

Ogłoszenie

Numer

2022-900-136644

Id

136644

Powstaje w kontekście projektu

RPLD.13.02.00-10-0007/21 - Budowa instalacji OZE w Gminie Konopnica

Tytuł

Pełnienie usługi Inżyniera Kontraktu

Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających

Warunki zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej z Wykonawcą umowy w stosunku do treści oferty, na której podstawie dokonano wyboru Wykonawcy w sytuacji wystąpienia okoliczności określonych w Projekcie umowy - Załączniku Nr 3 do Zapytania Ofertowego

Załączniki

Dodane do ogłoszenia w obowiązującej wersji z dn. 2022-11-28

1. Załącznik Nr 1 do Zapytania Ofertowego - Formularz Ofertowy Wykonawcy
2. Załącznik Nr 2 do Zapytania Ofertowego - Oświadczenie Wykonawcy
3. Załącznik Nr 3 do Zapytania Ofertowego - Projekt umowy
4. Załącznik Nr 4 do Zapytania Ofertowego - Wykaz osób
5. Załącznik Nr 5 do Zapytania Ofertowego - Wykaz usług
6. Załącznik Nr 6 do Zapytania Ofertowego - Klauzula Informacyjna
7. Zapytanie Ofertowe

Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

Data opublikowania ogłoszenia

2022-11-28

Data ostatniej zmiany

2022-11-28

Termin składania ofert

Planowany termin podpisania umowy

2022-12-09 08:00:00

2022-12

Dane adresowe ogłoszeniodawcy

Gmina Konopnica
Rynek 15
98-313 Konopnica
NIP: 8321961055

Osoby do kontaktu

Mateusz Drab
tel.: 438424419
e-mail: sekretarz@konopnica.pl

Części zamówienia

Część: 1

Tytuł części 1

Pełnienie usługi Inżyniera Kontraktu

Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

Przedmioty zamówienia do części 1

Typ

Usługa

Podkategoria

Usługi inne

Opis

1. Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie firmy świadczącej usługę doradczą Inżyniera Kontraktu obejmującą zarządzanie projektem, pełnienie nadzoru inwestorskiego i przeprowadzenie postępowania przetargowego na dostawy powyżej progów unijnych dla projektu pn. „Budowa instalacji OZE w Gminie Konopnica”, realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj”, który obejmuje zakup, dostawę i montaż:

- paneli fotowoltaicznych na terenie prywatnych posesji mieszkańców gminy – ilość instalacji 100 szt.,
- paneli fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej – ilość instalacji 4 szt.,
- kotła na biomasę na budynku użyteczności publicznej – ilość instalacji 1 szt.,
- gruntowej pompy ciepła w budynku mieszkańców gminy – 1 szt.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

2. Ceny w złożonych ofertach muszą obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

3. Szczegółowy zakres obowiązków wykonawcy w podziale na osoby skierowane do realizacji zamówienia obejmuje:

3.1. Obowiązki specjalisty ds. zamówień publicznych:

a) przygotowanie i przeprowadzenie postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1710) na dostawy celem wyłonienia wykonawcy, w tym:

- sporządzenie kompletnej dokumentacji przetargowej tj. Specyfikacji Warunków Zamówienia, załączników (w tym Opisu Przedmiotu Zamówienia), projektu umowy,
- stały nadzór nad prawidłowością prowadzenia postępowania (wytyczne, terminy itp.),
- wsparcie na etapie publikacji ogłoszeń w TED/BZP,
- pomoc w prowadzeniu postępowań na platformie Zamawiającego,
- sporządzanie odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące dokumentacji przetargowej, kwestii formalnych i technicznych,
- prowadzenie procedury pod względem formalnym itp. przedłużenie wadium, zmiana Specyfikacji Warunków Zamówienia, zmiany warunków udziału w postępowaniu itp.,
- pomoc na każdym etapie przeprowadzenia procedury przetargowej,
- ocenę merytoryczną i formalną złożonych ofert,
- sporządzenie pełnej dokumentacji przetargowej,
- opracowanie pism dotyczących wyniku postępowania, pism informujących o odrzuconych ofertach, wykluczonych wykonawcach,
- wsparcie w publikacji ogłoszenia o udzieleniu zamówienia w TED/BZP i/lub bazie konkurencyjności,

b) należy brać pod uwagę prawdopodobieństwo przeprowadzenia dwóch postępowań w trybach konkurencyjnych w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

3.2. Obowiązki Kierownika Zespołu:

a) nadzór nad przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania przetargowego na dostawy celem

wyłonienia wykonawcy,

b) udział w procesie oceny złożonych ofert pod kątem weryfikacji parametrów technicznym zaoferowanych urządzeń i ich zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym,

c) doradztwo w zakresie określenia parametrów technicznych instalacji i urządzeń, które będą wymagane w postępowaniu przetargowym,

d) zarządzanie, koordynacja i rozliczanie inwestycji na etapie projektowania i wykonawstwa,

e) doradztwo techniczne w zakresie rozwiązywania problemów,

f) analiza zmian wprowadzanych do zakresu rzeczowego projektu i ich wpływu na wskaźniki projektu,

g) wsparcie Zamawiającego w innych działaniach mających wpływ na proces rozliczania projektu,

h) ochrona interesów Zamawiającego,

i) doradztwo w negocjacjach z wykonawcą inwestycji,

j) uczestniczenie w spotkaniach (co najmniej raz w miesiącu) w siedzibie Zamawiającego w celu analizy postępu we wdrażaniu projektu i omówienia harmonogramu dalszych prac,

k) nadzór i bieżąca kontrola postępu oraz jakości realizacji Projektu zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz reprezentowanie interesów Zamawiającego podczas realizacji Projektu,

l) zapoznanie się z treścią umów łączących Zamawiającego z podmiotami realizującymi proces budowy, celem właściwego reprezentowania interesów Zamawiającego przy wykonywaniu tych umów,

m) egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy,

n) analiza dokumentów przedkładanych przez wykonawcę w tym harmonogramów, umów z podwykonawcami itp.

o) wykonywania wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego przebiegu inwestycji w zakresie i na oddzielnie uzgodnionych warunkach,

p) nadzór nad prawidłowym rozliczaniem projektu i przyznanego dofinansowania.

3.3. Obowiązki specjalisty ds. rozliczeń;

a) kompleksowe rozliczanie projektu i otrzymanego dofinansowania w tym:

- aktualizacja dokumentacji aplikacyjnej,
- przygotowanie harmonogramów,
- prowadzenie korespondencji,
- kontrola nad kwalifikowalnością ponoszonych wydatków,
- przygotowanie wniosków sprawozdawczych, wniosków o płatność, wniosków o zaliczki i refundacje,
- obsługa systemu SL,
- wsparcie zamawiającego na etapie kontroli Projektu,
- wszystkie pozostałe czynności niezbędne do rozliczenia umowy o dofinansowanie.

3.4. Obowiązki Inspektora Nadzoru Robót Elektrycznych i Inspektora Nadzoru Robót Sanitarnych:

- a) opiniowanie dokumentacji projektowej,
- b) wykonywanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami),
- c) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z dokumentacją techniczną oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej,
- d) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- e) sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji,
- f) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- g) podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację w porozumieniu z Zamawiającym,
- h) rozstrzyganie w porozumieniu z projektantem i kierownikiem robót wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót - po uzgodnieniu z Zamawiającym,
- i) sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów,
- j) udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym,
- k) informowanie o zauważonych nieprawidłowościach dotyczących przestrzegania na budowie przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy itp.,
- l) informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji, konieczności wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych,
- m) ochrona interesów Zamawiającego,
- n) Inspektor Nadzoru nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcami robót,
- o) Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie z wykonawcą robót, to Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy robót budowlanych. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru nie jest upoważniony ani uprawniony do wydania Wykonawcy robót budowlanych polecenia jakichkolwiek robót dodatkowych, uzupełniających lub koniecznych,
- p) Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, ich wykonanie może odbyć się wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, a jeżeli wykonanie tych robót miałoby spowodować wzrost wartości zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy robót budowlanych, ich wykonanie możliwe jest

wyłączenie w trybie zgodnym z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie odrębnej umowy.

4. O ile będzie to możliwe personel Inżyniera Kontraktu może wykonywać poszczególne prace za pośrednictwem telefonu lub poczty elektronicznej, bez konieczności osobistego pobytu bezpośrednio na budowie.

5. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które personel Inżyniera Kontraktu powinien niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach.

6. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawców, podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Projektu.

7. Wykonawca zapewnia, że osoby wskazane przez niego do wykonywania niniejszej Umowy, podczas jej obowiązywania, będą w pełni dyspozycyjne dla niego i Zamawiającego.

8. Wykonawca ma prawo do wymiany każdej z osób pełniących funkcję ekspertów, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje i uprawnienia wskazane w Zapytaniu Ofertowym.

9. Zakres obowiązków wykonawcy obejmuje również ewentualną aktualizację Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Kody CPV

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

71540000-5 Usługi zarządzania budową

71541000-2 Usługi zarządzania projektem budowlanym

Miejsca realizacji

adres

Kraj

Polska

Województwo

łódzkie

Powiat

wieluński

Gmina

Konopnica

Miejscowość

Konopnica

Warunki, jakie musi spełniać oferent

Typ

Wiedza i doświadczenie

Opis

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie zrealizował w sposób należyty minimum 1 zamówienie dotyczące pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu/Inwestora Zastępczego dla projektu parasolowego realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj” o wartości robót nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł brutto (słownie: milion pięćset tysięcy złotych brutto), które w swoim zakresie obejmowało przygotowanie i przeprowadzenie postępowania przetargowego na dostawy powyżej progów unijnych, świadczenie usług doradczych związanych z zarządzaniem i rozliczaniem projektu i przyznanego dofinansowania oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca do oferty załączy dowody określające czy te usługi zostały wykonane należycie.

Typ

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis

Wykonawca winien wykazać, że dysponuje następującymi osobami:

- Kierownik Zespołu (Ekspert nr 1) – minimum 1 osoba posiadająca:
 - wykształcenie wyższe techniczne,
 - certyfikat z zarządzania Projektami lub studia I lub II stopnia lub studia podyplomowe z zarządzania projektami,
 - minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w zarządzaniu i rozliczaniu inwestycji na stanowisku Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu/ Kierownika Zespołu Inwestora Zastępczego, w tym w okresie 3 lat co najmniej 2 (dwoma) zakończonymi kontraktami dla inwestycji parasolowych polegających na dostawie i montażu instalacji odnawialnych źródeł energii na domach mieszkańców realizowanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” o wartości inwestycji co najmniej 1 500 000,00 PLN (słownie: milion pięćset tysięcy złotych brutto),
- Specjalista ds. rozliczeń (Ekspert nr 2) – minimum 1 osoba posiadająca:
 - wykształcenie wyższe,
 - minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w rozliczaniu inwestycji, w tym co najmniej 2 (dwoma) zakończonymi kontraktami dla inwestycji parasolowych polegających na dostawie i montażu instalacji odnawialnych źródeł energii na domach mieszkańców realizowanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” o wartości inwestycji co najmniej 1 500 000,00 PLN (słownie: milion pięćset tysięcy złotych brutto) *,

- Inspektor Nadzoru robót elektrycznych (Ekspert nr 3) – 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych z co najmniej 3 letnim stażem na stanowisku inspektora nadzoru bądź kierownika robót elektrycznych,
- Inspektor Nadzoru robót sanitarnych (Ekspert nr 4) – 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych z co najmniej 3 letnim stażem na stanowisku inspektora nadzoru bądź kierownika robót sanitarnych,
- Specjalista ds. zamówień publicznych (Ekspert nr 5) - minimum 1 osoba posiadająca co najmniej 3 letnie doświadczenie w opracowywaniu dokumentacji przetargowych i obsłudze postępowań przetargowych (zakres wykonywanych czynności musiał obejmować min. przygotowanie dokumentów SWZ, przygotowanie wzoru umowy oraz przeprowadzenie postępowania), w tym posiada doświadczenie w przygotowaniu minimum 2 postępowań przetargowych na dostawy powyżej progów unijnych.

*) przez doświadczenie w zakresie rozliczania projektów Zamawiający rozumie doświadczenie w rozliczaniu robót budowlanych oraz doświadczenie w rozliczaniu inwestycji współfinansowanych ze środków UE obejmujące bezpośredni udział w rozliczaniu przyznanego dofinansowania, w tym obsługę Projektu w systemie SL

Kryteria oceny do części 1

Czy kryterium cenowe?

TAK

Opis

Cena - 60%

Czy kryterium cenowe?

NIE

Opis

Doświadczenie Kierownika Zespołu w zarządzaniu inwestycjami na stanowisku Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu/Kierownika Zespołu Inwestora Zastępczego – 40%.

Podsumowanie

Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

-> **2022-11-28** - data opublikowania



-> **2022-12-09 08:00:00** - termin składania ofert



-> **2022-12** - planowany termin podpisania umowy

Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia

Brak zdefiniowanych etapów dla przedmiotów zamówienia.