

Projekt

z dnia 3 sierpnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPNICA**

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bębnów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 713, 1378 i 1038) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bębnów

§ 2. Granice obszaru objętego planem określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

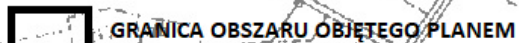
§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie zasad zagospodarowania i użytkowania terenów w zakresie obejmującym problematykę, o której mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopnica.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Konopnica oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Konopnica.

z dnia r.



UZASADNIENIE

Gmina Konopnica ma pełne pokrycie swojego obszaru obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan ten został uchwalony uchwałą Nr XI/55/2003 Rady Gminy Konopnica z dnia 30 grudnia 2003 r., więc został sporządzony w oparciu o już nie obowiązujące przepisy prawne. Z uwagi na skalę rysunków planu (1:5000 i 1:10000) jest on mało dokładny i nieprecyzyjny. Zawiera też nieścisłości, a nawet oczywiste błędy. Jak stwierdzono w uchwale Nr XIII/71/16 Rady Gminy Konopnica z dnia 22 marca 2016 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, plan ten wymaga zmiany i dostosowania ustaleń do aktualnie obowiązującego stanu prawnego.

W powoływanej wyżej ocenie aktualności obowiązujących w gminie dokumentów planistycznych stwierdzono też, że w każdym nowym planie miejscowym dopuszczalne są zmiany wynikające ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Ostanía edycja studium dla gminy Konopnica została przyjęta uchwałą Nr XX/117/16 Rady Gminy Konopnica z dnia 20 grudnia 2016 r. W miarę możliwości uwzględniono w obowiązującym studium zgłaszane wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia poszczególnych terenów. Był to pierwszy krok dla dokonania także formalnych zmian w obowiązującym planie miejscowym z 2003 r., o które wnosili w odrębnych pismach właściciele gruntów, w przypadku uznania ich przez organ sporządzający za zasadne.

Taka pilna zmiana dotyczy działki o nr ewid. 51 we wsi Bębnow.

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym z 2003 r. przedmiotowa działka położona jest na terenach oznaczanych na rysunku planu symbolami: ZL – tereny lasów oraz R2 – tereny o funkcji rolniczej rozproszoną wyłącznie związaną z rolnictwem. Proponowana zmiana dotyczy przeznaczenia ww. części nieruchomości pod tereny zabudowy rekreacji indywidualnej - letniskowej.

Do granic obszaru włączono również działkę o nr ewid. 136 oraz działkę o nr ewid. 52 *która zapewnia możliwość obsługi komunikacyjnej terenu.*

Konieczność zmiany planu podyktowana jest aktualnymi zamierzeniami inwestycyjnymi właściciela nieruchomości.

Granice obszaru objętego planem miejscowym są przedstawione na załączniku do niniejszej uchwały.

Po przeprowadzeniu analizy uwarunkowań stanu istniejącego w świetle obowiązujących przepisów dotyczących zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bębnow jest zasadne.