

W Y K A Z

Wójt Gminy Konopnica na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.)

podaje

do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Konopnica, przeznaczonych do wynajęcia na rzecz dotychczasowych najemców

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (bez VAT)	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasada aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawa	Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Lokal mieszkalny nr 4, działka nr 469/55 o pow. 0,4078 ha, obręb 5 Konopnica nr księgi wieczystej SR1 W/00040276/4 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Wieluniu	Powierzchnia użytkowa lokalu 43,00 m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne	Lokal mieszkalny zlokalizowany w budynku Ośrodka Zdrowia w Konopnicy, o pow. użytkowej 43,00 m ² składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralne ogrzewanie.	Lokal przeznaczony jest na cele mieszkaniowe. Teren zabudowy usługowej z domin. usług publicznych – symbol 3UA	po zawarciu umowy najmu z dotychczasowym najemcą	nie dotyczy	nie dotyczy	czynsz: 7,00 zł/m ² netto centralne ogrzewanie: 16,00 zł/m ² netto + VAT	do 10-tego każdego miesiąca (z góry)	Aktualizacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych	najem lokalu mieszkalnego o łącznej pow. 43,00 m ²	nie dotyczy
2	Lokal mieszkalny nr 5, działka nr 469/55 o pow. 0,4078 ha, obręb 5 Konopnica nr księgi wieczystej SR1 W/00040276/4 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Wieluniu	Powierzchnia użytkowa lokalu 58,00 m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne	Lokal mieszkalny zlokalizowany w budynku Ośrodka Zdrowia w Konopnicy, o pow. użytkowej 58,00 m ² składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralne ogrzewanie.	Lokal przeznaczony jest na cele mieszkaniowe. Teren zabudowy usługowej z domin. usług publicznych – symbol 3UA	po zawarciu umowy najmu z dotychczasowym najemcą	nie dotyczy	nie dotyczy	czynsz: 7,00 zł/m ² netto centralne ogrzewanie: 16,00 zł/m ² netto + VAT	do 10-tego każdego miesiąca (z góry)	Aktualizacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych	najem lokalu mieszkalnego o łącznej pow. 58,00 m ²	nie dotyczy

3	Lokal mieszkalny nr 6, działka nr 469/55 o pow. 0,4078 ha, obręb 5 Konopnica nr księgi wieczystej SR1W/00040276/4 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Wieluniu	Powierzchnia użytkowa lokalu 61,94 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne	Lokal mieszkalny zlokalizowany w budynku Ośrodka Zdrowia w Konopnicy, o pow. użytkowej 61,94 m² składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralne ogrzewanie.	Lokal przeznaczony jest na cele mieszkaniowe. Teren zabudowy usługowej z domin. usług publicznych – symbol 3UA	po zawarciu umowy najmu z dotychczasowym najemcą	nie dotyczy	nie dotyczy	czynsz: 7,00 zł/m² netto centralne ogrzewanie: 16,00 zł/m² netto + VAT	do 10-tego każdego miesiąca (z góry)	Aktualizacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych	najem lokalu mieszkalnego o łącznej pow. 61,94 m²	nie dotyczy
4	Lokal mieszkalny nr 7, działka nr 469/55 o pow. 0,4078 ha, obręb 5 Konopnica nr księgi wieczystej SR1W/00040276/4 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Wieluniu	Powierzchnia użytkowa lokalu 45,06 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne	Lokal mieszkalny zlokalizowany w budynku Ośrodka Zdrowia w Konopnicy, o pow. użytkowej 45,06 m² składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralne ogrzewanie.	Lokal przeznaczony jest na cele mieszkaniowe. Teren zabudowy usługowej z domin. usług publicznych – symbol 3UA	po zawarciu umowy najmu z dotychczasowym najemcą	nie dotyczy	nie dotyczy	czynsz: 7,00 zł/m² netto centralne ogrzewanie: 16,00 zł/m² netto + VAT	do 10-tego każdego miesiąca (z góry)	Aktualizacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych	najem lokalu mieszkalnego o łącznej pow. 45,06 m²	nie dotyczy
5	Lokal mieszkalny nr 8, działka nr 469/55 o pow. 0,4078 ha, obręb 5 Konopnica nr księgi wieczystej SR1W/00040276/4 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Wieluniu	Powierzchnia użytkowa lokalu 68,00 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne	Lokal mieszkalny zlokalizowany w budynku Ośrodka Zdrowia w Konopnicy, o pow. użytkowej 68,00 m² składający się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralne ogrzewanie.	Lokal przeznaczony jest na cele mieszkaniowe. Teren zabudowy usługowej z domin. usług publicznych – symbol 3UA	po zawarciu umowy najmu z dotychczasowym najemcą	nie dotyczy	nie dotyczy	czynsz: 7,00 zł/m² netto centralne ogrzewanie: 16,00 zł/m² netto + VAT	do 10-tego każdego miesiąca (z góry)	Aktualizacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych	najem lokalu mieszkalnego o łącznej pow. 68,00 m²	nie dotyczy
6	Lokal mieszkalny nr 1, działka nr 731 o pow. 0,25 ha, obręb 10 Szynkielów, nr księgi wieczystej SR1W/00040087/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Wieluniu	Powierzchnia użytkowa lokalu 58,51 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne	Lokal mieszkalny zlokalizowany w budynku Ośrodka Zdrowia w Szynkielowie, o pow. użytkowej 58,51 m² składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralne ogrzewanie.	Lokal przeznaczony jest na cele mieszkaniowe. Teren zabudowy usługowej z domin. usług publicznych – symbol 2UA oraz tereny komunikacji – drogi zbiorcze symbol KZ 438	po zawarciu umowy najmu z dotychczasowym najemcą	nie dotyczy	nie dotyczy	czynsz: 6,00 zł/m² netto centralne ogrzewanie: 21,00 zł/m² netto + VAT	do 10-tego każdego miesiąca (z góry)	Aktualizacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych	najem lokalu mieszkalnego o łącznej pow. 58,51 m²	nie dotyczy

7	Lokal mieszkalny nr 2, działka nr 731 o pow. 0,25 ha, obręb 10 Szynkielów, nr księgi wieczystej SR1W/00040087/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Wieluniu	Powierzchnia użytkowa lokalu 51,99 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne	Lokal mieszkalny zlokalizowany w budynku Ośrodka Zdrowia w Szynkielowie, o pow. użytkowej 51,99 m² składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralne ogrzewanie.	Lokal przeznaczony jest na cele mieszkaniowe. Teren zabudowy usługowej z domin. usług publicznych – symbol 2UA oraz tereny komunikacji – drogi zbiorcze symbol KZ 438	po zawarciu umowy najmu z dotychczasowym najemcą	nie dotyczy	nie dotyczy	czynsz: 6,00 zł/m² netto centralne ogrzewanie: 21,00 zł/m² netto + VAT	do 10-tego każdego miesiąca (z góry)	Aktualizacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych	najem lokalu mieszkalnego o łącznej pow. 51,99 m²	nie dotyczy
8	Lokal mieszkalny nr 3, działka nr 731 o pow. 0,25 ha, obręb 10 Szynkielów, nr księgi wieczystej SR1W/00040087/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Wieluniu	Powierzchnia użytkowa lokalu 62,93 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne	Lokal mieszkalny zlokalizowany w budynku Ośrodka Zdrowia w Szynkielowie, o pow. użytkowej 62,93 m² składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralne ogrzewanie.	Lokal przeznaczony jest na cele mieszkaniowe. Teren zabudowy usługowej z domin. usług publicznych – symbol 2UA oraz tereny komunikacji – drogi zbiorcze symbol KZ 438	po zawarciu umowy najmu z dotychczasowym najemcą	nie dotyczy	nie dotyczy	czynsz: 6,00 zł/m² netto centralne ogrzewanie: 21,00 zł/m² netto + VAT	do 10-tego każdego miesiąca (z góry)	Aktualizacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych	najem lokalu mieszkalnego o łącznej pow. 62,93 m²	nie dotyczy
9	Lokal mieszkalny nr 1, działka nr 143/3 o pow. 0,1418 ha, obręb 2 Bębnow, nr księgi wieczystej SR1W/00034671/8 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Wieluniu	Powierzchnia użytkowa lokalu 54,94 m².	Lokal mieszkalny położony w Bębnowie 16, o pow. użytkowej 54,94 m² składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Wyposażony jest w instalację energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną (podłączoną do bezodpływowych zbiorników na ścieki), centralne ogrzewanie zasilane z lokalnej kotłowni	Lokal przeznaczony jest na cele mieszkaniowe. Tereny o funkcji mieszkaniowej zabudowa jednorodzinna – symbol MN	po zawarciu umowy najmu z dotychczasowym najemcą	nie dotyczy	nie dotyczy	czynsz: 5,00 zł/m² netto	do 10-tego każdego miesiąca (z góry)	Aktualizacja o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych	najem lokalu mieszkalnego o łącznej pow. 54,94 m²	nie dotyczy
10	Lokal użytkowy – garaż, działka nr 469/55 o pow. 0,4078 ha, obręb 5 Konopnica nr księgi wieczystej SR1W/00040276/4 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Wieluniu	Powierzchnia użytkowa lokalu 16,00 m²	Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku Ośrodka Zdrowia w Konopnicy, o pow. użytkowej 16,00 m²	Lokal wykorzystywany na garaż Teren zabudowy usługowej z domin. usług publicznych – symbol 3UA	po zawarciu umowy najmu z dotychczasowym najemcą	nie dotyczy	nie dotyczy	czynsz: do dnia 31.03.2023 r. 0,50 zł/m² netto + VAT od dnia 01.04.2023 r. 4,00 zł/m² netto + VAT	do 10-tego każdego miesiąca (z góry)	nie dotyczy	najem lokalu użytkowego o łącznej pow. 16,00 m²	nie dotyczy

11	Lokal użytkowy – garaż, działka nr 469/55 o pow. 0,4078 ha, obręb 5 Konopnica nr księgi wieczystej SR1W/00040276/4 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Wieluniu	Powierzchnia użytkowa lokalu 16,00 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku Ośrodka Zdrowia w Konopnicy, o pow. użytkowej 16,00 m ²	Lokal wykorzystywany na garaż Teren zabudowy usługowej z domin. usług publicznych – symbol 3UA	po zawarciu umowy najmu z dotychczasowym najemcą	nie dotyczy	nie dotyczy	czynsz: do dnia 31.03.2023 r. 0,50 zł/m ² netto + VAT od dnia 01.04.2023 r. 4,00 zł/m ² netto + VAT	do 10-tego każdego miesiąca (z góry)	nie dotyczy	najem lokalu użytkowego o łącznej pow. 16,00 m ²	nie dotyczy
----	---	---	---	---	--	-------------	-------------	---	--------------------------------------	-------------	---	-------------

WYKAZ został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Konopnica na okres 21 dni, tj. od dnia 9 grudnia 2022 r. do dnia 30 grudnia 2022 r.

Wójt Gminy Konopnica

/-/ Grzegorz Turalczyk