

Projekt

z dnia 9 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPNICA**

z dnia 2023 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Rychłocice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) uchwala się, co następuje:

§ 1. Załącznik do uchwały nr XXXV/227/22 Rady Gminy Konopnica z dnia 16 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Rychłocice otrzymuje brzmienie zgodne z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Konopnica oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Konopnica.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Konopnica
z dnia



Uzasadnienie

Podejmuje się uchwałę zmieniającą uchwałą Nr XXXV/227/22 Rady Gminy Konopnica z dnia 16 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Rychłocice.

Zmiana przedmiotowej uchwały polega na regulacji granic obszaru objętego opracowaniem zgodnie z załącznikiem do uchwały. Zmiana dotyczy powiększania obszaru objętego w jego północnej części o fragmenty działek o nr ewid.: 8-901/1, 8-901/16 i działkę o nr ewid. 8-901/11.

Działki o które został powiększony obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego zgodnie z obowiązującym planem miejscowym przyjętym uchwałą Nr XI/55/03 Rady Gminy Konopnica z dnia 30 grudnia 2003 r. przeznaczony jest pod teren usług oświaty. Ustalone ww. planie takie przeznaczenie uniemożliwia dalsze zagospodarowanie przedmiotowych działek zgodnie z ich istniejącym zagospodarowaniem.

Zgodnie z wytycznymi przyjętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica uchwalonego uchwałą Nr XX / 117/16 Rady Gminy Konopnica z dnia 20 grudnia 2016 r.:

- przy sporządzaniu planów miejscowych granice poszczególnych terenów mogą zostać skorygowane, w szczególności wobec konieczności uwzględnienia granic własności czy też bardziej szczegółowego zaprojektowania układu komunikacyjnego,

- ustalenia Studium w zakresie przeznaczenia terenów dotyczą podstawowych i uzupełniających, czy też towarzyszących rodzajów zabudowy; na tych terenach mogą być realizowane także inne formy zabudowy i sposób zagospodarowania pod warunkiem nie pozostawania w sprzeczności z funkcjami ustalonymi w Studium,

W związku z powyższym, na działkach o które został powiększony obszar objęty opracowaniem istnieje możliwość zmiany funkcji usług oświaty na funkcje zgodne z ich istniejącym zagospodarowaniem.

Po przeprowadzeniu analizy uwarunkowań stanu istniejącego w świetle obowiązujących przepisów dotyczących zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że przystąpienie do zmiany uchwały Nr XXXV/227/22 Rady Gminy Konopnica z dnia 16 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Rychłocice jest zasadne.

Sporządził:

Akceptował:

Zatwierdził: