

Projekt

z dnia 20 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPNICA**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku mieszkalnym nr 16 w Bębnowie i udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. 41,82 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, który położony jest na działce nr 143/3 o pow. 0,1418 ha obręb Bębnow, stanowiący własność Gminy Konopnica, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 w wysokości 30 % w przypadku zapłaty całości ceny, najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Konopnica

z dnia.....2023 r.

Rodzaj lokalu	Numer lokalu	Kondygnacja	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m ²	Pomieszczenie przynależne w m ²	Powierzchnia pomieszczenia przynależnego w m ²	Udział w nieruchomości wspólnej
mieszkalny	2	1 piętro	41,82	----	----	4182/8402
Razem			41,82		----	4182/8402

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. 41,82 m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, który położony jest na działce nr 143/3 o pow. 0,1418 ha obręb Bębnów gmina Konopnica, stanowiący własność Gminy Konopnica. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SR1W/00034671/8 w Sądzie Rejonowym w Wieluniu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/55/03 Rady Gminy Konopnica z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica, nieruchomość o numerze ewidencyjnym działki 143/3 o pow. 0,1418 ha obręb Bębnów gmina Konopnica, znajduje się w terenach o funkcji mieszkaniowej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa gmina może zbyć w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Dotychczasowy najemca lokalu mieszkalnego, którego najem został nawiązany na czas nieoznaczony wyraził zainteresowanie nabyciem ww. lokalu.

Od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zostanie udzielona bonifikata w wysokości 30% w przypadku zapłaty całości ceny, najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Sporządził:

Akceptował:

Zatwierdził: