

## Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Konopnica przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu dzierżawcy

Wójt Gminy Konopnica działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konopnica, przeznaczonej do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

| Lp. | Nr działki/właściciel                                                                                                                                          | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości    | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                 | Okres dzierżawy                                                            | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Termin wnoszenia opłat                                                    | Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                                                                                                              | 4                          | 5                     | 6                                                                                                                                                                                                                                         | 7                                                                          | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9                                                                         | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1   | Działka nr 125/3, obręb 5 Konopnica/ własność Gminy Konopnica na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Wieluniu, znak: PS I NS 436/21 z dnia 19.10.2021 r. | 0,31 ha                    | Nieruchomość gruntowa | Działka znajduje się w terenach o funkcji rolniczej z zakazem zabudowy (symbol R1), w terenach o funkcji mieszkaniowej zabudowa zagrodowa i jednorodzinna (symbol 5MR-MN), w terenach komunikacji – drogi dojazdowe publiczne (symbol KD) | Umowa dzierżawy na czas określony tj. do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą | Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 83,26 zł. Czynsz dzierżawny za rok 2023 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Czynsz jest naliczany w oparciu o Zarządzenie Nr 132/22 Wójta Gminy Konopnica z dnia 04.11.2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty wykorzystywane na cele rolne oraz średnią krajową cenę skupu pszenicy, która została ogłoszona w Obwieszczeniu Prezesa GUS, ogłoszonym w „Monitorze Polski” za okres I półrocza roku poprzedniego. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany o powyższą zasadę w każdym następnym roku trwania umowy. | Czynsz dzierżawny płatny w całości z góry do dnia 28 lutego każdego roku. | Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym, zgodnie z Uchwałą nr XLIII/294/22 Rady Gminy Konopnica z dnia 28.12.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat. |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 05.01.2023 r. do dnia 26.01.2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Konopnica, ul. Rynek 15, 98-313 Konopnica, a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Konopnica.

Wójt Gminy Konopnica  
/-/ Grzegorz Turalczyk