

Projekt

z dnia 19 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPNICA**

z dnia 16 września 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Konopnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Konopnica - obejmujący obszar w rejonie ulic: Szkolnej i Rynek w Konopnicy.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

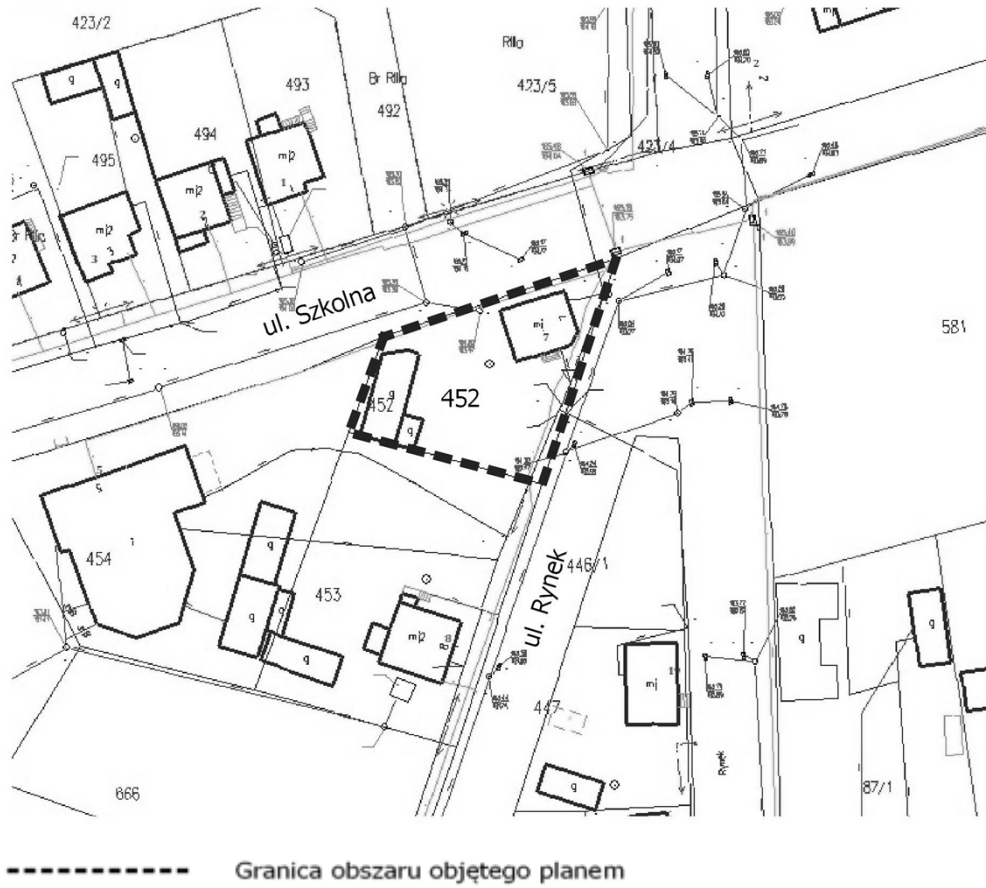
§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie zasad zagospodarowania i użytkowania terenów w zakresie obejmującym problematykę, o której mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopnica.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Konopnica oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Konopnica.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Konopnica
z dnia 16 września 2022 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy. Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty opracowaniem obejmuje działkę o ewid nr 452 w obrębie geodezyjnym Konopnica. Teren ten położony jest w obszarze którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopnica przyjęty uchwałą nr XI/55/03 Rady Gminy Konopnica z dnia 30 grudnia 2003 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu dla tego terenu ustalono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Konieczność zmiany planu podyktowana jest aktualnymi zamierzeniami inwestycyjnymi właściciela nieruchomości. Zmiana polega na przeznaczeniu tego terenu pod zabudowę usługową.

Granice obszaru objętego planem miejscowym są przedstawione na załączniku do niniejszej uchwały.

Wójt Gminy Konopnica dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wnioskowanego obszaru i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopnicy przyjętego uchwałą nr XX/117/16 Rady Gminy Konopnica z dnia 20.12.2016 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. studium dla tego terenu ustalono przeznaczenie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją towarzyszącą lub uzupełniającą - usługi lokalne.

W związku z powyższym, na terenach tych istnieje możliwość zmiany funkcji mieszkaniowej na zabudowę usługową.

Po przeprowadzeniu analizy uwarunkowań stanu istniejącego w świetle obowiązujących przepisów dotyczących zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Szkolnej i Rynek w Konopnicy jest zasadne.

Sporządził:

Akceptował:

Zatwierdził: