

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konopnica przeznaczonej do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego

Wójt Gminy Konopnica działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konopnica, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego:

1. Zabudowana nieruchomość położona w miejscowości Konopnica gm. Konopnica, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 469/35 obręb 5 Konopnica o powierzchni 0,0700 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wieluniu prowadzi księgę wieczystą nr SR1W/00038628/0.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Konopnica Nr XI/55/03 z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica powyższa nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczona w planie symbolem 5MN oraz w terenach komunikacji – drogi zbiorcze, oznaczone w planie symbolem 1KZ. Dodatkowo nieruchomość ta znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej.

3. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem służącym jako punkt skupu mleka o pow. użytkowej 69 m² wraz z murowaną rampą o pow. 12 m². Ma ona nieregularny kształt zbliżony do trójkąta. Działka tylko w części jest ogrodzona, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności.

4. Sprzedaż ww. nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

5. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 6.854,00 zł (słownie: sześć tysięcy osiemset pięćdziesiąt cztery złotych 00/100).

Cena netto nieruchomości gruntowej po odliczeniu kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego wynosi – 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100). (sprzedaż zwolniona z podatku VAT – sprzedaż przez Gminę przedmiotowej nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste dnia 25.11.1996 r. nie stanowi dostawy w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług).

6. Należność za nabywaną nieruchomość zostanie wpłacona nie później niż w przeddzień zawarcia aktu notarialnego.

7. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 19 października 2021 r. do dnia 9 listopada 2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie od dnia 19 października 2021 r. do dnia 30 listopada 2021 r. składać oświadczenia o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęciu ceny sprzedaży. Oświadczenia należy kierować do Urzędu Gminy Konopnica, ul. Rynek 15, 98-313 Konopnica.

WÓJT
Grzegorz Turalczyk