



województwo
łódzkie



Załącznik nr 3 (projekt umowy)

UMOWA NR.....

zawartą w dniu2022 roku w Konopnicy

Gmina Konopnica, ul. Rynek 15, 98-313 Konopnica, NIP: 832-19-61-055,
zwany dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Konopnica – Grzegorza Turalczyka
przy kontrasygnacie Skarbnika – Elżbiety Skakuj
a

.....

zwany dalej **Wykonawcą**
łącznie dalej zwanym „**Stroną**”

§ 1. Przedmiot umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac remontowych budynku gospodarczego oraz wykonanie sceny z kostki brukowej w miejscowości Szynkielów 53, 98-313 Konopnica w ramach realizacji projektu pn: „**Szynkie-LOV nasza miłość, nasze dziedzictwo, nasza przyszłość**”. Projekt finansowany z budżetu Samorządu Województwa Łódzkiego „Infrastruktura sołecka na plus”.

1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany będzie do wykonania prac remontowych budynku gospodarczego w zakresie:

- wymiana stolarki drzwiowej – drzwi o wymiarach szer. 111 cm, wys. 205 cm – 2 sztuki,
 - drzwi o wymiarach szer. 80 cm, wys. 205 cm – 1 sztuka,
 - drzwi o wymiarach szer. 90 cm, wys. 205 cm – 1 sztuka.
- wykonanie tynków wapienno-cementowych wewnątrz budynku - powierzchnia 158 m²,
 - wykonanie wylewek podłogowych - powierzchnia 78 m²,
 - zamurowanie otworów okiennych i drzwiowych - około 10,5 m²,
 - wymiana pokrycia dachowego - powierzchnia 45m².

W ramach wykonania sceny:

- wykonanie sceny z kostki brukowej o grubości na powierzchni 24 m² na posypce cementowo-wapiennej wraz z krawężnikami lub palisadą.



Załącznik nr 3 (projekt umowy)

2. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy z użyciem własnych pracowników, własnego sprzętu i materiałów oraz innych niezbędnych środków.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy:
 - a) bezpłatny pobór niezbędnych mediów (energia elektryczna, woda) oraz dostęp do urządzeń sanitarnych,
 - b) warunki umożliwiające bezpieczne składowanie sprzętu, materiałów itp. na terenie obiektu, w którym będą prowadzone prace - do czasu ich zakończenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

§ 2. Termin

1. Prace remontowe oraz wykonanie sceny z kostki brukowej zostaną wykonane **w terminie do dnia 25.11.2022 r.** Rozpoczęcie prac nastąpi w terminie nie dłuższym niż 5 dni od podpisania umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może odstąpić od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia nie dłuższy niż 3 dni.
3. Ostateczny odbiór robót nastąpi w dniu podpisania przez obie strony końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru robót. Spisanie pozytywnego protokołu odbioru końcowego jest jednoznaczne z przekazaniem przedmiotu umowy.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i wynosi:
Netto: zł,
Vat: zł,
Brutto..... zł, słownie:
2. Zamawiający dopuszcza rozliczenie fakturami częściowymi za wykonanie poszczególnych etapów.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru częściowego lub końcowego robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z umową.
5. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zawarte w § 6 niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy
..... w terminie **14 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.



Załącznik nr 3 (projekt umowy)

- Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem rachunku bankowego, o którym mowa wyżej, dla którego został wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej. Rachunek musi być uwidoczniony w Centralnej Ewidencji Kont Bankowych (tzw. Biała Lista Podatników VAT).

Faktura musi zawierać dane:

Nabywca: Gmina Konopnica, ul. Rynek 15, 98-313 Konopnica NIP: 832-19-61-055

Odbiorca: Urząd Gminy Konopnica, ul. Rynek 15, 98-313 Konopnica

§ 4. Odpowiedzialność Wykonawcy

- Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonania prac objętych umową.
- Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac poczynić uzgodnienia z Zamawiającym w celu zapewnienia bezpieczeństwa pracy na terenie budowy tj. przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz zabezpieczenia mienia i dostępu do placu budowy przez osoby postronne.
- W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca realizuje roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami bhp, dokumentacją projektowo-techniczną lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:
 - nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
 - odstąpić od umowy,
 - powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
 - potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

§ 5. Gwarancja

- Wykonawca udzieli gwarancji jakości wykonanych przez siebie robót na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o wystąpieniu wad w przedmiocie umowy objętym gwarancją, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- Nieusunięcie wad w terminie określonym przez strony jest obciążone karą umowną, o której mowa w § 6 niniejszej umowy.



Załącznik nr 3 (projekt umowy)

§ 6. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto (z podatkiem Vat), o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) w przypadku opóźnienia (zwłoki) w wykonaniu przedmiotu umowy lub opóźnienia w usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (z podatkiem Vat) określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w Umowie, a w przypadku wad i usterek – w stosunku do terminów wskazanych przez Zamawiającego.
2. Kary umowne dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy oraz zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury Wykonawcy.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

.....

Zamawiający

.....

Kontrasygnata

.....