symbolem 1ML;
- teren upraw rolnych z dominacją trwałych użytków zielonych j, oznaczony symbolem 1R/RZ;
- teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem 1KDD,

przy czym:

- załącznik nr 1.A zawiera tereny: 1MN i 1MN/U;
- załącznik nr 1.B zawiera teren 1ML, 1R /RZ i 1KDD.

Na obszarze objętym opracowaniem (załącznik nr 1.B) na podstawie Banku Danych o Lasach wg stanu na 04.01.2021 r. działka o nr ewid. 93/6 (obręb Konopnica) porośnięta jest drzewostanem z udziałem sosny, brzozy i olszy, zajmujący w całości siedlisko Bmśw.

Zgodnie z uzasadnionym wnioskiem właściciela z dnia 13.12.2017 r. przedmiotowa działka przeznaczona została w projekcie planu miejscowego na teren rekreacji indywidualnej (zabudowa letniskowa) - ML oraz na teren upraw rolnych z dominacją trwałych użytków zielonych - R/RZ i teren drogi dojazdowej - poszerzenie istniejącej drogi gminnej – KDD.

Zapis projektu planu dla terenu rekreacji indywidualnej wprowadza odpowiedni udział terenów zabudowanych do powierzchni działki budowlanej (reszta jako teren niezabudowany i nieutwardzony, biologicznie czynny), który pozwoli ograniczyć zakres degradacji do niezbędnego minimum. Zgodnie z ustaleniami projektu planu minimalny udział powierzchni aktywnej przyrodniczo (teren biologicznie czynny) wynosi dla terenu rekreacji indywidualnej, aż – 70%. Wielkość tego wskaźnika wraz z innymi wskaźnikami (np. maksymalny wskaźnik zabudowy 10 %) pozwolą na zachowanie prawidłowych warunków życia oraz zapewnią utrzymanie bioróżnorodności na tym terenie.

Zgodnie z danymi z Banku Danych Lokalnych w gminie Konopnica w 2020 r. lesistość wynosi 26,2% (powierzchnia lasów w gminie Konopnica wynosi 2173,72 ha.) i jest dużo wyższa niż lesistość w województwie łódzkim, gdzie według informacji podanych na stronie internetowej Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi lesistość w województwie łódzkim wynosi ok. 21 %.

Proponowana zmiana przeznaczenia dotyczy łącznie 0,4702 ha., tj. **0,02 %** powierzchni wszystkich lasów w gminie Konopnica. Więc planowana zmiana przeznaczenia gruntu jest nieznaczająca i niemająca wpływu na ogólny % lesistości w gminie Konopnica i województwie łódzkim.

Realizacja inwestycji polegająca na zabudowie rekreacji indywidualnej nie doprowadzi do naruszania zwartości kompleksu leśnego oraz zmniejszania ogólnej powierzchni gruntów zalesionych na terenie gminy.

Dodatkowo w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przewidziane wszelkie możliwe warunki zapewniające zachowanie walorów przyrodniczych oraz prawidłowe funkcjonowanie drzewostanów leśnych i zadrzewień pozostających poza granicami opracowania.

Według kopii mapy z uproszczonego planu urządzania lasu wsi Stobin z oznaczeniem konturów terenu objętego wnioskiem przedmiotowy grunt razem z sąsiednimi gruntami leśnymi nie tworzy zwartego kompleksu leśnego. Utrudnia również to brak definicji legalnej dla pojęcia „zwarty kompleks leśny”.



źródło: <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>

Należy pamiętać, że zgodnie art. 3 pkt 1 ustawy o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672 z późn zm.), lasem w rozumieniu ustawy jest grunt:

1) o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha, pokryty roślinnością leśną (uprawami leśnymi) – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub przejściowo jej pozbawiony:

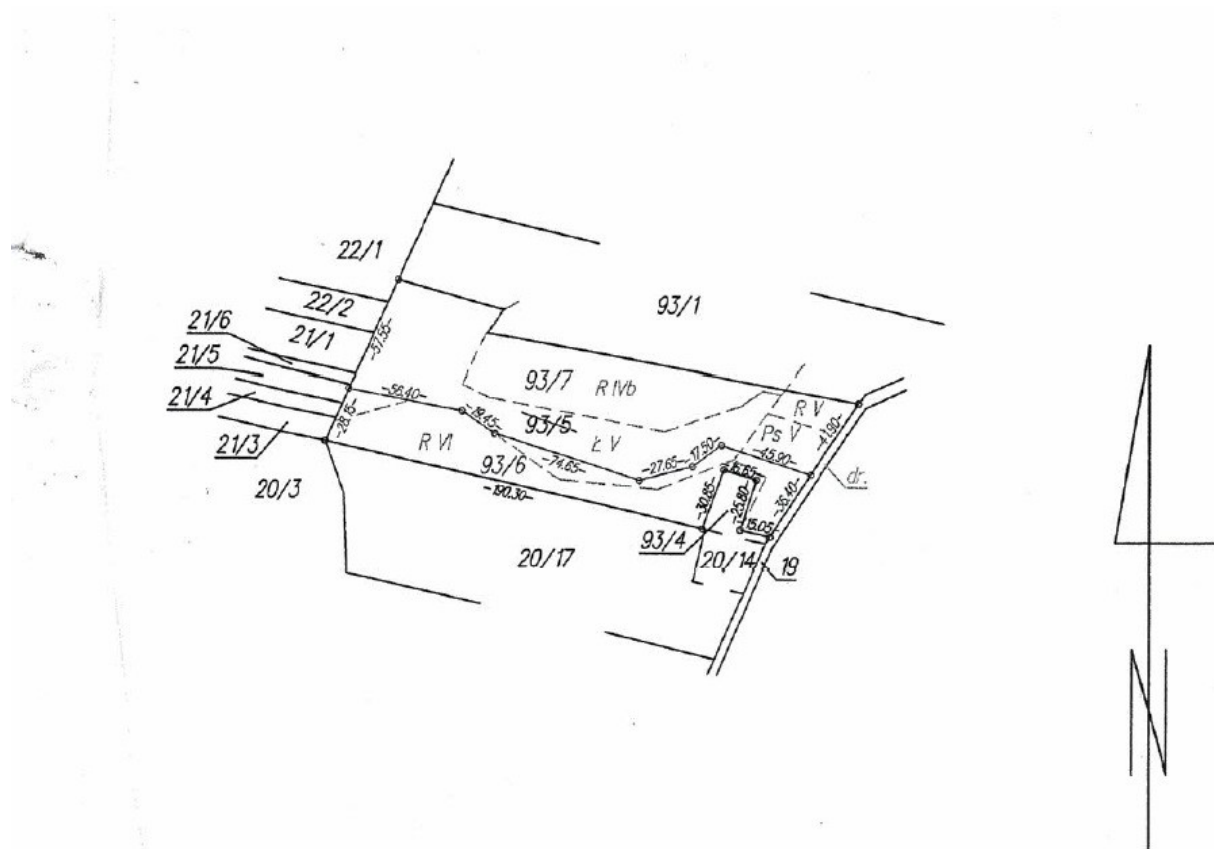
- a) przeznaczony do produkcji leśnej lub
- b) stanowiący rezerwat przyrody lub wchodzący w skład parku narodowego albo
- c) wpisany do rejestru zabytków;

2) związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne.

Według przyjętego orzecnictwa możliwość uznania gruntu za las możliwy jest wtedy gdy warunki zwane kryteriami podstawowymi spełnione są łącznie, aby można było mówić o lesie w znaczeniu pojęcia

zdefiniowanego na gruncie ustawy o lasach, niezależnie od okoliczności, czy jest on pokryty roślinnością czy pozbawiony jej przejściowo.

Zgodnie z wnioskiem inwestora z dnia 13.12.2017 r. przedmiotowa nieruchomość stanowiła grunty orne R- VI, Ł-V i Ps-V, a obecny drzewostan jest wynikiem nasadzeń przez właścicieli w celu stworzenia sobie enklawy, w której można postawić domek i odpoczywać.



Działka o nr ewid. 93/6 (obwód Konopnica) porośnięta jest roślinnością leśną, która według właściciela nie jest przeznaczona do produkcji leśnej, ani również nie jest związana z gospodarką leśną. W związku z tym, przedmiotowy grunt jest rzeczywiście lasem, ale w znaczeniu przyrodniczym, a nie prawnym.

Decyzją znak: RRI.7151.2.27.2021 z dnia 15 września 2022 r. Marszałek Województwa Łódzkiego wyraził zgodę na przeznaczenie gruntów leśnych niestanowiących własność Skarbu Państwa zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele nieleśne, tj. pod tereny zabudowy rekreacji indywidualnej ML oraz pod teren drogi KDD.

Zgodnie z ww. decyzją zmiana przeznaczenia gruntów leśnych w ramach opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele nieleśne pod tereny zabudowy rekreacji indywidualnej oraz pod tereny drogi jest zasadne i nie spowoduje istotnych strat dla leśnictwa. Zmianie przeznaczenia ulegnie

niewielka enklawa drzew w sąsiedztwie już zabudowanej działki. Natomiast większa część działki stanowi brak zadrzewiania.

Podsumowując, proponowane przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne nie doprowadzi do naruszenia kompleksu leśnego oraz nie wpłynie na ogólną powierzchnię gruntów leśnych w gminie Konopnica, a co za tym idzie w województwie łódzkim oraz nie zwiększy presji urbanizacyjnej na przedmiotowym obszarze.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu projekt planu ustala:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji realizujących cele publiczne, w tym również w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej oraz inwestycji realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa;
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu, tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych, gromadzenia odpadów na terenie działek z wyłączeniem czasowego gromadzenia odpadów w pojemnikach na śmieci wraz z ich segregacją i wywozem w ramach zorganizowanego systemu utrzymania porządku w gminie;
- zakaz tworzenia każdego składowiska i miejsc czasowego gromadzenia wszelkich rodzajów odpadów;
- ustala się, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, następujące rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej:
 - a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN, ustala się kryteria akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN/U, ustala się kryteria akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych,
 - c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ML, ustala się kryteria akustyczne jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - d) pozostałe tereny określone w niniejszym planie miejscowym nie są klasyfikowane akustycznie.

Obszar objęty planem zgodnie z załącznikiem nr 1.A znajduje się w całości w granicach Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki, w których obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach ustawy o ochronie przyrody.

Obszar objęty planem zgodnie z załącznikiem nr 1.B znajduje się w całości w granicach Osjakowskiego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego, w których obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach ustawy o ochronie przyrody.

Cały obszar objęty planem miejscowym jest położony w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 „Częstochowa”, w granicach którego obowiązują zasady ochrony wód podziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w projekcie planu zapisano:

- 1) Na obszarze objętym planem występuje stanowisko archeologiczne AZP 76-45/58, które wskazano na rysunku planu.
- 2) Na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego, w przypadku robót ziemnych lub dokonywania zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.
- 3) Wyznacza się strefę ochrony archeologicznej stanowiska archeologicznego AZP 74-45/58, której granice wskazano na rysunku planu.
- 4) W strefie o której mowa w pkt 3 nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego, przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu. Wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne.

W zakresie infrastruktury technicznej w projekcie planu zapisano:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit. c,
 - b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody,
 - c) parametry sieci wodociągowej muszą zapewniać możliwość jej wykorzystania dla celów przeciwpożarowych;
- 2) odprowadzanie ścieków bytowych:
 - a) do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem lit. b i c,
 - b) do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej,
 - c) dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do indywidualnych oczyszczalni ścieków z zachowaniem przepisów odrębnych;

- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - dopuszcza się wykorzystanie wód na miejscu oraz odprowadzenie ich do gruntu na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz prawa wodnego;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną,
 - b) dla nowo realizowanych sieci elektroenergetycznych obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych układanych w gruncie,
 - c) w przypadku przebudowy lub modernizacji istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych nakazuje się ich realizację w gruncie, przy czym nakaz nie obowiązuje w sytuacjach, gdy ze względu na istniejące uwarunkowania nie ma technicznych możliwości skablowania tych sieci,
 - d) dopuszcza się w granicach planu sytuowanie i realizację stacji transformatorowej i wydzielenie dla jej potrzeb działki, o minimalnych wymiarach 6,0 x 5,0 m dla stacji wewnętrznej oraz 3,0 x 2,0 m dla stacji słupowej z dostępem do drogi publicznej;
- 6) zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej - z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem paliw gazowych, olejowych lub energii elektrycznej, dopuszcza się zastosowanie paliw stałych, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych dotyczących ograniczeń w eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- 7) zaopatrzenie w gaz - z gazu płynnego dostarczanego w indywidualnym zakresie w butlach lub do zbiorników lokalizowanych u poszczególnych odbiorców lub po ewentualnej gazyfikacji gminy wykorzystanie gazu przewodowego;
- 8) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi odnawialnych źródeł energii;
- 9) zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne za pośrednictwem indywidualnych przyłączy;
- gromadzenie odpadów komunalnych na działkach w indywidualnych pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów i opróżnianie ich w ramach miejskiego systemu utrzymania czystości, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

7. IDENTYFIKACJA, ANALIZA I OCENA ZNACZĄCYCH SKUTKÓW ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

7.1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej

Funkcje mieszkaniowe oznaczone symbolami MN i MN/U, wyznaczone zostały na załączniku 1.A. Dla tych terenów prognozuje się:

system przyrodniczy, obszary Natura 2000

- brak oddziaływania

różnorodność biologiczna, flora i fauna

- negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie ograniczenie terenu biologicznie czynnego do 30% w przypadku terenów MN i 10% terenu M/NU, a co za tym idzie zmniejszenie przestrzeni życiowej drobnych zwierząt i bioróżnorodności;
- negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym, chwilowym i bezpośrednim będzie realizacja zabudowy – w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która może zostać częściowo odbudowana jako ogrodowa), nastąpi także wypłaszanie drobnych zwierząt związane m.in. z uciążliwościami akustycznymi – oddziaływanie to zaistnieje każdorazowo w przypadku zainicjowania robót budowlanych, bez względu na istniejący stan zagospodarowania przestrzeni;
- negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim, stałym dla zwierząt będzie wydzielenie działek budowlanych, a co za tym idzie ich wygradzanie, co znacznie zmniejszy możliwość migracji zwłaszcza dla większych ssaków;
- negatywnym oddziaływaniem pośrednim, chwilowym, będzie wprowadzanie na części terenów zieleni przydomowej i urządzonej, chronionej często środkami chemicznymi, co będzie powodowało dużą śmiertelność szczególnie wśród bezkręgowców;
- pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania na tym terenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

zdrowie ludzi

- negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat, szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza;
- potencjalnym źródłem zagrożenia dla zdrowia ludzi może być niepełna realizacja wytycznych planu, dotyczących odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie, co będzie stanowiło oddziaływanie negatywne, pośrednie;
- pozytywnym, stałym, bezpośrednim, długookresowym oddziaływaniem jest ustalenie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez objęcie napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV strefą ochronną z zakazem lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;

- pozytywnym, stałym, długookresowym oddziaływaniem jest ustalenie obowiązku ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- pozytywnym, bezpośrednim, stałym i długoterminowym oddziaływaniem będzie nakaz podłączenia budynków do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, co wpłynie na jakość wód ujmowanych do celów spożywczych.

powietrze atmosferyczne

- negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co ograniczy możliwość oczyszczania się powietrza;
- lokalne zwiększenie rozmiarów zanieczyszczeń powietrza (negatywne oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe) wiąże się z wzrostem natężenia ruchu samochodowego i ilości budynków mieszkalnych (będących emitarami zanieczyszczeń, szczególnie w sezonie grzewczym), a także placów budowy. Ograniczona wielkość planowanej zabudowy oraz lokalność nowych dróg dojazdowych nie spowodują jednak przekroczenia dopuszczalnych norm, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2021 r. poz. 845)
- pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania na tym terenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii.

wody powierzchniowe i podziemne

- negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie wprowadzenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie;
- pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem wyróżnia się ustalenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, związane z Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych nr 326 „Częstochowa” poprzez zagospodarowanie ścieków na ściśle określonych zasadach, w tym m.in. odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacyjnej;
- pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez ściśle określone zagospodarowanie i postępowanie z wodami opadowymi i roztopowymi;

- pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem będzie konieczność podczyszczania wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy i dróg przed zrzutem;
- pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie docelowe podłączenie wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci wodociągowej, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wody;
- pozytywnym stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem będzie zakaz lokalizowania na tym terenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym, lokalnym będzie tymczasowe dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz lokalnych i przydomowych oczyszczalni ścieków;
- negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie przyrost zabudowy, co zwiększy zapotrzebowanie na wodę, a co za tym idzie pośrednio przyczyni się do minimalnego obniżania poziomu wód podziemnych;
- chwilowe, bezpośrednie zanieczyszczenie wód podziemnych może nastąpić jedynie w pojedynczych, incydentalnych wypadkach podczas realizacji ustaleń planu, ale mimo to nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód podziemnych.

powierzchnia ziemi

- negatywnym oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim i stałym, zwiększającym degradację powierzchni ziemi będą wszelkie roboty ziemne związane z budową nowych obiektów oraz niezbędnej infrastruktury technicznej;
- oddziaływanie bezpośrednie (stałe, ale lokalne) to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego terenu związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych obiektów (prace te nie będą naruszać głębokich warstw podłoża);
- negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym, lokalnym będzie tymczasowe dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe w granicach działek budowlanych;
- pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez ściśle określone zagospodarowanie i postępowanie z wodami opadowymi i roztopowymi;
- pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem będzie zakaz lokalizowania na tym terenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

krajobraz

- negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z ewentualną realizacją nowych obiektów na przedmiotowym terenie, a skala i rodzaj oddziaływania związany będzie z indywidualnym zagospodarowaniem poszczególnych działek;
- pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie będzie się wiązało z zastosowaniem określonych w planie warunków kształtowania i lokalizacji zabudowy, zasad zachowania ładu przestrzennego, zasad lokalizacji inwestycji celu publicznego.

zasoby naturalne

- pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie nakaz podłączenia do sieci wodociągowej, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wody;
- pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej oraz ustalenie, że przed zrzutem do odbiorników wody opadowe i roztopowe będą podczyszczane;
- negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym, lokalnym będzie tymczasowe dopuszczenie stosowania bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków w granicach działek budowlanych.

klimat akustyczny

- pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie obowiązku ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem będzie zakaz lokalizowania na tym terenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

zabytki i dobra materialne

- oddziaływaniem pozytywnym, stałym i długoterminowym jest rozwój terenów mieszkaniowych i letniskowych w tej części gminy.

7.2. Teren zabudowy rekreacyjnej (zabudowa letniskowa)

Funkcja rekreacja oznaczona symbolem ML wyznaczona została na załączniku 1.B. Dla tego terenu prognozuje się:

system przyrodniczy, obszary Natura 2000

- brak oddziaływania

różnorodność biologiczna, flora i fauna

- negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie ograniczenie terenu biologicznie czynnego do 70% , a co za tym idzie zmniejszenie przestrzeni życiowej drobnych zwierząt i bioróżnorodności;
- negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym, chwilowym i bezpośrednim będzie realizacja zabudowy – w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która może zostać częściowo odbudowana jako ogrodowa), nastąpi także wypłaszanie drobnych zwierząt związane m.in. z uciążliwościami akustycznymi – oddziaływanie to zaistnieje każdorazowo w przypadku zainicjowania robót budowlanych, bez względu na istniejący stan zagospodarowania przestrzeni;
- negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim, stałym dla zwierząt będzie wydzielenie działki budowlanej, a co za tym idzie ich wygradzanie, co znacznie zmniejszy możliwość migracji zwłaszcza dla większych ssaków;
- negatywnym oddziaływaniem pośrednim, chwilowym, będzie wprowadzanie na części terenów zieleni przydomowej i urządzonej, chronionej często środkami chemicznymi, co będzie powodowało dużą śmiertelność szczególnie wśród bezkręgowców;
- pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania na tym terenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

zdrowie ludzi

- negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat, szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza;
- potencjalnym źródłem zagrożenia dla zdrowia ludzi może być niepełna realizacja wytycznych planu, dotyczących odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie, co będzie stanowiło oddziaływanie negatywne, pośrednie;
- pozytywnym, stałym, długookresowym oddziaływaniem jest ustalenia obowiązku ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi;

powietrze atmosferyczne

- negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co ograniczy możliwość oczyszczania się powietrza;
- pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest zakaz lokalizowania na tym terenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii.

wody powierzchniowe i podziemne

- negatywnym oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie wprowadzenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie;
- pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem wyróżnia się ustalenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, związane z Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych nr 326 „Częstochowa” poprzez zagospodarowanie ścieków na ściśle określonych zasadach, w tym m.in. odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacyjnej;
- pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez ściśle określone zagospodarowanie i postępowanie z wodami opadowymi i roztopowymi;
- pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem będzie konieczność podczyszczania wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy i dróg przed zrzutem;
- pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie docelowe podłączenie wszystkich terenów budowlanych do zbiorczej sieci wodociągowej, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wody;
- pozytywnym stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem będzie zakaz lokalizowania na tym terenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym, lokalnym będzie tymczasowe dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz lokalnych i przydomowych oczyszczalni ścieków;
- negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie przyrost zabudowy, co zwiększy zapotrzebowanie na wodę, a co za tym idzie pośrednio przyczyni się do minimalnego obniżania poziomu wód podziemnych;

- chwilowe, bezpośrednie zanieczyszczenie wód podziemnych może nastąpić jedynie w pojedynczych, incydentalnych wypadkach podczas realizacji ustaleń planu, ale mimo to nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód podziemnych.

powierzchnia ziemi

- negatywnym oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim i stałym, zwiększającym degradację powierzchni ziemi będą wszelkie roboty ziemne związane z budową nowych obiektów oraz niezbędnej infrastruktury technicznej;
- oddziaływanie bezpośrednie (stałe, ale lokalne) to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego terenu związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych obiektów (prace te nie będą naruszać głębokich warstw podłoża);
- negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym, lokalnym będzie tymczasowe dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe w granicach działek budowlanych;
- pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez ściśle określone zagospodarowanie i postępowanie z wodami opadowymi i roztopowymi;
- pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem będzie zakaz lokalizowania na tym terenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

krajobraz

- negatywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z ewentualną realizacją nowych obiektów na przedmiotowym terenie, a skala i rodzaj oddziaływania związany będzie z indywidualnym zagospodarowaniem działki;
- pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie będzie się wiązało z zastosowaniem określonych w planie warunków kształtowania i lokalizacji zabudowy, zasad zachowania ładunku przestrzennego, zasad lokalizacji inwestycji celu publicznego.

zasoby naturalne

- pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie nakaz podłączenia do sieci wodociągowej, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wody;

- pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej oraz ustalenie, że przed zrzutem do odbiorników wody opadowe i roztopowe będą podczyszczane;
- negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym, lokalnym będzie tymczasowe dopuszczenie stosowania bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków w granicach działki budowlanej.

klimat akustyczny

- pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie obowiązku ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem będzie zakaz lokalizowania na tym terenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

zabytki i dobra materialne

- oddziaływaniem pozytywnym, stałym i długoterminowym jest rozwój terenów lotniskowych w tej części gminy.

7.3. Teren upraw rolnych z dominacją trwałych użytków zielonych

Teren upraw rolnych z dominacją trwałych użytków zielonych, wyznaczono na załączniku nr 1.B.

Przeznaczenie obszaru pod **teren** upraw rolnych z dominacją trwałych użytków zielonych nie zmieni się w stosunku do obecnego użytkowania, wobec czego nie przewiduje się w tych przypadkach zmiany oddziaływania na środowisko.

7.4. Teren drogi dojazdowej

Wyznaczony teren drogi dojazdowej jest poszerzeniem istniejącej drogi gminnej.

Mając to na uwadze nie przewiduje się zmiany oddziaływania na środowisko na skutek realizacji ustaleń sporządzanego planu w zakresie układu komunikacyjnego. Nastąpi ono jednak w przypadku dotychczas nie wykonanych poszerzeń drogi (prace budowlane, dodatkowe utwardzanie terenu, zmiana nawierzchni).

Oddziaływania te będą słabe lub umiarkowane. W takich przypadkach prognozuje się:

system przyrodniczy, obszary Natura 2000

- brak oddziaływania

różnorodność biologiczna, flora i fauna

- negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie degradacja terenu biologiczne czynnego wskutek utwardzenia powierzchni i poszerzania dróg, prowadząca do zmniejszenia przestrzeni życiowej drobnych zwierząt i bioróżnorodności;
- negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie wzmożony ruch samochodowy i emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych, co będzie zagrażać życiu zwierząt;
- negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będą roboty budowlane i hałas komunikacyjny, który będzie powodował przeplaszanie zwierząt i ptaków;
- negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym będzie zanieczyszczanie gruntu solą, co może powodować wymieranie gatunków roślin wrażliwych na zasolenie.

zdrowie ludzi

- negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, ale tymczasowym będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co wpłynie okresowo na topoklimat, szczególnie w zakresie nagrzewania i wilgotności powietrza;
- pozytywnym, bezpośrednim, długookresowym i stałym oddziaływaniem będzie usprawnienie istniejącego układu komunikacyjnego, poprawienie komfortu i bezpieczeństwa jazdy.

powietrze atmosferyczne

- negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co ograniczy możliwość oczyszczania się powietrza;
- zwiększenie rozmiarów zanieczyszczeń powietrza (negatywne oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe, stałe) wiąże się z wzrostem natężenia ruchu samochodowego.

wody powierzchniowe i podziemne

- negatywnym oddziaływaniem długoterminowym stałym będzie zwiększanie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie
- pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem wyróżnia się ustalenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, związane z Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych nr 326 „Częstochowa” poprzez określone zasady zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, w tym ich podczyszczanie;

powierzchnia ziemi

- negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim i tymczasowym, zwiększającym degradację powierzchni ziemi, będą wszelkie roboty związane z poszerzeniami i remontami dróg;

krajobraz

- negatywnym, długoterminowym i stałym oddziaływaniem będzie może być fragmentacja krajobrazu rolniczego;

zasoby naturalne

- negatywnym, chwilowym i pośrednim oddziaływaniem może być przenikanie substancji ropopochodnych w wyniku kolizji samochodowych;

klimat akustyczny

- negatywnym, długoterminowym i stałym oddziaływaniem będzie odznaczał się wzmożony ruch samochodowy;

zabytki i dobra materialne

- brak oddziaływania.

8. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY, INTEGRALNOŚĆ OBSZARÓW I SPÓJNOŚĆ SIECI NATURA 2000

Na podstawie analizy listy obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 i listy projektowanych specjalnych obszarów ochrony siedlisk Natura 2000 oraz map tych obszarów należy stwierdzić, że na obszarze objętym projektem planu miejscowego nie występują obszary chronione w ramach sieci obszarów Natura 2000. Najbliższym obszarem naturalnym leżącym poza granicami obszaru objętego projektem dokumentu jest obszar PLB 100002 Zbiornik Jeziorsko, będący obszarem specjalnej ochrony ptaków. Położony on jest w woj. łódzkim na terenie gmin: Warta, Pęczniew oraz wiejskiej gminy Sieradz i w woj. wielkopolskim na terenie gminy Dobra. Poza tym obszarem najbliższym obszarem mającym znaczenie dla Wspólnoty - Załęczański Łuk Warty PLH 100007.

Nadzór nad tymi obszarami sprawuje Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu. Przewidziane w projekcie planu miejscowego zamierzenia nie będą miały możliwego do racjonalnego przewidzenia wpływu na warunki przyrodnicze tych obszarów naturalnych i przedmiot ich ochrony tym

bardziej, że obszary te położone są poza terenem objętym projektem dokumentu i poza obszarem gminy Konopnica. Projekt dokumentu zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (poza wybranymi wyjątkami). Rozwiązania i zapisy przyjęte w projekcie dokumentu w żadnym przypadku nie naruszają integralności i spójności Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, a także nie wpłyną negatywnie na ich wartość przyrodniczą, w tym na stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, czy na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone te obszary

9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ SŁUŻĄCYCH ZAPOBIEGANIU, OGRANICZANIU LUB KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO BĘDĄCYCH REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Projektowany dokument, jakim jest w tym przypadku projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Konopnica i Stobin, powstawał w toku bieżących konsultacji zespołu autorskiego projektu planu i autora prognozy, dzięki czemu możliwe było wcześniejsze wprowadzenie do treści ustaleń projektu planu niezbędnych rozwiązań minimalizujących, eliminujących czy kompensujących skutki realizacji projektowanego dokumentu.

Z uwagi na charakter planu, który ustala przeznaczenie terenów pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej i usługowej, teren rekreacji indywidualnej (zabudowa letniskowa), teren upraw rolnych z dominacją trwałych użytków zielonych oraz teren drogi dojazdowej w ogólnej ocenie na etapie niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko nie stwierdzono oddziaływania o charakterze znacząco negatywnym na środowisko.

Należy pamiętać że, zagrożenie zanieczyszczeniami gleby i ziemi związane z gromadzeniem i składowaniem odpadów reguluje ustalony w planie zakaz gromadzenia odpadów z wyłączeniem czasowego gromadzenia odpadów w pojemnikach na śmieci z obowiązkiem ich segregacji i wywozu w ramach zorganizowanego systemu utrzymania i porządku w gminie. Planowane zagospodarowanie obszarów nie wprowadza działalności, które są zaliczone do działalności stwarzającej ryzyko szkody w środowisku w powierzchni ziemi. Brak jest zasobów naturalnych, w związku z czym nie ma warunków do ewentualnych zagrożeń wynikających z eksploatacji tych zasobów. W obszarze planu nie występują zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych.

Niektóre z ustaleń projektu mogą mieć mniej jednak korzystny wpływ na środowisko na niektóre komponenty środowiska, które mogą być zrekompensowane przez pozostałe ustalenia. Projekt uwzględnia

istniejące walory przyrodnicze, dostosowując do nich projektowane przeznaczenia. Zastosowanie działań kompensujących (zapobiegających) na obszarach planu pozwoli na ograniczenie presji na środowisko.

10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAPROPONOWANYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym, który generalnie ustala przeznaczenie terenów oraz określa sposób ich zagospodarowania i zabudowy. Stąd też wariantowanie i wskazanie rozwiązań alternatywnych mogłoby dotyczyć albo przeznaczenia danego terenu albo rozwiązań związanych z zagospodarowaniem i obsługą techniczną terenów (albo jednych i drugich) w kontekście skutku dla środowiska.

Ustalenia projektu dokumentu, jakim jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, są silnie zdeterminowane i stanowią przeniesienie zapisów i ustaleń ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica, których plan miejscowy nie może naruszać. Wymóg nie naruszania ustaleń Studium bardzo ogranicza bądź wręcz uniemożliwia wariantowanie. Główne przeznaczenie analizowanego terenu objętego projektem planu to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej i usługowej, teren rekreacji indywidualnej (zabudowa letniskowa), teren upraw rolnych z dominacją trwałych użytków zielonych oraz teren drogi dojazdowej. Takie właśnie przeznaczenie wynika ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica. Stąd też nie ma możliwości proponowania w analizowanym dokumencie alternatywnych rozwiązań w tej kwestii. Działania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu mogłyby dotyczyć tylko sposobu technicznej obsługi zabudowy w zakresie zaopatrzenia w ciepło, czy odprowadzania wód deszczowych i ścieków. Przedstawione zapisy w planie są najkorzystniejszym rozwiązaniem, umożliwiając zaopatrzenie projektowanej zabudowy w sieć np. w wodociągową czy kanalizacyjną.

11. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, dalszy rozwój wsi Konopnica, której przedmiotowy projekt dotyczy, odbywał się będzie na podstawie obowiązującego dokumentu

planistycznego jakim jest dotychczasowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica z 2003 r. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopnica w części obejmującej grunty wsi Strobin i Kolonia Strobin z 2017 r.

Aktualne plany miejscowe nie spełniają obecnych oczekiwań właścicieli obszaru objętego projektem mpzp, a jednocześnie uniemożliwiają wydawanie decyzji o warunkach zabudowy.

12. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Ze względu na położenie obszaru objętego planem (centralna Polska) oraz charakter i rodzaj wprowadzanych ustaleniami planu funkcji, realizacja żadnego z zakładanych rozwiązań dotyczących przeznaczeń terenu i sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, nie pociągnie za sobą transgranicznego oddziaływania na środowisko. Oddziaływanie to dotyczy głównie terenów położonych w strefie przygranicznej Polski.

13. METODY MONITORINGU REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEGO PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z zapisami art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy dokonuje oceny aktualności planów miejscowych przynajmniej raz w czasie trwania kadencji Rady Gminy.

Każdorazowo wraz z oceną aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinna zostać wykonana analiza skutków środowiskowych (przestrzennych i jakościowych) realizacji ustaleń każdego z uchwalonych planów, polegająca na ocenie danych z prowadzonego systematycznie przez Urząd Gminy monitoringu przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania środowiska.

Monitoring skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinien obejmować m.in. kontrolę takich elementów jak: stan wyposażenia obszarów w kluczowe dla jakości środowiska elementy infrastruktury – sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieć ciepłą lub gazową, wielkość powierzchni zainwestowanych i powierzchni biologicznie czynnych, jakości poszczególnych

komponentów środowiska m.in. powietrza, klimatu akustycznego, wód. Okresowe przeglądy zainwestowania terenów i realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny być przeprowadzane przez organy administracji samorządowej nie rzadziej niż każdego roku.

Monitoring skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinien rozpocząć się niezwłocznie po jego uchwaleniu, co pozwoliłoby na uzyskanie danych wejściowych do dalszych analiz.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowanej prognozy oddziaływania na środowisko jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Konopnica i Stobin. Celem prognozy jest identyfikacja skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektu planu miejscowego, a więc określenie, czy proponowane w dokumencie ustalenia i skutki wynikające z realizacji tych ustaleń gwarantują bezpieczeństwo środowiska przyrodniczego oraz czy sprzyjają jego ochronie i zrównoważonemu rozwojowi. Pierwsza część opracowania dotyczy umiejscowienia dokumentu w systemie polskiego prawa w zakresie postępowań dotyczących ocen oddziaływania na środowisko oraz przedstawia zakres opracowania, podstawę prawną, cele i metody wykorzystane przy sporządzeniu prognozy oddziaływania na środowisko do projektowanego dokumentu planistycznego.

Rozdział drugi i trzeci zawiera powiązania projektu planu miejscowego z innymi dokumentami planistycznymi oraz główne ustalenia projektu planu związane z ochroną środowiska oraz zasadami zagospodarowania i obsługi terenu objętego ustaleniami planu. Przeprowadzona analiza wykazała zgodność projektu planu z innymi dokumentami strategicznymi.

W rozdziałach czwartym i piątym przedstawiono charakterystykę wybranych elementów środowiska i jego ocenę w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby projektu planu miejscowego. Charakteryzowanymi elementami są położenie geograficzne, ukształtowanie powierzchni, budowa geologiczna, zasoby naturalne, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, klimat, walory przyrodnicze i krajobrazowe, środowisko kulturowe (antroposfera). Rozdział zawiera również warunki sanitarno-zdrowotne oraz przedstawia potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Rozdział szósty i siódmy przedstawia ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz identyfikację, analizę i ocenę skutków oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na poszczególne komponenty środowiska.

Rozdział ósmy przedstawia znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony, integralność obszarów i spójność sieci natura 2000.

Rozdziały: dziewiąty, dziesiąty i jedenasty zawierają propozycje rozwiązań służących zapobieganiu, ograniczaniu lub kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko będących rezultatem realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozwiązania alternatywne do rozwiązań zaproponowanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział dwunasty zawiera informacje o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Rozdział trzynasty dotyczy informacji o metodach analizy skutków realizacji projektu planu i częstotliwości jej przeprowadzania (monitorowanie realizacji projektu planu).

Projekt planu miejscowego dla wybranych obszarów ma charakter porządkująco-ochronny, bez wprowadzania konfliktowych funkcji dla otoczenia. Ustalenia projektu planu należy uznać za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Obszar objęty planem znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki oraz w granicach Osjakowskiego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego. W część obszaru objętego planem zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) oraz obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat).

Dodatkowo w graniach planu występuje stanowisko archeologiczne AZP 76-45/58, ze strefą ochrony archeologicznej.

Ustalenia projektu zmiany planu należy uznać za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Rozpatrując oddziaływanie ustaleń omawianego projektu planu na środowisko w szerszym aspekcie należy uznać, że korzyści wynikające z proponowanego zagospodarowania tego obszaru są większe niż ewentualne pogorszenie stanu niektórych komponentów środowiska. Realizacja żadnego z zakładanych rozwiązań nie pociągnie za sobą transgranicznego oddziaływania na środowisko.

15. BIBLIOGRAFIA.

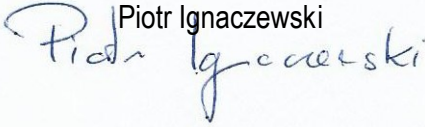
- Materiały Urzędu Gminy Konopnica.
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica uchwalonej Uchwałą Nr XX/117/16 Rady Gminy Konopnica z dnia 20 grudnia 2016r.
- Plan zagospodarowania przestrzennego woj. łódzkiego, zatwierdzony uchwałą Sejmiku Województwa Łódzkiego Nr LV/679/18 z 28 sierpnia 2018r.
- Strategia rozwoju gminy Konopnica na lata 2016-2023.
- Raport o stanie środowiska w woj. łódzkim. WIOŚ w Łodzi. 2019.
- Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030. Ministerstwo Środowiska. Warszawa 2013.
- Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe. Ministerstwo Środowiska, Departament Zrównoważonego Rozwoju. Warszawa 2015.
- Mapy zagrożenia powodziowego.

Konopnica , 22 listopada 2022 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Piotr Ignaczewski