

Projekt

z dnia 20 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPNICA**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego położonego w Konopnicy przy
ul. Parkowej 2 oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres 20 lat lokalu użytkowego o pow. 100 m², zlokalizowanego w budynku Ośrodka Zdrowia w Konopnicy przy ul. Parkowej 2, który położony jest na działce oznaczonej nr 469/55 obręb Konopnica, z przeznaczeniem na prowadzenie apteki. Nieruchomość stanowi własność Gminy Konopnica, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SR1W/00040276/4 w Sądzie Rejonowym w Wieluniu.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Uzasadnienie

Przedmiotowy projekt uchwały dotyczy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 100 m², który znajduje się w budynku Ośrodka Zdrowia w Konopnicy przy ulicy Parkowej 2, położony na działce o nr ewidencyjnym 469/55 obręb Konopnica. Nieruchomość stanowi własność Gminy Konopnica.

Dotychczasowy najemca tj. Apteka Urszula Terczyńska – Kotarska Sp. Jawna, Filia Konopnica wyraził zainteresowanie przedłużeniem umowy najmu przedmiotowej nieruchomości na okres 20 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie apteki.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Sporządził:

Zaakceptował:

Zatwierdził: