Załącznik nr 3

**UMOWA Nr …../2022**

zawarta w dniu ………………… r. pomiędzy:

………………….., zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

…………………………….,

a ……………………………….

reprezentowaną przez ……………………………………

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi doradczej Inżyniera Kontraktu obejmującego zarządzanie projektem,  pełnienie nadzoru inwestorskiego i przeprowadzenie postępowania przetargowego na dostawy powyżej progów unijnych dla inwestycji pn. **„Budowa instalacji OZE w Gminie Konopnica”,** która obejmuje zakup, dostawę i montaż instalacji Odnawialnych Źródeł Energii.

Projekt **jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, w ramach Osi XIII REACT-EU, Działanie XIII.2 REACT-EU dla OZE Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.**

1. Przedmiotem wymienionego w ust. 1 Projektu jest realizowany w formule "zaprojektuj i wybuduj".
2. Zakres rzeczowy projektu obejmuje zakup, dostawę i montaż instalacji OZE w uszczegółowieniu:

* paneli fotowoltaicznych na terenie prywatnych posesji mieszkańców gminy – ilość instalacji 100 szt.,
* paneli fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej – ilość instalacji 4 szt.,
* kotła na biomasę na budynku użyteczności publicznej – ilość instalacji 1 szt.,
* gruntowej pompy ciepła w budynku mieszkańców gminy – 1 szt.

Na potrzeby realizacji projektu został opracowany program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia.

**§ 2**

**OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY**

1. Umowa zostaje zawarta na okres: od dnia podpisania umowy do dnia 30.06.2023 r.
2. W przypadku zaistnienia przerw w wykonywaniu umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw w realizacji prac, udokumentowanych w formie pisemnej.

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i wynosi ……... zł netto (słownie: ……… złotych netto)+ …….% VAT w kwocie ………………… zł, co stanowi ….. zł brutto (słownie: ……… złotych brutto)
2. Wynagrodzenie będzie płatne w wysokość płatności częściowych, która odpowiadać będzie ilorazowi wynagrodzenia umownego przez liczbę pełnych kwartałów w okresie od dnia podpisania umowy do końca terminu zakończenia projektu. Po podpisaniu umowy Wykonawca przygotuje harmonogram płatności i przedstawi go do akceptacji Zamawiającego.
3. Zapłata nastąpi każdorazowo na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności powstałych na podstawie niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

**§ 4**

**PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
2. do udziału w odbiorach częściowych i końcowych,
3. do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac budowlanych, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji, zgłosi Wykonawcy uwagi i/lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajętym stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwagi i/lub zastrzeżeń,
4. do uczestnictwa z głosem decydującym w naradach koordynacyjnych podczas realizacji robót budowlanych.
5. Do obowiązków Zamawiającego należy:
6. opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane,
7. pokrywanie kosztów:

* postępowań sądowych, prowadzonych w celu obrony interesów Zamawiającego, jeżeli wszczęcie postępowania było z nim uzgodnione na piśmie,
* innych niezbędnych kosztów uzgodnionych z Zamawiającym na piśmie przed podjęciem decyzji o ich poniesieniu, w tym kosztów postępowań administracyjnych.

1. zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty podpisania umowy lub od daty ich uzyskania, udostępni Wykonawcy posiadane oraz pozyskane w trakcie trwania Umowy dane i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, a będące w posiadaniu Zamawiającego, w tym w szczególności: dokumentację przetargową z postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych, kopię umowy z wykonawcą robót budowlanych.

**§ 5**

**PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania. Osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być traktowane jako pracownicy Zamawiającego.
2. **Do obowiązków specjalisty ds. zamówień́ publicznych należy:**
3. przygotowanie i przeprowadzenie postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1710) na dostawy celem wyłonienia wykonawcy, w tym:

* sporządzenie kompletnej dokumentacji przetargowej tj. Specyfikacji Warunków Zamówienia, załączników (w tym Opisu Przedmiotu Zamówienia), projektu umowy,
* stały nadzór nad prawidłowością prowadzenia postępowania (wytyczne, terminy itp.),
* wsparcie na etapie publikacji ogłoszeń w TED/BZP,
* pomoc w prowadzeniu postępowań na platformie Zamawiającego,
* sporządzanie odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące dokumentacji przetargowej, kwestii formalnych i technicznych,
* prowadzenie procedury pod względem formalnym itp. przedłużenie wadium, zmiana Specyfikacji Warunków Zamówienia, zmiany warunków udziału w postępowaniu itp.,
* pomoc na każdym etapie przeprowadzenia procedury przetargowej,
* ocenę merytoryczną i formalną złożonych ofert,
* sporządzenie pełnej dokumentacji przetargowej,
* opracowanie pism dotyczących wyniku postępowania, pism informujących o odrzuconych ofertach, wykluczonych wykonawcach,
* wsparcie w publikacji ogłoszenia o udzieleniu zamówienia w TED/BZP i/lub bazie konkurencyjności

1. należy brać pod uwagę prawdopodobieństwo przeprowadzenia dwóch postępowań w trybach konkurencyjnych w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. **Obowiązki Kierownika Zespołu:**
3. nadzór nad przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania przetargowego na dostawy celem wyłonienia wykonawcy,
4. udział w procesie oceny złożonych ofert pod kątem weryfikacji parametrów technicznym zaoferowanych urządzeń i ich zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym,
5. doradztwo w zakresie określenia parametrów technicznych instalacji i urządzeń, które będą wymagane w postępowaniu przetargowym,
6. zarządzanie, koordynacja i rozliczanie inwestycji na etapie projektowania i wykonawstwa,
7. doradztwo techniczne w zakresie rozwiazywania problemów,
8. analiza zmian wprowadzanych do zakresu rzeczowego projektu i ich wpływu na wskaźniki projektu,
9. wsparcie Zamawiającego w innych działaniach mających wpływ na proces rozliczania projektu,
10. ochrona interesów Zamawiającego,
11. doradztwo w negocjacjach z wykonawcą inwestycji,
12. uczestniczenie w spotkaniach (co najmniej raz w miesiącu) w siedzibie Zamawiającego w celu analizy postępu we wdrażaniu projektu i omówienia harmonogramu dalszych prac,
13. nadzór i bieżąca kontrola postępu oraz jakości realizacji Projektu zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz reprezentowanie interesów Zamawiającego podczas realizacji Projektu.
14. zapoznanie się z treścią umów łączących Zamawiającego z podmiotami realizującymi proces budowy, celem właściwego reprezentowania interesów Zamawiającego przy wykonywaniu tych umów.
15. egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
16. analiza dokumentów przedkładanych przez wykonawcę w tym harmonogramów, umów z podwykonawcami itp.
17. wykonywania wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego przebiegu inwestycji w zakresie i na oddzielnie uzgodnionych warunkach,
18. nadzór nad prawidłowym rozliczaniem projektu i przyznanego dofinansowania;
19. **Obowiązki specjalisty ds. rozliczeń;**
20. kompleksowe rozliczanie projektu i otrzymanego dofinansowania w tym:

* aktualizacja dokumentacji aplikacyjnej,
* przygotowanie harmonogramów,
* prowadzenie korespondencji,
* kontrola nad kwalifikowalnością ponoszonych wydatków,
* przygotowanie wniosków sprawozdawczych, wniosków o płatność, wniosków o zaliczki i refundacje,
* obsługa systemu SL,
* wsparcie zamawiającego na etapie kontroli Projektu,
* wszystkie pozostałe czynności niezbędne do rozliczenia umowy o dofinansowanie.

1. **Obowiązki Inspektora Nadzoru Robót Elektrycznych i Inspektora Nadzoru Robót Sanitarnych:**
2. opiniowanie dokumentacji projektowej,
3. wykonywanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy z dnia 7 lipca1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami),
4. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z dokumentacją techniczną oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej,
5. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
6. sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji,
7. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
8. podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację w porozumieniu z Zamawiającym,
9. rozstrzyganie w porozumieniu z projektantem i kierownikiem robót wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót - po uzgodnieniu z Zamawiającym,
10. sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów,
11. udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym,
12. informowanie o zauważonych nieprawidłowościach dotyczących przestrzegania na budowie przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy itp.,
13. informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji, konieczności wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych,
14. ochrona interesów Zamawiającego,
15. Inspektor Nadzoru nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcami robót,
16. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie z wykonawcą robót, to Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy robót budowlanych. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru nie jest upoważniony ani uprawniony do wydania Wykonawcy robót budowlanych polecenia jakichkolwiek robót dodatkowych, uzupełniających lub koniecznych,
17. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, ich wykonanie może odbyć się wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, a jeżeli wykonanie tych robót miałoby spowodować wzrost wartości zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy robót budowlanych, ich wykonanie możliwe jest wyłączenie w trybie zgodnym z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie odrębnej umowy.
18. O ile będzie to możliwe, Inspektor nadzoru może wykonywać poszczególne prace za pośrednictwem telefonu lub poczty elektronicznej, bez konieczności osobistego pobytu bezpośrednio na budowie.
19. Inspektor nadzoru nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcami robót.
20. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie z wykonawcą robót, to Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy robót budowlanych. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru nie jest upoważniony ani uprawniony do wydania Wykonawcy robót budowlanych polecenia jakichkolwiek robót dodatkowych, uzupełniających lub koniecznych.
21. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, ich wykonanie może odbyć się wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, a jeżeli wykonanie tych robót miałoby spowodować wzrost wartości zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy robót budowlanych, ich wykonanie możliwe jest wyłączenie w trybie zgodnym z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie odrębnej umowy.
22. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę robót. Bez osobnego pisemnego upoważnienia Zamawiającego nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.
23. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach.
24. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawców, podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Projektu.
25. Wykonawca zapewnia, że osoby wskazane przez niego do wykonywania niniejszej Umowy, podczas jej obowiązywania, będą w pełni dyspozycyjne dla niego i Zamawiającego.
26. Wykonawca ma prawo do wymiany każdej z osób pełniących funkcję inspektora branżowego, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do pełnienia danej samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie.

**§ 6**

**UZBEZPIECZENIA**

* 1. Wykonawca oświadcza, że osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy i pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie zgodnie z Prawem Budowlanym przez cały okres obowiązywania Umowy będą posiadać ważne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
  2. Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w kwocie co najmniej 1.500.000 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych).

**§ 7**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w dotrzymaniu terminu zakończenia realizacji Projektu z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
3. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.
4. Kary umowne przewidziane niniejszym paragrafem płatne będą na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty jej wystawienia na konto wskazane w nocie. Zamawiający uprawniony jest potrącać przysługujące mu w stosunku do Wykonawcy wierzytelności, w szczególności w tytułów odszkodowawczych i kar umownych, z każdej wierzytelności Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku, gdy kary umowne zapłacone przez Wykonawcę nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub należytego niewykonania zobowiązania, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.

**§ 8**

**KLAUZULA POUFNOŚCI**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych i dokumentów, w posiadanie których weszły w związku lub przy okazji realizacji niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się wykorzystywać uzyskane w toku realizacji niniejszej umowy informacje i dane wyłącznie w celach wykonania niniejszej umowy.
3. Nie stanowi naruszenia § 8 ust. 1 ujawnienie informacji lub danych:
4. przez Wykonawcę w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, w szczególności w zakresie informacji przekazywanych upoważnionym instytucjom,
5. dostępnych publicznie lub uzyskanych niezależnie z innych źródeł,
6. co do których uzyskano pisemną zgodę na ich ujawnienie,
7. których ujawnienie może być wymagane na podstawie przepisów prawa.
8. Postanowienia Umowy Strony uznają za poufne i zobowiązują się do nie ujawniania ich osobom trzecim

**§ 9**

**DORĘCZENIA**

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za wykonanie i realizację umowy jest ……………….., e-mail: ………………….. lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie i realizację umowy jest ……………. tel. ………………………, e-mail: …………………………… lub inna osoba wskazana przez Wykonawcę.
3. Strony niniejszej Umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego zawiadomienia o zmianie adresu dla doręczeń.
4. W przypadku zmiany swojego Przedstawiciela, Strona Umowy niezwłocznie zawiadomi pisemnie o zmianie drugą Stronę.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż Strona, która nie zawiadomi o zmianie adresu dla doręczeń, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku.

**§ 10**

**ZMIANY I UZUPEŁNIENIA UMOWY**

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy w przypadku zgodnej decyzji Stron lub w zakresie dostosowania postanowień Umowy do zaistniałych zmian prawa lub umowy o dofinansowanie Projektu.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie strony aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

**§ 11**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy, z powodu działania siły wyższej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a zwłaszcza ustawy Prawo budowlane oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące powstać podczas realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Pozywającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze do Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy

**ZAMAWIAJACY: WYKONAWCA:**