

Projekt

z dnia 20 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPNICA**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowych na rzecz Gminy Konopnica
do gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości położonych w miejscowości Rychłocice gmina Konopnica oznaczonych jako działki nr 423/3 o pow. 0,0065 ha oraz nr 423/4 o pow. 0,0251 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr SR1W/00013920/6 w Sądzie Rejonowym w Wieluniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zakup działek oznaczonych nr 423/3 o pow. 0,0065 ha oraz nr 423/4 o pow. 0,0251 ha obręb Rychłocice gmina Konopnica niezbędny jest do realizacji zadania związanego z budową przepompowni dla projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rychłocice.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica Nr XI/55/03 z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica, nieruchomość ta znajduje się w terenach o funkcji trwałych użytków zielonych przewidzianych do ochrony prawnej. Tereny o funkcji rolniczej z zakazem zabudowy (symbol 2RZ-R1) oraz w terenach obiektów i urządzeń obsługi komunikacji (symbol KU).

Nieruchomości będą nabyte za cenę uzgodnioną w drodze negocjacji przeprowadzonych z właścicielem nieruchomości.

Koszty aktu notarialnego z tytułu nabycia powyższej nieruchomości poniesie Gmina Konopnica.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Sporządził

Akceptował

Wykonał