

Wójt Gminy Konopnica

Ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 11 Wrońsko gmina Konopnica

Ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 12 Mała Wieś gmina Konopnica

Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Wadium (zł)
352/8 obręb 11 Wrońsko	0,1869 ha	SR1W/00036703/6	60.000 zł ¹	6.000,00 zł
398/1 obręb 12 Mała Wieś	0,2565 ha	SR1W/00035811/9	45.000 zł ²	4.500,00 zł

¹ Na dzień ogłoszenia przetargu do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony obowiązujący wg. stanu na dzień sprzedaży podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)

² Na dzień ogłoszenia przetargu nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Konopnica Nr XI/55/03 z dnia 30 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica **działka nr 352/8** obręb Wrońsko znajduje się w terenach o funkcji mieszkaniowej, zabudowa zagrodowa i jednorodzinna (symbol MR-MN).

Nieruchomość posiada nieregularny kształt i charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu. Obszar nieruchomości jest niezabudowany, nieutwardzony i nieogrodzony. W chwili obecnej nieruchomość stanowi nieużytek pozbawiony jakichkolwiek naniesień budowlanych i roślinnych. Posiada możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej. Dostęp do nieruchomości zapewnia droga publiczna.

Dnia 08.09.2022 r. został przeprowadzony I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się dnia 22.12.2022 r., który również zakończył się wynikiem negatywnym.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Termin zagospodarowania nieruchomości – po zawarciu umowy sprzedaży.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Konopnica Nr XI/55/03 z dnia 30 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica **działka nr 398/1** obręb Mała Wieś znajduje się w terenach o funkcji mieszanej zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i rekreacyjna (symbol MR-MN-ML) oraz w terenach o funkcji rolniczej z zakazem zabudowy (symbol R1). Dodatkowo nieruchomość ta znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej.

Przedmiotowa nieruchomość charakteryzuje się stosunkowo płaskim ukształtowaniem terenu, przez środek przebiega skarpa porośnięta drzewami i krzewami. Zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze gminnej. Na działce znajduje się drewniany, parterowy, niepodpiwniczony budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 88,80 m² i powierzchni użytkowej 82,90 m². Charakteryzuje się kilkudziesięcioletnim okresem eksploatacji, wymaga remontu. Obszar nieruchomości jest nieutwardzony. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i telefonicznej.

Dnia 22.02.2022 r. został przeprowadzony I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się dnia 13.05.2022 r., który również zakończył się wynikiem negatywnym. Dnia 08.09.2022 r. odbył się kolejny III przetarg ustny

nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości, również zakończony wynikiem negatywnym. Dnia 22.12.2022 r. odbył się kolejny IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości, zakończony wynikiem negatywnym.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Termin zagospodarowania nieruchomości – po zawarciu umowy sprzedaży.

MIEJSCE I TERMIN PRZEPROWADZONEGO PRZETARGU

Działka nr 352/8 obręb Wrońsko

Przetarg odbędzie się w dniu **9 marca 2023 roku (czwartek)** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Konopnica, ul. Rynek 15, 98-313 Konopnica o godzinie **9.00**.

Działka nr 398/1 obręb Mała Wieś

Przetarg odbędzie się w dniu **9 marca 2023 roku (czwartek)** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Konopnica, ul. Rynek 15, 98-313 Konopnica o godzinie **11.00**.

WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przez uczestnika przetargu przelewem na rachunek bankowy **84 9251 1019 0020 7539 2000 0040**, najpóźniej do dnia **3 marca 2023 roku do godz. 15⁰⁰**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień i godzinę jego wpływu na ww. rachunek. W tytule przelewu należy podać numer działki, której dotyczy wadium.
2. Uczestnicy winni przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium;
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo;
 - w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis lub wydruk z właściwego dla danego podmiotu rejestru, zgody organów statutowych do działania w ich imieniu lub pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. Dokumenty złożone w formie kserokopii powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”, poświadczone aktualną datą i podpisem osoby uprawnionej;
 - w przypadku małżonków, do wykonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości w jego imieniu. Wyjątkiem jest istnienie umowy rozdzielności majątkowej, którą należy przedłożyć w dniu przetargu;
 - zgody Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy oferent jest cudzoziemcem;
 - jeśli pełnomocnik ma być umocowany tylko do reprezentowania mocodawcy w przetargu, to wówczas można udzielić pełnomocnictwa do określonego postępowania. Takie pełnomocnictwo pod rygorem nieważności powinno być udzielone w formie pisemnej. Jeśli pełnomocnik miałby również być umocowany do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wówczas pełnomocnictwo musi być udzielone w formie aktu notarialnego.

Uczestnik, który spóźni się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium w terminie do trzech dni po odwołaniu, zamknięciu lub unieważnieniu przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Jeżeli nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu

i terminie podanym w zawiadomieniu celem zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Koszty notarialne ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje na temat przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Konopnica pod numerem telefonu 43 842 44 19.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Konopnica, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.konopnica.finn.pl oraz w prasie lokalnej tj. w Dzienniku Łódzkim.

Konopnica, dnia 31.01.2023 r.

Wójt Gminy Konopnica
/-/ Grzegorz Turalczyk