

W Y K A Z

Wójt Gminy Konopnica na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)
podaje

do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, będących własnością Gminy Konopnica, przeznaczonych do wynajęcia na rzecz dotychczasowych najemców

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczistej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (bez VAT)	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawa	Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Lokal użytkowy, zlokalizowany na działkach nr 469/55 i 469/46 obręb Konopnica, nr księgi wieczistej SR1W/00040276/4 prowadzone w Sądzie Rejonowym w Wieluniu	Powierzchnia użytkowa lokalu 201,22 m ²	Lokal użytkowy o pow. użytkowej 201,22 m ² składający się z gabinetów medycznych, pomieszczeń socjalnych, poczekalni i 2 toalet	teren zabudowy usługowej z domm, usług publicznych – symbol 31UA oraz w terenach lasów (symbol ZL). Nieruchomość uzbudowana w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz telefoniczną	po zawarciu umowy najmu	nie dotyczy	nie dotyczy	czynsz: 3,00 zł/m ² + podatek VAT Centralne ogrzewanie: 12,50 zł + podatek VAT	do 10-tego dnia każdego miesiąca (z góry)	Aktualizacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych	najem lokalu użytkowego o łącznej pow. 201,22 m ²	nie dotyczy
2.	Lokal użytkowy, zlokalizowany na działce nr 469/55 obręb Konopnica, nr księgi wieczistej SR1W/00040276/4 prowadzone w Sądzie Rejonowym w Wieluniu	Powierzchnia użytkowa lokalu 100,00 m ²	Lokal użytkowy o pow. użytkowej 100,00 m ² składający się z sali sprzedażowej, pomieszczenia socjalnego, i toalety. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie apteki.	teren zabudowy usługowej z domm, usług publicznych – symbol 31UA Nieruchomość uzbudowana w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz telefoniczną	po zawarciu umowy najmu	nie dotyczy	nie dotyczy	czynsz: 17,87 zł/m ² + podatek VAT Centralne ogrzewanie: 12,50 zł + podatek VAT	do 20-tego dnia każdego miesiąca (z góry)	Aktualizacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych	najem lokalu użytkowego o łącznej pow. 100,00 m ²	nie dotyczy

WYKAZ został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Konopnica na okres 21 dni, tj. od dnia 9 maja 2023 r. do dnia 29 maja 2023 r.

 **WÓJT**
Grzegorz Turalszczyk