Załącznik Nr 5 do SWZ – Projekt umowy

**Umowa Nr ………………**

zawarta w dniu ……………………… r, w …………………………. pomiędzy:

**Gminą Konopnica**, z siedzibą w Konopnicy, przy ul. Rynek 15, NIP: 8321961055, REGON: 730934631, zwaną w dalszej części umowy ***Zamawiającym***, reprezentowaną przez: …………………………….. – **Wójta Gminy Konopnica**

**przy kontrasygnacie** …………………………… - **Skarbnika Gminy**

a

………………………………………………………………………………………………….. NIP ……………………………………. , REGON …………………. zwanym w dalszej części umowy ***Wykonawcą***, reprezentowanym przez: ……………………………………… …………………………………………………………..

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129z późn. zm), zwaną dalej ***Ustawą Pzp***, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Postanowienia wstępne**

Dostawa energii elektrycznej, zwana w dalszej treści umowy „sprzedażą” energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 716, 868, 1093, 150) zwanej dalej „Prawo energetyczne” zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320, z 2021 r. poz. 1509) zwanej dalej „Kodeks Cywilny”, zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniami niniejszej Umowy, oraz w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).

1. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do PGE Dystrybucja S.A. (zwanego dalej **OSD**), z którym **Zamawiający** będzie miał podpisaną umowę o świadczenie takich usług najpóźniej w dniu podpisania umowy i co najmniej do 31.01.2023 r. i umożliwiającą rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
2. **Wykonawca** oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną, nr …………………….. wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
3. **Wykonawca** oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD. Oświadczenie o posiadaniu umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a OSD stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.
4. **Zamawiający** oświadcza, że niniejsza umowa zostanie zawarta na podstawie przepisów z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 716, 868, 1093, 150), w tym art. 19 ustawy.

**§ 2**

**Zobowiązania Stron**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** wymienionego w Załączniku Nr 1 oraz w ilości wskazanej w tym załączniku w okresie od **01.02.2023 r. do 31.01.2025** r.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
   1. sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 niniejszej Umowy,
   2. prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń,
   3. udostępnienia Zamawiającemu danych pomiarowo – rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych Umową otrzymanych od właściwego OSD,
   4. terminowego dokonania zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD,
   5. poinformowania w imieniu **Zamawiającego** o nieprzedłużaniu dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży, na podstawie załączonego do niniejszej Umowy pełnomocnictwa, zgodnie z warunkami tej Umowy,
   6. doprowadzenia do zawarcia przez Zamawiającego z OSD umowy dystrybucyjnej, zgodnie z załącznikiem do niniejszej Umowy pełnomocnictwem, tj. w szczególności do przygotowania niezbędnych dokumentów i przedłożenia Zamawiającemu do podpisania.
3. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
   1. pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
   2. zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo – rozliczeniowym,
   3. terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych ze sprzedażą tej energii,
   4. powiadamiania **Wykonawcy** o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystywania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru,
   5. przekazywania **Wykonawcy** istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności o zmianach w umowie dystrybucyjnej mających wpływ na realizację Umowy.
4. **Zamawiający** oświadcza, iż zawrze umowę na świadczenie usług dystrybucji oraz zapewni jej utrzymanie w mocy przez cały okres trwania **Umowy Sprzedaży energii elektrycznej**. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy **Zamawiającym**, a **OSD** lub zamiarze jej rozwiązania Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.
5. **Strony** zobowiązują się do:
   1. zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię;
   2. niezwłocznego wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię.
6. **Strony** ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, Zamawiający jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualne wynikłe z tego tytułu szkody Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

**§ 3**

**Bilansowanie handlowe**

1. Zgodnie z art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego bilansowanie handlowe jest to zgłoszenie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.
2. W ramach niniejszej Umowy **Wykonawca** jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe w rozumieniu art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego.
3. *Zamawiający* oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym z niniejszej Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do **OSD**, przysługują **Wykonawcy**.

**§ 4**

**Standardy jakościowe**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić **Zamawiającemu** standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
2. **Wykonawca** nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych wchodzących w zakres odpowiedzialności **OSD**, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez **OSD** niezawinionych przez Wykonawcę.
3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, **Wykonawca** zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokościach określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

**§ 5**

**Ceny i stawki opłat**

1. Strony ustalają cenę za energię elektryczną w zł/1 kWh dla obiektów Zamawiającego, zasilanych z sieci Nn wymienionych w Załączniku Nr 1, w wysokości:

netto ………………………………. (słownie: ………………………………………….),

plus podatek VAT w wysokości zł ………………………….,

brutto ………………………………. (słownie: ………………………………………….),

opłata handlowa ………… zł/miesiąc brutto.

1. Z przyczyn formalno – prawnych Zamawiający dopuszcza zmianę terminu rozpoczęcia zamówienia z zastrzeżeniem granicznego terminu do 31.01.2025 r.
2. Cena określona w ust. 1 ulega zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym.
3. Ceny określone w ust. 1 obowiązują także dla nowo przyłączonych obiektów, do sieci elektroenergetycznej OSD.

**§ 6**

**Rozliczenia**

1. Strony ustalają, że rozliczenia za pobraną energię elektryczną, dostarczoną do obiektów Zamawiającego, ujętych w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy, odbywać się będą w okresach rozliczeniowych zgodnych z okresem rozliczeniowym wskazanym przez OSD w przekazanych Wykonawcy danych pomiarowo – rozliczeniowych lub w jednomiesięcznych okresach rozliczeniowych.
2. Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy w wysokości określonej w § 5 ust. 1 netto za 1 kWh zużytej energii elektrycznej, na podstawie danych pomiarowo – rozliczeniowych, przekazanych Wykonawcy przez OSD w danym okresie rozliczeniowym. Wynagrodzenie za energię elektryczną zostaje powiększone o podatek VAT.
3. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczytanie danych pomiarowo – rozliczeniowych z układu pomiarowo – rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie ilości faktycznie pobranej energii elektrycznej, Zamawiający jest zobowiązany do uregulowania należności za pobraną energię elektryczną na podstawie faktury, wystawionej na podstawie skorygowanych danych pomiarowo – rozliczeniowych przekazanych Wykonawcy przez OSD.
4. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym Wykonawca wystawia **Zamawiającemu** na koniec okresu rozliczeniowego fakturę rozliczeniową, z terminem płatności określonym na fakturze.

**§ 7**

**Płatności**

1. **Strony** ustalają termin płatności na 30 dni od daty wystawienia prawidłowo wystawionej faktury.
2. **Strony** określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego wierzyciela, a terminy płatności 30 dni są zgodne z formularzem ofertowym.
3. W przypadku doręczenia faktury w czasie uniemożliwiającym terminowe wykonanie zobowiązania – płatności należy dokonać nie później, niż w siódmym dniu roboczym od daty otrzymania faktury.
4. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur **Wykonawca** obciąża **Zamawiającego** odsetkami ustawowymi za opóźnienie.
5. W przypadku wystąpienia nadpłaty powstałej przy regulowaniu zobowiązań przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** w następnym okresie rozliczeniowym pomniejszy wartość faktury o wysokość nadpłaty.
6. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych **Strony** zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
7. Wniesienie przez **Zamawiającego** reklamacji do Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze.
8. Płatnikiem podatku VAT jednostek objętych zamówieniem jest Gmina Konopnica, z siedzibą ul. Rynek 15, 98-313 Konopnica; NIP: 8321961055.
9. Na fakturze jako nabywcę należy wpisać:
   1. Gmina Konopnica, ul. Rynek 15, 98-313 Konopnica, NIP: 8321961055. Jako odbiorcę należy wpisać daną jednostkę organizacyjną Gminy Konopnica:
   * Urząd Gminy Konopnica, dla PPE poz. 1 – 54; poz. 60 – 62; poz. 64 – 87 (jak w Załączniku Nr 1 do SWZ);
   * Szkoła Podstawowa w Rychłocicach, dla PPE poz. 55 (jak w Załączniku Nr 1 do SWZ);
   * Szkoła Podstawowa w Konopnicy, dla PPE poz. 56 (jak w Załączniku Nr 1 do SWZ);
   * Szkoła Podstawowa w Szynkielowie, dla PPE poz. 57 – 59 (jak w Załączniku Nr 1 do SWZ).
   * Środowiskowy Dom Samopomocy w Strobinie, dla PPE poz.63 ( jak w Załączniku Nr 1 do SWZ).

**§ 8**

**Wstrzymania sprzedaży energii**

1. **Wykonawca** może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej w przypadku nieuiszczenia przez **Zamawiającego** należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez **OSD** na wniosek **Wykonawcy**.
3. **Wykonawca** może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy **Zamawiający** zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności w dodatkowym dwutygodniowym terminie oraz powiadomienia **Zamawiającego** na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej i wypowiedzenia umowy.
4. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez **OSD** na wniosek **Wykonawcy** może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.
5. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez **Zamawiającego** warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

**§ 9**

**Okres obowiązywania Umowy**

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi od dnia **01.02.2023** r., jednak nie wcześniej niż po spełnieniu wszystkich warunków przyłączenia do sieci OSD, oraz nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania obowiązującej umowy, a także z dniem wejścia w życie umowy sprzedaży energii elektrycznej i umowy o świadczenie usług dystrybucji, po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy.
2. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od dnia **01.02.2023** r. do dnia **31.01.2025** r.

**§ 10**

**Istotne zmiany w treści Umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym:
   1. cena jednostkowa umowna ulega zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmianie opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym. Cena ulegnie zmianie o wartość wynikającą z ww. zmian;
   2. termin płatności może ulec zmianie w przypadku zmiany przepisów w sposób uniemożliwiający dotrzymanie przez którąkolwiek ze stron terminu płatności określonego w § 7 ust. 1 wzoru umowy.
2. Zamawiający w związku z planowanymi inwestycjami przewiduje zwiększenie liczby punktów poboru energii elektrycznej lub wielkości poboru energii elektrycznej. W związku z powyższym Zamawiający przewiduje zwiększenie zakresu zamówienia i przez to zwiększenie wartości umowy, określonej w § 5 ust 2, o nie więcej niż 10 % przy zachowaniu cen jednostkowych, wynikających z umowy.

**§ 11**

**Rozwiązanie Umowy**

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia **Stron** z obowiązku uregulowania wobec drugiej **Strony** wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
2. **Wykonawca** nie może bez pisemnej zgody **Zamawiającego** dokonywać cesji praw wynikających z niniejszej umowy
3. Umowa może być rozwiązana przez **jedną ze Stron** w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy **druga ze Stron** pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z zachowaniem wszelkich konsekwencji dla Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, w przypadku gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 12**

**Opóźnienie zgłoszenia umowy do OSD**

1. W przypadku nieuzasadnionego opóźnienia w zgłoszeniu umowy do OSD, skutkującego opóźnieniem w rozpoczęciu realizacji umowy i sprzedażą energii elektrycznej na rzecz **Zamawiającego** przez Sprzedawcę Rezerwowego, **Wykonawca** pokryje różnicę pomiędzy kosztem pobranej energii elektrycznej liczonym według ceny zatwierdzonej przez URE dla Sprzedawcy Rezerwowego, a kosztem energii liczonym według ceny określonej w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy. Na koszt energii elektrycznej składa się należność za pobraną energię i naliczona opłata handlowa. Dotyczy to wszystkich PPE ujętych w Załączniku Nr 1 do SWZ i całego okresu sprzedaży **Zamawiającemu** energii przez Sprzedawcę Rezerwowego, do chwili przejęcia sprzedaży przez **Wykonawcę**.
2. Różnica w koszcie pobranej energii czynnej i opłaty handlowej będzie obliczona osobno dla każdego PPE i zgodnie z jego grupą taryfową i nie będzie uwzględniać opłat wynikających z usługi dystrybucji energii elektrycznej.
3. Na podstawie każdej faktury wystawionej **Zamawiającemu** przez Sprzedawcę Rezerwowego, **Zamawiający** dokona wyliczenia różnicy kosztów, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy i wystawi **Wykonawcy** notę obciążeniową w wysokości równej różnicy kwot netto, pomiędzy fakturą wystawioną przez Sprzedawcę Rezerwowego, a kwoty jaka byłaby należna przy uwzględnieniu ceny i opłaty handlowej określonych w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Nota obciążeniowa wystawiona przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 3 będzie płatna w terminie 30 dni od dnia wystawienia, a w przypadku opóźnienia płatności Zamawiającemu będą przysługiwać odsetki ustawowe za opóźnienie.

**§ 13**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że w przypadku rozwiązania umowy wprowadzają kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
   1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 20 % iloczynu dotychczasowego średniego wynagrodzenia wypłaconego **Wykonawcy** w okresie rozliczeniowym i liczby okresów rozliczeniowych, jakie pozostały do końca umowy (31.01.2025 r.) jeżeli przyczyna rozwiązania umowy leży po stronie **Wykonawcy**.
   2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 20 % iloczynu dotychczasowego średniego wynagrodzenia wypłaconego **Wykonawcy** w okresie rozliczeniowym i liczby okresów rozliczeniowych, jakie pozostały do końca umowy (31.01.2025 r.) jeżeli przyczyna rozwiązania umowy leży po stronie **Zamawiającego**.
   3. Średnie wynagrodzenie w okresie rozliczeniowym stanowi iloraz sumy wszystkich dotychczasowych wynagrodzeń **Wykonawcy** od dnia podpisania umowy do dnia odstąpienia umowy i liczby okresów rozliczeniowych.
3. Zamawiający w związku z naliczeniem kar umownych wystosuje notę obciążeniową za każdą naliczoną karę umowną.
4. Niezależnie od kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany do Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 3 Umowy, wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem rozwiązania dotychczasowych umów o sprzedaż energii elektrycznej.
4. **Zamawiający** nie będzie ponosił na rzecz **Wykonawcy** żadnych innych opłat poza wymienionymi w umowie, w tym ewentualnych opłat wynikających z zewnętrznych regulaminów **Wykonawcy**.

**§ 15**

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
2. Do rozstrzygania sporów właściwy miejscowo będzie Sąd wg siedziby Zamawiającego.
3. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
   * Załącznik Nr 1 – Wykaz punktów poboru
   * Załącznik Nr 2 – SWZ i oferta Wykonawcy
   * Załącznik Nr 3 – Oświadczenie o posiadaniu ważnej umowy pomiędzy Wykonawcą a OSD
   * Załącznik Nr 4 – Pełnomocnictwo

**Wykonawca: Zamawiający:**

**Kontrasygnata Skarbnika:**