

Projekt

z dnia 20 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
WÓJTA GMINY KONOPNICA**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Wrońsko gmina Konopnica, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 352/8 o pow. 0,1869 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SR1W/00036703/6 w Sądzie Rejonowym w Wieluniu.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 stanowi własność Gminy Konopnica na podstawie decyzji Wojewody Sieradzkiego G.VII.7242/14-4/94 z dnia 1 czerwca 1994 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie numerem działki 352/8 o pow. 0,1869 ha, położona w obrębie 11 Wrońsko gmina Konopnica stanowi własność Gminy Konopnica. Gmina nabyła tą nieruchomość nieodpłatnie z zasobów Skarbu Państwa w dniu 1 czerwca 1994 r. na podstawie decyzji Wojewody Sieradzkiego znak: G.VII.7242/14-4/94. Działka ta powstała z podziału działki nr 352 o pow. 0,9253 ha obręb 11 Wrońsko gmina Konopnica, a następnie z podziału działki nr 352/2 o pow. 0,2369 ha obręb 11 Wrońsko gmina Konopnica. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SR1W/00036703/6 w Sądzie Rejonowym w Wieluniu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica Nr XI/55/03 z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica, nieruchomość o numerze ewidencyjnym działki 352/8 o pow. 0,1869 ha obręb 11 Wrońsko gmina Konopnica znajduje się w terenach o funkcji mieszkaniowej zabudowa zagrodowa i jednorodzinna, oznaczona w planie symbolem MR-MN.

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Cena wywoławcza działki zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż jej wartość rynkowa, oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sporządził

Akceptował

Zatwierdził