

Wójt Gminy Konopnica
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni
użytkowej 45,10 m², położony w budynku wielorodzinnym przy ul. Spółdzielczej 4
w Konopnicy

Lokal mieszkalny zlokalizowany jest na działce nr 437/6 obręb 5 Konopnica, gmina Konopnica o powierzchni 0,1295 ha.

Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 4 został wzniesiony w 1983 r., jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i telefoniczną. Lokal mieszkalny nr 6 przeznaczony jest do sprzedaży wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości. Usytuowany jest na 1 piętrze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Do lokalu przynależy jest pomieszczenie piwniczne o powierzchni 4,90 m².

Nieruchomość gruntowa obejmująca wielorodzinny budynek mieszkalny posiada uregulowany stan prawny. W Sądzie Rejonowym w Wieluniu prowadzona jest dla niego księga wieczysta nr SR1W/00063741/2. W dziale III księgi wieczystej dokonano wpisu wskazującego, że wszelkie ciężary ciężące na lokalu wydzielonym w budynku znajdującym się na działce objętej tą księgą ciążyą na udziałach w częściach budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i działce gruntu.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Konopnica Nr XI/55/03 z dnia 30 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica nieruchomość znajduje się w terenie o funkcji mieszkaniowej (zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych) – oznaczona symbolem 1MN.

MIEJSCE I TERMIN PRZEPROWADZONEGO PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu **2 czerwca 2022 roku (czwartek)** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Konopnica, ul. Rynek 15, 98-313 Konopnica o godzinie 10.00.

Cena wywoławcza wynosi 120.000 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych). Na dzień ogłoszenia przetargu nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2021 r. poz. 685 ze zm.)

WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przez uczestnika przetargu w wysokości 12.000 złotych (słownie: dwanaście tysięcy złotych) przelewem na rachunek bankowy:

84 9251 1019 0020 7539 2000 0040, najpóźniej do dnia **30 maja 2022 roku do godz. 15⁰⁰**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień i godzinę jego wpływu na w/w rachunek.

W tytule przelewu należy podać numer działki, której dotyczy wadium.

2. Uczestnicy winni przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium;
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne;
- w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis lub wydruk z właściwego dla danego podmiotu rejestru, zgody organów statutowych do działania w ich imieniu lub

notarialnie poświadczonego pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. Dokumenty złożone w formie kserokopii powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”, poświadczone aktualną datą i podpisem osoby uprawnionej;

- w przypadku małżonków, do wykonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości w jego imieniu. Wyjątkiem jest istnienie umowy rozdzielności majątkowej, którą należy przedłożyć w dniu przetargu;
- zgody Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy oferent jest cudzoziemcem;
- pełnomocnictwa wymagają formy pisemnej.

Uczestnik, który spóźni się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium w terminie do trzech dni po odwołaniu, zamknięciu lub unieważnieniu przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Jeżeli nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu celem zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Koszty notarialne ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Konopnica, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.konopnica.finn.pl oraz w prasie lokalnej tj. w Dzienniku Łódzkim.

Lokal mieszkalny będzie można obejrzeć po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Szczegółowe informacje na temat przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Konopnica pod numerem telefonu 43 842 44 19 wew. 114.

Konopnica, dnia 25.04.2022 roku

Wójt Gminy Konopnica
/-/ Grzegorz Turalczyk