

Wójt Gminy Konopnica
Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości
gruntowej, położonej w obrębie 12 Mała Wieś gmina Konopnica

Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza *	Wadium (zł)
398/1 obręb 12 Mała Wieś	0,2565 ha	SR1W/00035811/9	61.000 zł	6.100,00 zł

*Na dzień ogłoszenia przetargu nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2021 r., poz. 685 ze zm.)

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Konopnica Nr XI/55/03 z dnia 30 grudnia 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica działka nr 398/1 znajduje się w terenach o funkcji mieszanej zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i rekreacyjna (symbol MR-MN-ML) oraz w terenach o funkcji rolniczej z zakazem zabudowy (symbol R1). Dodatkowo nieruchomość ta znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej.

Przedmiotowa nieruchomość charakteryzuje się stosunkowo płaskim ukształtowaniem terenu, przez środek przebiega skarpa porośnięta drzewami i krzewami. Zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze gminnej. Na działce znajduje się drewniany, parterowy, niepodpiwniczony budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 88,80 m² i powierzchni użytkowej 82,90 m². Charakteryzuje się kilkudziesięcioletnim okresem eksploatacji, wymaga remontu. Obszar nieruchomości jest nieutwardzony.

Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i telefonicznej.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Termin zagospodarowania nieruchomości – po zawarciu umowy sprzedaży.

MIEJSCE I TERMIN PRZEPROWADZONEGO PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu **19 maja 2022 roku (czwartek)** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Konopnica, ul. Rynek 15, 98-313 Konopnica o godzinie 10.00.

WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przez uczestnika przetargu przelewem na rachunek bankowy:

84 9251 1019 0020 7539 2000 0040, najpóźniej do dnia **13 maja 2022 roku do godz. 15⁰⁰**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. W tytule przelewu należy podać numer działki, której dotyczy wadium.

2. Uczestnicy winni przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium;
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne;
- w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis lub wydruk z właściwego dla danego podmiotu rejestru, zgody organów statutowych do działania w ich imieniu lub notarialnie poświadczonego pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. Dokumenty złożone w formie

kserokopii powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”, poświadczone aktualną datą i podpisem osoby uprawnionej;

- w przypadku małżonków, do wykonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości w jego imieniu. Wyjątkiem jest istnienie umowy rozdzielności majątkowej, którą należy przedłożyć w dniu przetargu;
- zgody Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy oferent jest cudzoziemcem;
- pełnomocnictwa wymagają formy pisemnej.

Uczestnik, który spóźni się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium w terminie do trzech dni po odwołaniu, zamknięciu lub unieważnieniu przetargu.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Jeżeli nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu celem zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Koszty notarialne ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje na temat przetargu udzielane są w Urzędzie Gminy Konopnica pod numerem telefonu 43 842 44 19 wew. 114.

Konopnica, dnia 12 kwietnia 2022 r.

Wójt Gminy Konopnica
/-/ Grzegorz Turalczyk