

Wójt Gminy Konopnica
Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości
gruntowej, położonej w obrębie 5 Konopnica gmina Konopnica

Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza *	Wadium (zł)
125/3 obręb 5 Konopnica	0,3100 ha	brak	59.000 zł	5.900,00 zł

* ¹ Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony obowiązujący wg stanu na dzień sprzedaży podatek VAT.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Konopnica Nr XI/55/03 z dnia 30 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica działka nr 125/3 znajduje się w terenach o funkcji rolniczej z zakazem zabudowy (symbol R1), w terenach o funkcji mieszkaniowej zabudowa zagrodowa i jednorodzinna (symbol 5MR-MN) oraz w terenach komunikacji – drogi dojazdowe publiczne (symbol KD).

Przedmiotowa nieruchomość posiada nieregularny kształt. Wzdłuż południowej i wschodniej granicy działki biegnie skarpa stanowiąca pozostałość po dawnym wyrobisku żwiru. Obszar nieruchomości jest nieutwardzony. W chwili obecnej stanowi nieużytek, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Dostęp do nieruchomości zapewnia droga publiczna o nawierzchni asfaltowej.

Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Termin zagospodarowania nieruchomości – po zawarciu umowy sprzedaży.

MIEJSCE I TERMIN PRZEPROWADZONEGO PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu **30 czerwca 2022 roku (czwartek)** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Konopnica, ul. Rynek 15, 98-313 Konopnica o godzinie 10.00.

WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przez uczestnika przetargu przelewem na rachunek bankowy: **84 9251 1019 0020 7539 2000 0040**, najpóźniej do dnia **24 czerwca 2022 roku do godz. 15⁰⁰**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. W tytule przelewu należy podać numer działki, której dotyczy wadium.

Z uwagi na fakt, że przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461). Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

W przypadku przystąpienia do przetargu rolnika indywidualnego konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej przed przetargiem:

- oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat poświadczone przez wójta - jako dowód potwierdzający prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres,
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały- jako dowód potwierdzający zamieszkanie co najmniej 5 lat na terenie gminy, gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa,
- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego poświadczone przez wójta.

W przypadku nabycia nieruchomości przez inną osobę niż rolnik indywidualny Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługiwać będzie prawo pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu

2. Uczestnicy winni przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium;
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne;
- w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis lub wydruk z właściwego dla danego podmiotu rejestru, zgody organów statutowych do działania w ich imieniu lub notarialnie poświadczonego pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. Dokumenty złożone w formie kserokopii powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”, poświadczone aktualną datą i podpisem osoby uprawnionej;
- w przypadku małżonków, do wykonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości w jego imieniu. Wyjątkiem jest istnienie umowy rozdzielności majątkowej, którą należy przedłożyć w dniu przetargu;
- zgody Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy oferent jest cudzoziemcem;
- pełnomocnictwa wymagają formy pisemnej.

Uczestnik, który spóźni się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium w terminie do trzech dni po odwołaniu, zamknięciu lub unieważnieniu przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Jeżeli nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu celem zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Koszty notarialne ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje na temat przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Konopnica pod numerem telefonu 43 842 44 19 wew. 114.

Konopnica, dnia 24 maja 2022 r.

Wójt Gminy Konopnica
/-/ Grzegorz Turalczyk