

Projekt

z dnia 24 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPNICA**

z dnia 22 maja 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Głuchów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747 oraz z 2023 r. poz. 553) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Głuchów.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie zasad zagospodarowania i użytkowania terenów w zakresie obejmującym problematykę, o której mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopnica.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Konopnica oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Konopnica.



--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747 oraz z 2023 r. poz. 553) Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy. Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty opracowaniem obejmuje działki o nr ewid. 53 i 54 we wsi Głuchów. Teren ten położony jest w obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopnica przyjęty uchwałą nr XI/55/03 Rady Gminy Konopnica z dnia 30 grudnia 2003 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu dla terenu tego ustalono tereny o funkcji mieszkaniowej zabudowa zagrodowa i jednorodzinna oraz tereny o funkcji rolniczej z zakazem zabudowy. Konieczność zmiany planu podyktowana jest aktualnymi zamierzeniami inwestycyjnymi właścicieli nieruchomości. Zmiana polega na powiększeniu obszaru przedmiotowych działek pod zabudowę zagrodową.

Granice obszaru objętego planem miejscowym są przedstawione na załączniku do niniejszej uchwały.

Wójt Gminy Konopnica dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wnioskowanego obszaru i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopnicy przyjętego uchwałą nr XX/117/16 Rady Gminy Konopnica z dnia 20.12.2016 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. studium dla terenu ustalono przeznaczenia:

- tereny trwałych użytków zielonych;
- tereny przeznaczone do zalesienia;
- tereny osadnictwa wiejskiego, funkcja towarzysząca lub uzupełniająca: zabudowa jednorodzinna, usługi lokalne, agroturystyka.

Zgodnie z wytycznymi przyjętymi w Studium w rozdziale – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego:

„... studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie jest aktem prawa miejscowego, lecz jedynie dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy...”

... Ustalenia zawarte w tekście Studium oraz na rysunkach Studium nie są ścisłym przesądzeniem o formie i granicach zainwestowania i użytkowania terenów, bowiem określają kierunki zagospodarowania przestrzennego...”

W związku z powyższym istnieje możliwość powiększenia obszaru przedmiotowych działek pod teren zabudowy zagrodowej.

Po przeprowadzeniu analizy uwarunkowań stanu istniejącego w świetle obowiązujących przepisów dotyczących zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Głuchów jest zasadne.

ZATWIERDZIŁ:

ZAAKCEPTOWAŁ: