

Projekt

z dnia 9 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPNICA**

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Konopnica położonego w rejonie ulicy Polnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Konopnica obejmujący obszar w rejonie ulicy Polnej.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie zasad zagospodarowania i użytkowania terenów w zakresie obejmującym problematykę, o której mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopnica.

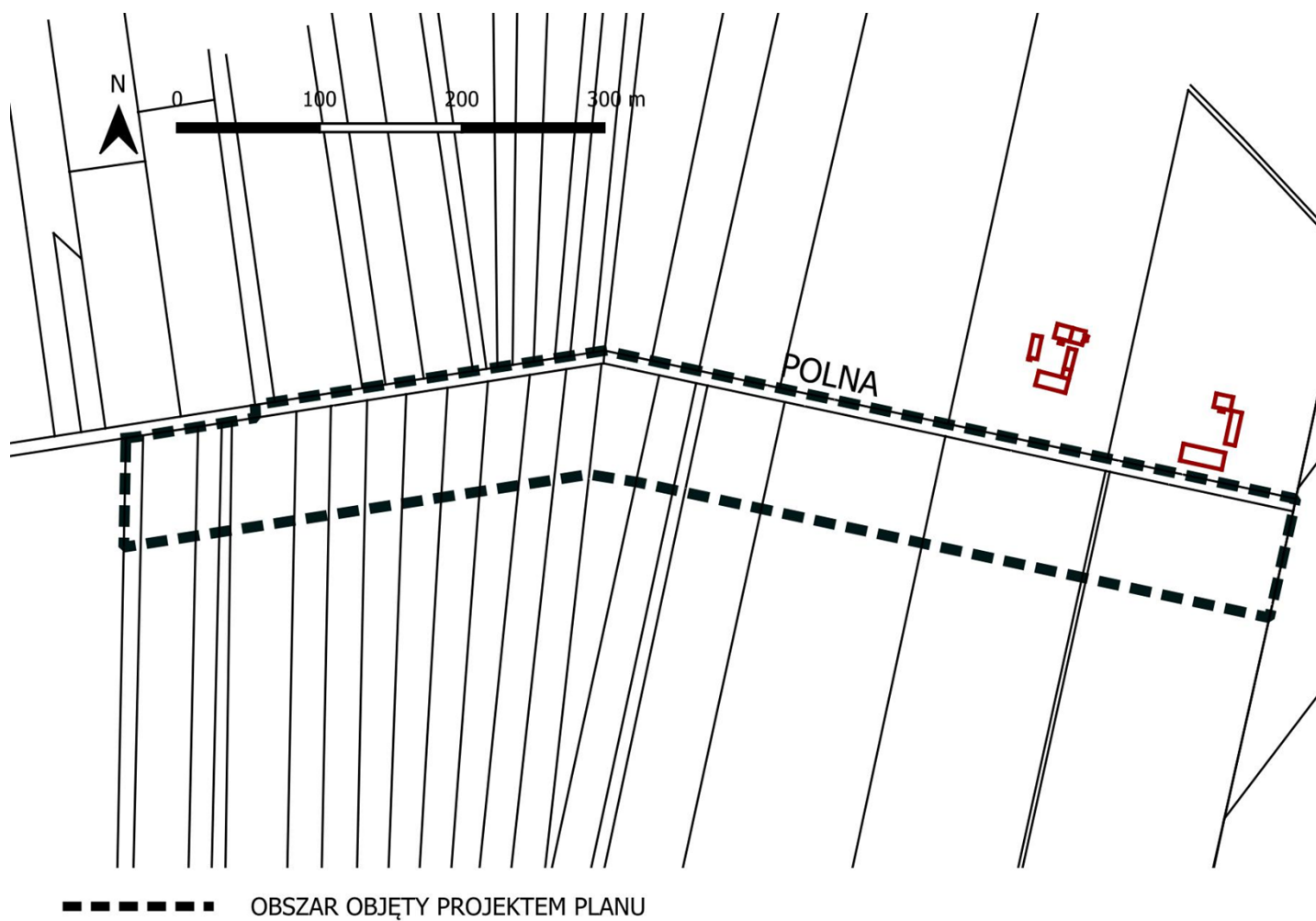
§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Konopnica oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Konopnica.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Konopnica

z dnia



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy. Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty opracowaniem obejmuje działki we wsi Konopnica położone w rejonie ulicy Polnej. Teren ten położony jest w obszarze którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopnica przyjęty uchwałą nr XI/55/03 Rady Gminy Konopnica z dnia 30 grudnia 2003 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu dla terenu tego ustalono tereny o funkcji rolniczej z zakazem zabudowy. Konieczność zmiany planu podyktowana jest aktualnymi zamierzeniami inwestycyjnymi właścicieli nieruchomości. Zmiana polega na przeznaczeniu tego terenu pod zabudowę zagrodową.

Granice obszaru objętego planem miejscowym są przedstawione na załączniku do niniejszej uchwały.

Wójt Gminy Konopnica dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wnioskowanego obszaru i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopnicy przyjętego uchwałą nr XX/117/16 Rady Gminy Konopnica z dnia 20.12.2016 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. studium dla tego terenu ustalono przeznaczenia:

- tereny osadnictwa wiejskiego, funkcja towarzysząca lub uzupełniająca: zabudowa jednorodzinna, usługi lokalne, agroturystyka,
- tereny rolne pozostałe, funkcja towarzysząca lub uzupełniająca: dopuszcza się zabudowę związaną z produkcją rolniczą na podstawie przepisów odrębnych,
- tereny rolne gleb chronionych III klasy bonitacyjnej.

W związku z powyższym, na terenach tych istnieje możliwość zmiany funkcji rolniczej na tereny zabudowy zagrodowej.

Po przeprowadzeniu analizy uwarunkowań stanu istniejącego w świetle obowiązujących przepisów dotyczących zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Konopnica położonego w rejonie ulicy Polnej jest zasadne.

Sporządziła:

Akceptował:

Zatwierdził: