

Projekt

z dnia 24 września 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPNICA**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 32 ust.1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, z 2021 r. poz. 234, z 2021 r. poz. 1551, z 2021 r. poz. 1561) uchwala się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konopnica, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 469/35 o powierzchni 0,0700 ha obręb Konopnica gmina Konopnica, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SR1W/00038628/0 w Sądzie Rejonowym w Wieluniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Gminy Konopnica
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wnieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki o numerze ewidencyjnym 469/35 o pow. 0,0700 ha obręb Konopnica gmina Konopnica. Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Konopnica, prowadzona jest dla niej księga wieczysta nr SR1W/00038628/0 w Sądzie Rejonowym w Wieluniu.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie jego użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 w/w ustawy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony.

W związku z faktem, że zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą rady gminy podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Sporządził:

Akceptował:

Zatwierdził: