

Projekt

z dnia 26 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPNICA**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 469/56 o pow. 0,4158 ha, obręb Konopnica gmina Konopnica z dotychczasowym dzierżawcą, na okres do 3 lat. Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Konopnica i jest uregulowana w księdze wieczystej nr SR1W/00087372/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Wieluniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Konopnica w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 469/56 o pow. 0,4158 ha obręb Konopnica gmina Konopnica z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.

Nieruchomość ta stanowi własność gminy Konopnica, posiada uregulowany stan prawny, na podstawie decyzji Wojewody Sieradzkiego, znak: DG.VII/7242/14-1/94 z dnia 01.06.1994 r. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SR1W/00087372/8 w Sądzie Rejonowym w Wieluniu.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie. Wyraził zainteresowanie przedłużeniem umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Sporządził:

Akceptował:

Zatwierdził: