

Projekt

z dnia 10 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPNICA**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) oraz art.13 ust. 1 art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni 45,10 m² wraz z pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 4,90 m² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Spółdzielczej 4 w Konopnicy, zlokalizowanego na działce nr 437/6 o powierzchni 0,1295 ha obręb Konopnica, uregulowany w księdze wieczystej nr SR1W/00063741/2, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Wieluniu.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXIX/155/13 Rady Gminy Konopnica z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Konopnica w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu
mieszkalnego

Przedmiotem uchwały jest sprzedaż lokalu mieszkalnego o pow. 45,10 m² wraz z pomieszczeniem piwnicznym o pow. 4,90 m² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, znajdujący się w budynku wielorodzinnym przy ul. Spółdzielczej 4 w Konopnicy, zlokalizowany na działce nr 437/6 obręb 5 Konopnica o pow. 0,1295 ha stanowiący własność Gminy Konopnica.

Nieruchomość gruntowa obejmująca budynek mieszkalny nr 4 przy ul. Spółdzielczej w Konopnicy posiada uregulowany stan prawny. W Sądzie Rejonowym w Wieluniu prowadzona jest dla niej księga wieczysta nr SR1W/00063741/2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/55/03 Rady Gminy Konopnica z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica, nieruchomość o numerze ewidencyjnym działki 437/6 o pow. 0,1295 ha obręb Konopnica gmina Konopnica, znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone w planie symbolem 1MN.

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Cena wywoławcza działki zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż jej wartość rynkowa, oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sporządził:

Akceptował:

Zatwierdził: