

Załącznik do zarządzenia Nr 30/23

Wójta Gminy Konopnica

z dnia 24 marca 2023 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Konopnica przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Wójt Gminy Konopnica działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konopnica, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat. Wnioski i zastrzeżenia dotyczące wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości można składać pisemnie w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu w sekretariacie Urzędu Gminy Konopnica, ul. Rynek 15, 98-313 Konopnica.

Lp.	Nr działki/ właściciel	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy
1	2	4	5	6	7	8	9	10
1	Działka nr 20/53, obręb 9 Strobin/ własność Gminy Konopnica na podstawie decyzji Wojewody Sieradzkiego nr DG.VII.7242/14-2/93 z dnia 11.10.1993 r.	1,3902 ha	Nieruchomość gruntowa	Działka znajduje się w terenach upraw rolnych (symbol 11R), w terenach upraw rolnych z przewagą użytków zielonych (symbol 5R/RZ), w terenach zabudowy rekreacji indywidualnej – zabudowa letniskowa (symbol 15ML)	Umowa dzierżawy na czas określony tj. do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 1.464,97 zł. Czynsz dzierżawny za rok 2023 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Czynsz jest naliczany w oparciu o Zarządzenie Nr 132/22 Wójta Gminy Konopnica z dnia 04.11.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty wykorzystywane na cele rolne oraz średnią krajową cenę skupu pszenicy, która została ogłoszona w Obwieszczeniu Prezesa GUS, ogłoszonym w „Monitorze Polski” za okres I półrocza roku poprzedniego. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany o powyższą zasadę w każdym następnym roku trwania umowy. Wydierżawiający zobowiązany będzie do zapłaty podatku rolnego wg. stawki obowiązującej w danym roku.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy, a w następnych latach czynsz płatny będzie w całości z góry do dnia 28 lutego każdego roku.	Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym. Wydierżawiający wyrazi zgodę na udostępnienie przejazdu do sąsiednich działek.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 31.03.2023 r. do dnia 21.04.2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Konopnica, ul. Rynek 15, 98-313 Konopnica, a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Konopnica.

Wójt Gminy Konopnica

/-/ Grzegorz Turalczyk