

P R O G N O Z A
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KONOPNICA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ GRUNTY WSI KONOPNICA

Czartki, dnia 26 marca 2021 r.

1. Wstęp

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części wsi Konopnica w gminie Konopnica.

W systemie prawa polskiego, prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest jednym z podstawowych elementów procedury ocen oddziaływania na środowisko. Oznacza to, że już na etapie planowania przestrzennego, w ramach którego poszczególnym obszarom przypisuje się konkretne funkcje i przeznaczenie, należy dokonać oceny zapisów planu pod kątem możliwości wywołania ujemnych skutków dla środowiska przyrodniczego po wprowadzeniu ich w życie.

Ocenie podlegają też przyjęte w planie podstawowe zasady ekorozwoju.

Celem prognozy jest identyfikacja i ocena potencjalnych skutków w środowisku, jakie mogą mieć miejsce w przypadku realizacji ustaleń projektu planu, a także propozycja rozwiązań alternatywnych oraz takich, które zminimalizują ewentualne skutki negatywne.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach projektu mpzp jest:

1. określenie przeznaczenia terenów oraz ustalenie zasad ich zabudowy i zagospodarowania;
2. stworzenie podstaw materialno-prawnych do wydawania decyzji administracyjnych;
3. ochrona interesu publicznego w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska;
4. ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami projektu zmiany mpzp, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu.

2. Podstawa prawna opracowania

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z póź. zmianami)
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst ujednolicony. Dz. U. z 2020 r. poz. 293,471,782,1086,1378.);

W ramach niniejszego opracowania analizowane były:

1. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 26 września 2019 poz 1839);
2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z póź. zmianami);
3. ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz.U.z 2020r. poz. 1439)
4. ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.797)
5. ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz1566 z póź. zmianami)
6. rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 poz.112)
7. ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z póź. zmianami.)
8. ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1970)

3. Zakres opracowania

Prognoza do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Konopnica, obejmuje ocenę warunków biotycznych i abiotycznych środowiska przyrodniczego obszaru objętego planem. Uwzględnia aktualny stan środowiska i jego odporność na zmiany wywołane czynnikami antropogenicznymi. Ocenia oddziaływanie na środowisko dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu.

Prognoza określa wpływ i zakres potencjalnych zmian w środowisku oraz wpływ na warunki życia mieszkańców wywołane realizacją ustaleń polityki przestrzennej zapisanej w projekcie planu. Przedstawia rozwiązania, które pozwolą wyeliminować lub ograniczyć negatywne wpływy na środowisko ewentualną realizacją zawartych w projekcie planu ustaleń mogących pogorszyć stan środowiska.

Wymagania stawiane prognozie zawarte są w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Ostatecznie zakres prognozy został określony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wieluniu.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko jest ściśle powiązana z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica.

4. Metodologia wykonania prognozy

W możliwie szerokim zakresie uwzględnione zostały wnioski złożone do projektu planu przez zainteresowane podmioty gospodarcze oraz właścicieli gruntów. Uwzględnione zostały wnioski dotyczące polityki przestrzennej jakie przedstawił Wójt Gminy Konopnica tj. organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem przeprowadzonej analizy jest ocena potencjalnego oddziaływania na środowisko nowych zadań ujętych w projekcie planu. Nie oceniano w prognozie funkcjonujących już przedsięwzięć, dla których stosowne procedury zostały przeprowadzone wcześniej czyli na etapie przygotowywania ich realizacji.

W szczególności ustosunkowano się do obecnego stanu środowiska terenów na których przewiduje się w projekcie planu realizację ogólnie pojętych zamierzeń inwestycyjnych i do ich przewidywanego oddziaływania.

Przeanalizowane zostały możliwe skutki środowiskowe dla następujących elementów: powietrza i klimatu, wody, bioróżnorodności, fauny i flory, powierzchni ziemi i gleby, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego (w tym zabytków), populacji oraz zdrowia ludzi. Ustalono czy występuje jakiegokolwiek oddziaływanie pomiędzy zadaniem a danym elementem środowiska. Określono, czy oddziaływanie to może być negatywne, pozytywne czy obojętne lub jednocześnie mieć wpływ pozytywny i negatywny. Ze względu na brak szczegółów co do sposobu realizacji poszczególnych zadań, w prognozie zidentyfikowano tylko kierunki tych oddziaływań.

W trakcie opracowania niniejszej prognozy wykorzystane zostały dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dostępne materiały planistyczne dotyczące terenu objętego opracowaniem.

Do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania posłużyły również analizy przeprowadzone na potrzeby prognozy oraz opracowania ekofizjograficznego.

Prognoza oddziaływania na środowisko została poprzedzona wizją terenową połączoną z inwentaryzacją elementów środowiska przyrodniczego.

5. Charakterystyka dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania obszaru wsi Konopnica objętego projektem planu.

Fragment wsi Konopnica, którego dotyczy projekt mpzp leży w centralnej części gminy.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego na terenie całej gminy mpzp z 2003 r, to tereny osadnictwa wiejskiego oraz tereny rolne.

Przedmiotem projektu planu jest ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz z polityką przestrzenną gminy określoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica.

W powyższym dokumencie obszar objęty opracowaniem obejmuje tereny osadnictwa wiejskiego oraz tereny rolne z możliwością realizacji łądowiska.

Zgodnie z ustaleniami Studium dla tych terenów rolnych ustalono m. in.:

- możliwość realizacji zabudowy zagrodowej oraz związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, zabudowy inwentarskiej, związanej z przetwórstwem, składowaniem, produkcją sadowniczą, warzywną itp., a w tym realizacji budynków związanych z działalnością rolniczą,

- możliwość przekształcania istniejącej zabudowy bądź uzupełniania tej zabudowy o funkcję agroturystyczną, a w tym realizacji budynków i urządzeń związanych z funkcją agroturystyczną oraz lądowiska trawiastego dla samolotów, w tym budynków i urządzeń związanych z jego obsługą.

Ostatecznie projekt mpzp dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R, ustala

- jako przeznaczenie podstawowe: teren rolny;

- jako przeznaczenie dopuszczalne:

- a) budynki związane z działalnością rolniczą, w tym: garaż, stajnia, wiata na maszyny rolnicze, budynki gospodarczo-magazynowe, inwentarskie oraz budowle rolnicze,
- b) budynki i urządzenia związane z funkcją agroturystyczną,
- c) lądowisko trawiaste dla statków powietrznych oraz budynki i urządzenia związane z jego obsługą,
- d) stawy rybne,
- e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Natomiast dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RZ projekt mpzp ustala

- jako przeznaczenie podstawowe teren trwałych użytków zielonych;

- przeznaczenie dopuszczalne: stawy rybne oraz obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Obecnie na obszarze objętym projektem planu istnieje ogrodzone lądowisko trawiaste (nr dz. ew. 406/2) oraz hangar (namiot- nr dz. ew. 406/7).

Podstawą wpisu lądowiska do ewidencji lądowisk jest decyzja ULC-LTL-1/511-0040/01/2013 z dnia 15 maja 2013 r. Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz Instrukcja operacyjna lądowiska Konopnica pozytywnie zaopiniowana przez Polską Agencję Żeglugi Powietrznej (APO-6002-67/531/13 z dnia 15.04.2013).

Zgodnie z Kartą Ewidencyjną Lądowiska wymiary pasa startowego (pola wzlotów) wynoszą: długość 550 m, szerokość 30m. Wzniesienie nad poziom morza: 166 m (545ft) n.p.m.

Lądowisko przeznaczone jest do operacji startów i lądowań, wykonywanych zgodnie z przepisami dla lotów z widocznością (VFR)¹ w warunkach VMC² w dzień i w nocy dla statków powietrznych o całkowitej masie startowej (MOTOW) do 5700 kg.

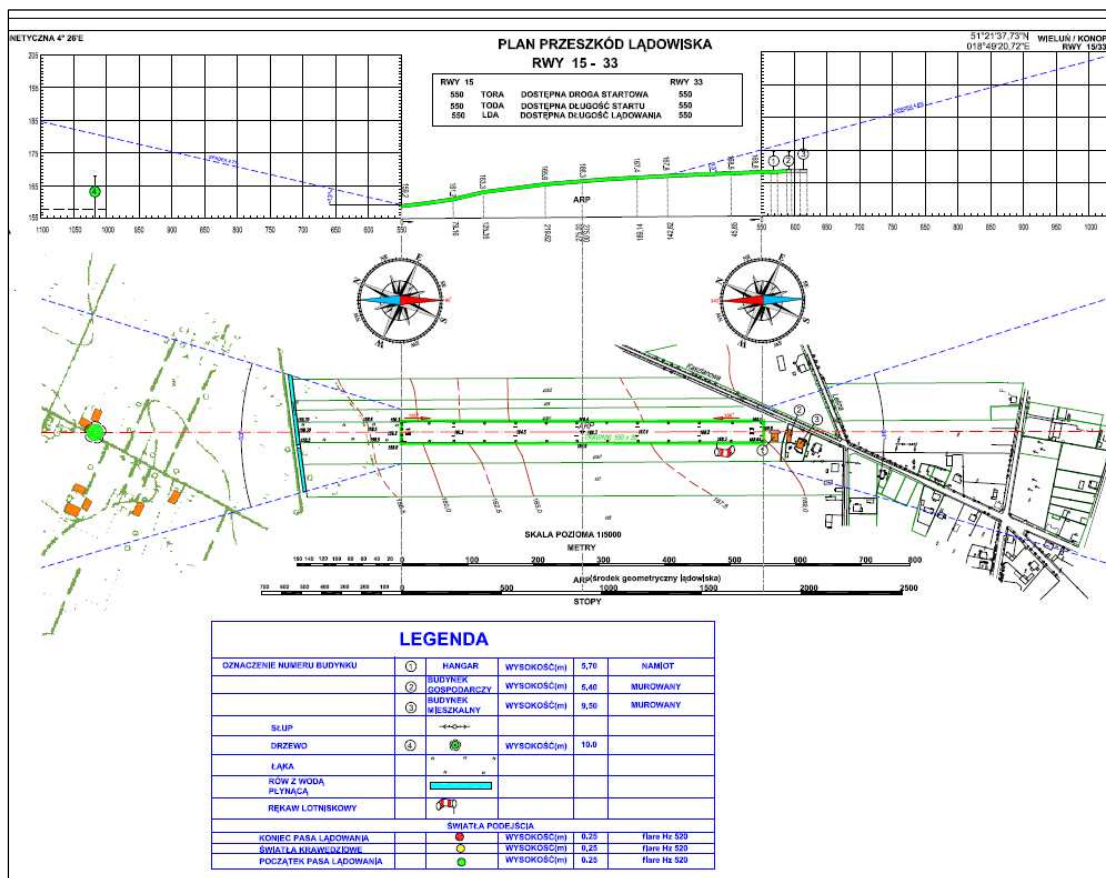
W okresie funkcjonowania lądowiska w skali roku odbywa się około 900- 1000 operacji lotniczych (startów i lądowań), w tym 95% to samoloty ultralekkie.



Granica przestrzeni
powietrznej
lądowiska o
promieniu R=3 km

¹ zasady lotu z widocznością to zestaw zasad w lotnictwie, w zgodności z którymi pilot statku powietrznego może odbywać lot w warunkach pozwalających na kontrolę położenia statku za pomocą zewnętrznych punktów odniesienia.

² określenie stosowane w lotnictwie, które oznacza minima pogodowe, które muszą być spełnione do wykonywania lotów VFR.



Wykaz zmian projektu zmiany planu w stosunku do ustaleń planu obowiązujących od 2003 r.

Ustalenia planu obowiązującego Przeznaczenie terenu, symbol na rysunku planu	Ustalenia - projekt zmiany planu Przeznaczenie terenu, symbol na rysunku planu
R	R
R/RZ	RZ

6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego studium

a. położenie fizycznogeograficzne i rzeźba terenu:

Wg fizyczno-geograficznej regionalizacji Polski teren gminy Konopnica położony jest w Kotlinie Szczercowskiej, stanowiącej mezoregion Niziny Południowopolskiej.

Obecna rzeźba uformowała się w wyniku różnorodnych faz procesów glacialnych i peryglacialnych zlodowacenia środkowopolskiego.

Teren gminy przedstawia rzeźbę polodowcową o charakterze wysoczyznowym, silnie zdenudowaną, rozciętą z południa na północ szeroką doliną Warty. Dominującymi formami morfologicznymi są zdenudowana lekko falista wysoczyzna plejstocenska oraz dolina rzeki Warty.

Wschodni fragment wysoczyzny polodowcowej ze wsią Stobin, wznosi się łagodnie do około 175-200 m n.p.m.

Rzeźba obszaru gminy jest w stosunkowo niewielkim stopniu przeobrażona antropogenicznie, co ogranicza się generalnie do rowów melioracyjnych i nasypów drogowych.

W gminie nie są eksploatowane surowce mineralne, nie ma też wyrobisk poeksploatacyjnych.

b. budowa geologiczna

Pod względem geologicznym rejon gminy Konopnica położony jest na obszarze Monokliny Przedsudeckiej, pokrytej utworami paleozoicznymi i mezozoicznymi. Najstarszymi, nawierconymi tu

utworami są permskie mułowce dolomityczne, sól kamienna i anhydryty.

Na utworach permских zalegają utwory triasu, reprezentowane przez mułowce, piaskowce, wapienie, łupki, margle i dolomity, osiagające miąższość do 1 000 m.

Osady jury stanowią przemienne ułożone warstwy wapieni i margli ilastych kimerydu (górnjej jury) w części północno-wschodniej gminy oraz dolomity, wapienie piaszczyste, łupki ilaste, mułowce i piaskowce drobnoziarniste środkowej i dolnej jury w południowo-zachodniej części omawianego obszaru.

Utwory trzeciorzędowe na terenie gminy wykształcone są w postaci drobnoziarnistych, często zailonych piasków oraz iłów szarych, niebieskich i zielonych.

Utwory czwartorzędowe, pokrywające od powierzchni cały teren gminy, reprezentowane są przez utwory plejstocenské (piaski i mułki zastoiskowe; piaski i gliny zwałowe; piaski i żwiry lodowcowe; piaski, żwiry i gliny moreny czołowej; piaski i żwiry wodnolodowcowe, piaski rzeczne) i holocenské (piaski eoliczne, deluwialne, torfy, namuły, mułki, piaski aluwialno-bagienne).

c. surowce naturalne

W granicach gminy Konopnica nie zostały wyznaczone żadne obszary i tereny górnicze. Nie przewidziano tu złóż, przeznaczonych obecnie i w przyszłości do eksploatacji.

d. obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych

W rejonie Konopnicy zlokalizowane jest jedyne czynne osuwisko wraz z dobrze wykształconą niszą osuwiskową, utworzone w krawędzi erozyjnej doliny Warty.

W granicach obszaru objętego projektem planu takie zjawisko nie występuje.

e. wody podziemne

Warunki hydrogeologiczne obszaru gminy związane są ściśle z budową geologiczną i geomorfologiczną terenu. Występują tu trzy poziomy wodonośne: czwartorzędowy, trzeciorzędowy i mezozoiczny (górnójurajski).

Prawie na całej powierzchni gminy I poziom wód podziemnych występuje w piaszczystych utworach czwartorzędowych, pod warstwami glin lub wśród glin zwałowych.

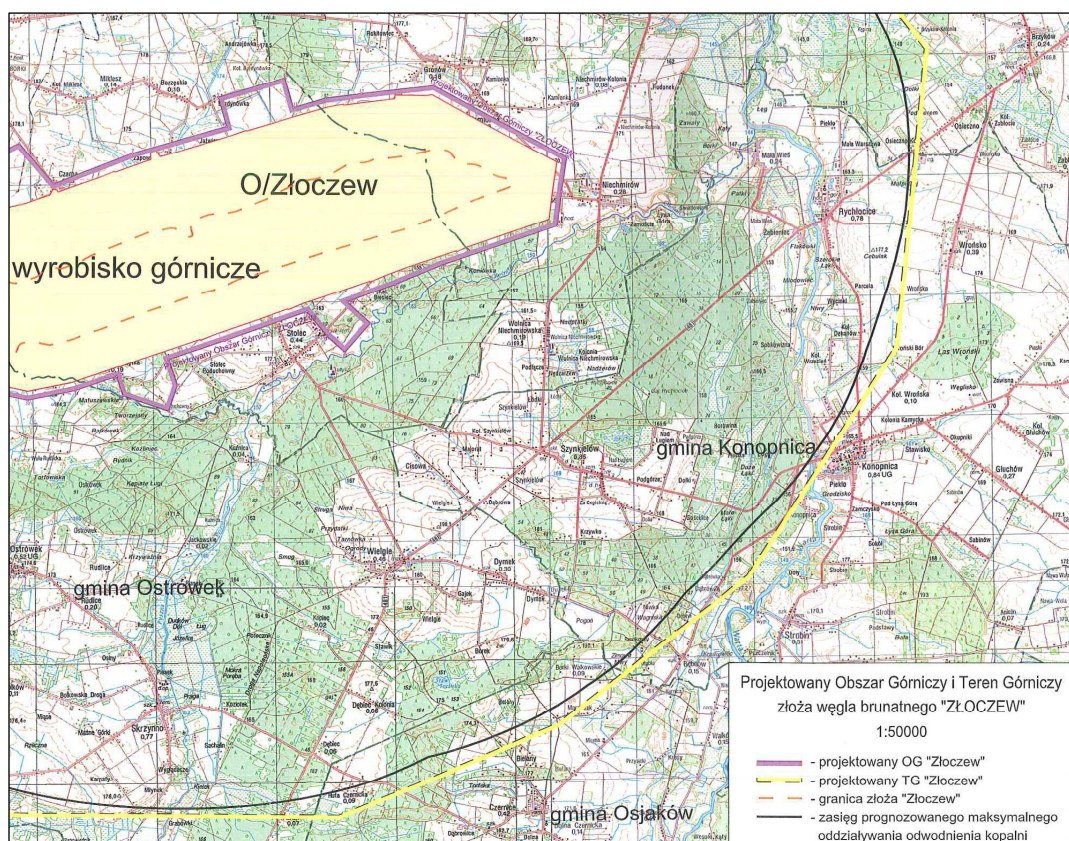
Wody trzeciorzędowe związane są z utworami piaszczysto-ilastymi, odznaczają się znacznie mniejszą zasobnością i niewielkim wykorzystaniem.

Mezozoiczny poziom wodonośny związany jest z utworami jurajskimi (rumoszem wapiennym i wapienno-marglistym). Stanowi on główny użytkowy poziom wodonośny, charakteryzujący się dużą zasobnością i wydajnością ujęć.

W południowo-wschodniej części gminy poziom ten zaliczony został do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP „Częstochowa” o numerze 326. Jest to zbiornik szczelinowo-porowy. Średnia głębokość ujęć szacowana jest na około 80 m. Wody pod względem jakościowym zalicza się do klasy Id. Są to wody średnio twarde (około 3,2 mwał/l), o niskiej mineralizacji (do 280 mg/l) oraz śladowej zawartości związków azotu i dużej zawartości żelaza, przekraczającej prawie dwukrotnie wartość normatywną dla wód pitnych. Część obszaru objętego planem położona jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. W związku z uruchomieniem w 2009 r. przez Kopalnię Węgla Brunatnego Bełchatów eksploatacji złoża „Pole Szczerców” południowo-wschodnia część gminy Konopnica znajdzie się w zasięgu prognozowanego leja depresyjnego od odkrywki.

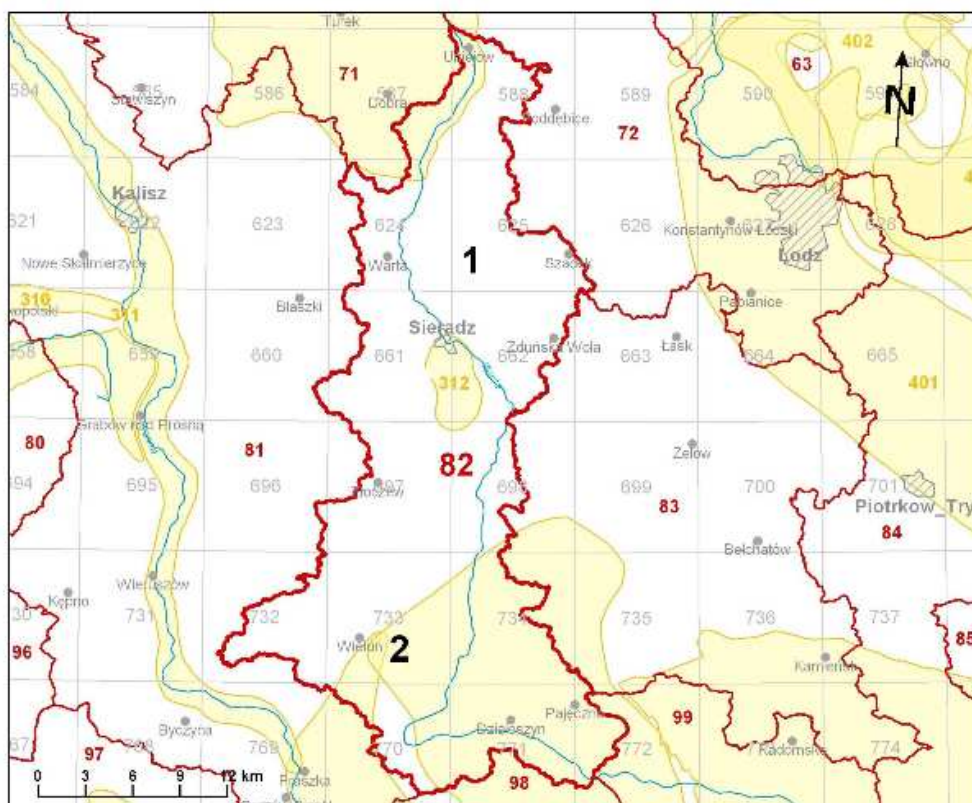
W związku z prognozowanym oddziaływaniem eksploatacji złoża węgla brunatnego „Złoczew” przewiduje się, że w zasięgu prognozowanego maksymalnego oddziaływania odwodnienia kopalni znajdzie się znaczny obszar zachodniej części gminy.

Obszar objęty projektem planu leży na granicy prognozowanego maksymalnego oddziaływania odwodnienia kopalni.



Głównym źródłem zaopatrzenia gminy w wodę są dwa ujęcia wód podziemnych dla potrzeb wodociągów komunalnych. Wieś jest zwodociągowana.

Zgodnie z nowym zweryfikowanym podziałem publikowanym na stronie Państwowej Służby Hydrogeologicznej, obszar wsi Konopnica leży w granicach JCWPd nr 82.



Zgodnie z definicją podaną w Ramowej Dyrektywie Wodnej, jednolite części wód podziemnych obejmują te wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiających pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ

o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych.

f. wody powierzchniowe

Pod względem hydrograficznym obszar wsi Konopnica położony jest całkowicie w dorzeczu rzeki Odry, zlewni rzeki Warty, w obszarze zasobowym Zbiornika Jeziorsko.

W obrębie wsi brak jest zbiorników wód powierzchniowych.

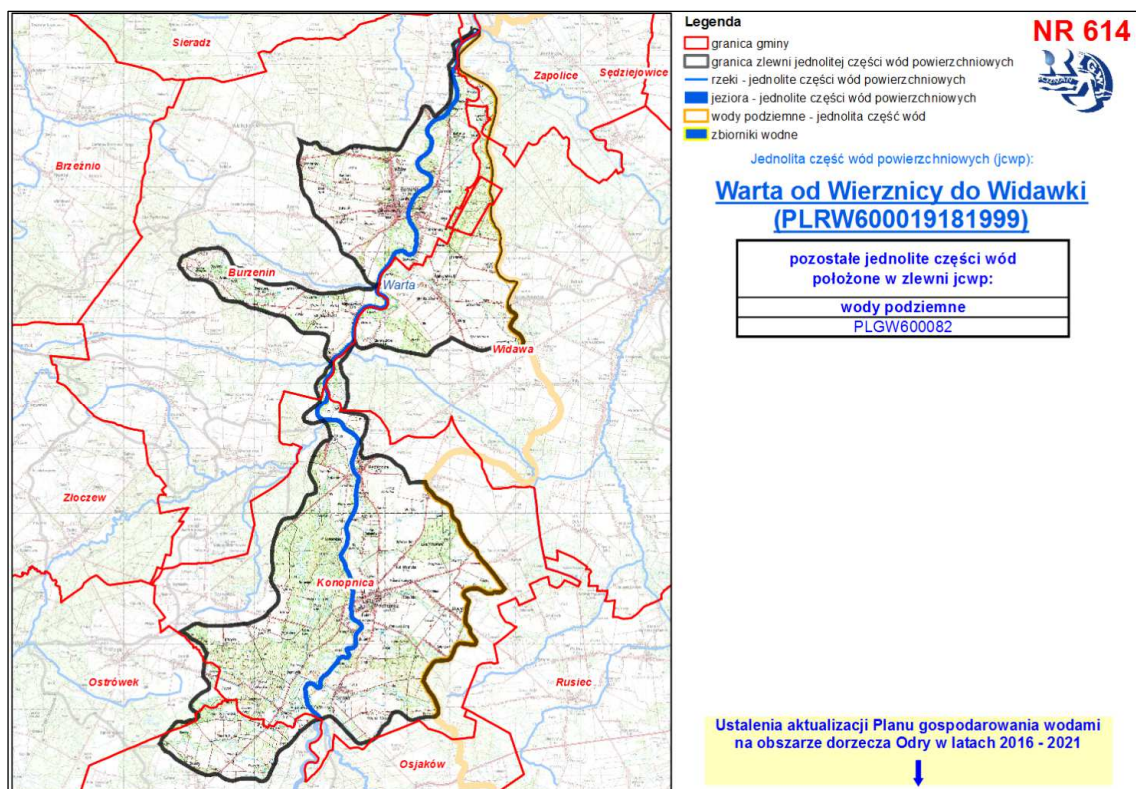
Zasoby wód powierzchniowych w gminie Konopnica są niewystarczające dla potrzeb rozwijającego się tu rolnictwa.

W zlewni rzeki Warty praktycznie deficyt nie występuje, co oznacza gwarancję zaspokojenia potrzeb rolnictwa w 100 %.

Prognoza deficytu wód przewiduje, że w zlewni rzeki Warty deficyt nie wystąpi.

Nie zakłada się budowy zbiorników wodnych na terenie gminy Konopnica.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami dla obszaru dorzecza Odry wieś Konopnica znajduje się w granicach (wg RZGW w Poznaniu) JCWP o nazwie „Warta od Wierznicy do Widawki” o kodzie eu. PLRW6000019181999 rzeki.



W granicach opracowania wody powierzchniowe zajmują 0.03 ha co faktycznie jest fragmentem sezonowego rowu melioracyjnego uchodzącego do rzeki Warty.

g. warunki glebowe

Gmina Konopnica charakteryzuje się dużym udziałem gleb chronionych III klasy bonitacyjnej.

Są to gleby brunatne wylugowane, lokalnie mady, wytworzone z piasków gliniastych mocnych lub lekkich, zalegających na glinach lekkich oraz gleby bielcowe, wytworzone z piasków gliniastych mocnych, zalegających na glinach średnich i lekkich.

Gleby te zaliczane są do kompleksów uprawowych pszennych dobrych i żytnich bardzo dobrych. Największe zwarte powierzchnie tych gleb występują w okolicach wsi Wrońsko, Szynkielów, Konopnica oraz Głuchów.

W dolinach rzek Warty i Oleśnicy oraz w kompleksach podmokłych łąk „Szynkielów-Dołki” i „Ochle” występują gleby hydrogeniczne w tym gleby pochodzenia organicznego.

Są to gleby torfowe, murszowo-torfowe, mułowo-torfowe, torfowo-mułowe oraz gleby murszowo-mineralne i murszowate.

Obszar o pow. 4,42 ha objęty projektem mpzp w znacznej części położony jest na kompleksie gleb chronionych III b kl. bonitacyjnej (2,92 ha).

g. warunki klimatyczne

Według podziału klimatycznego Polski W. Okołowicza gmina Konopnica położona jest w strefie pośredniej między wpływami kontynentalnymi i oceanicznymi, na granicy dwóch regionów klimatycznych: Śląsko-Wielkopolskiego i Środkowopolskiego.

Generalnie obszar gminy odznacza się przewagą dobrych warunków klimatycznych, nie stwarzających barier jej rozwoju gospodarczego.

Tereny o najkorzystniejszych warunkach występują długim pasem wzdłuż doliny Warty (krawędź doliny).

Tereny o korzystnych warunkach (dobre i przeciętne warunki solarne, termiczne i wilgotnościowe oraz bardzo dobre warunki przewietrzania terenu), przeważające na terenie gminy Konopnica, związane są z płaską powierzchnią wysoczyzny morenowej.

f. szata roślinna

Szata roślinna obszaru objętego projektem planu jest charakterystyczna dla użytków rolnych z udziałem użytków zielonych. W pobliżu brak jest kompleksów leśnych oraz zwartych zadrzewień mogących stanowić ostoję roślin i zwierząt.

g. ochrona przyrody

Obszar objęty projektem planu jest położony w granicach Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki. Brak tu innych form ochrony przyrody.

Odkryte powierzchnie gruntów rolnych są miejscami gdzie brak jest szczególnie dogodnych warunków do stałego przebywania gatunków chronionych.

h. zagrożenia środowiska i oddziaływanie na ludzi

W granicach wsi brak jest źródeł degradacji środowiska. Ma na to wpływ położenie w granicach parku krajobrazowego. Stan środowiska jest niewątpliwym atutem wsi.

Wieś jest skanalizowana. Możliwe zagrożenia to spływy powierzchniowe zanieczyszczeń pochodzenia rolniczego.

Kontrolowany zrzut ścieków do rzeki Warty występuje w rejonie oczyszczalni ścieków w Konopnicy.

W przypadku dużych gospodarstw rolnych coraz powszechniejsze jest wyposażanie ich w płyty obornikowe. Zjawisko to w znaczącym stopniu ogranicza odprowadzanie nieprzerobionych odpadów płynnych (gnojowica) do gleby, a w konsekwencji ogranicza zanieczyszczanie wód.

Powietrze atmosferyczne pozostaje pod degradującym wpływem lokalnych palenisk domowych i kotłowni.

Źródłem emisji do atmosfery jest rozwijający się transport kołowy związany z głównymi drogami biegnącymi przez gminę.

Obecnie odpady komunalne składowane są poza granicami gminy.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie zostały wyznaczone obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest duże i wynosi 10 % oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %.

Ponadto nie zostały uwidocznione tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 % oraz tereny narażone na okresowe podtopienia.

Obszar objęty projektem mpzp pozostaje terenem rolnym gdzie dopuszcza się realizację:

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe: teren rolny;
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:

- a) budynki związane z działalnością rolniczą, w tym: garaż, stajnia, wiatra na maszyny rolnicze, budynki gospodarczo-magazynowe, inwentarskie oraz budowle rolnicze,
 - b) budynki i urządzenia związane z funkcją agroturystyczną,
 - c) lądowisko trawiaste dla statków powietrznych oraz budynki i urządzenia związane z jego obsługą,
 - d) stawy rybne,
 - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RZ ustala się:
- 1) jako przeznaczenie podstawowe: teren trwałych użytków zielonych;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) stawy rybne,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Jednocześnie projekt mpzp wprowadza:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji realizujących cele publiczne, w tym również w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej, inwestycji realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 3) w oparciu o przepisy odrębne dotyczące Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie dotyczy także realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz parku krajobrazowego;
- 4) zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych, gromadzenia odpadów na terenie poza pojemnikami zgodnie z przepisami odrębnymi, emisji zanieczyszczeń powietrza ponad dopuszczalne normy oraz powodowania przekroczeń dopuszczalnego poziomu wibracji.
- 5) Zasady kształtowania krajobrazu w zakresie elementów, które mają wpływ na walory widokowe zostały określone w Rozdziale 4 poprzez zapisy dotyczące parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.

i. uwarunkowania ekologiczne

Układ dolin rzek i cieków tworzy lokalny system korytarzy ekologicznych gminy, powiązany z systemem ekologicznym regionu, województwa i kraju. Są to tereny wyróżniające się cennymi walorami krajobrazowymi oraz cenną bioróżnorodnością. Głównymi elementami tego systemu w Gminie Konopnica są doliny Warty Wierznicy czy Oleśnicy oraz zwarte kompleksy leśne ze strefami ekotonowymi.

W granicach obszaru objętego projektem planu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie brak jest takich walorów.

Na terenie gminy Konopnica nie występują obszary Natura 2000.

7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

W projekcie planu nie wyznaczono terenów, na których, bezwarunkowo mogą być realizowane przedsięwzięcia zakwalifikowane do mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Realizacja przedsięwzięć wymienionych w § 3.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko jest możliwa tylko w przypadkach określonych w przepisach odrębnych dotyczących zasad ochrony Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki.

8. Możliwe zagrożenia środowiska istotne z punktu widzenia projektu mpzp, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie.

Dla obszaru objętego projektem mpzp obowiązują ustalone zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z funkcjonowania przepisów dotyczących Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki.

Jednocześnie zasady kształtowania krajobrazu w zakresie elementów, które mają wpływ na walory widokowe zostały zapisane w części projektu mpzp dotyczącej parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.

Najbliższe otoczenie obszaru objętego projektem planu nie jest zagrożone ze strony obiektów uciążliwych i szkodliwych dla zdrowia mieszkańców oraz poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego. Nie występują tu stałe źródła zanieczyszczenia wody, gleby i powietrza, które są związane z prowadzeniem gospodarstw rolnych, fermowej hodowli zwierząt czy innej szkodliwej działalności gospodarczej. Teren wsi w granicach projektu zmiany planu jest przekształcony w sposób charakterystyczny dla terenów wiejskich.

Rozwiązania przedstawione w projekcie mpzp w pełni gwarantują zachowanie dotychczasowych walorów środowiska przyrodniczego poprzez:

- brak ingerencji w lokalne stosunki wodne, a tym samym w ekosystemy wodne;
- brak ingerencji w urządzone i naturalne zadrzewienia;
- brak ingerencji w lokalne ekosystemy leśne;
- brak ingerencji w lokalne korytarze ekologiczne.

Rozwiązania przedstawione w projekcie planu nie doprowadzą w sposób negatywny do zmiany lokalnego krajobrazu.

Jednocześnie możliwość realizacji wszelkich inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, będzie możliwa po poddaniu ich procedurze oceny oddziaływania na środowisko, która wykaże brak negatywnego wpływu na walory przyrodnicze obszaru PKMiW podlegającego ochronie na mocy przepisów o ochronie przyrody.

9. Ocena skutków dla środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenów w projekcie zmiany planu przestrzennego dla obszaru wsi Konopnica

W granicach obszaru objętego projektem mpzp ustalona została wiodąca funkcja tj. tereny rolnicze, dopuszczając jednocześnie możliwość realizacji przedsięwzięć związanych z takim przeznaczeniem terenów.

Nie wprowadzając procedury uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących grunty III klasy bonitacyjnej, projekt mpzp jednoznacznie odnosi się do zachowania walorów przyrodniczych terenów użytkowanych rolniczo.

Dla potrzeb oceny oddziaływania na środowisko realizacji zapisów projektu planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzono pisemną charakterystykę tych oddziaływań odnosząc je bezpośrednio do szczególnych celów ochrony Parku.

W zakresie oddziaływania na chroniony krajobraz oraz walory kulturowe

Obszar objęty projektem planu w całości położony jest w granicach Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki. Zasady i cele ochrony parku określone są w Rozporządzeniu Nr 9/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2006 r. oraz w planie ochrony PKMiW ustanowionym Rozporządzeniem Nr 3/2006 Wojewody Łódzkiego z 3 listopada 2006 r.

Zgodnie z §2 Rozporządzeniu Nr 9/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2006 r. ustalonych zostało siedem szczególnych celów ochrony parku dotyczących:

- ochrony przyrody nieożywionej,
- ekosystemów leśnych,
- ekosystemów nieleśnych,
- ekosystemów wodnych i torfowiskowych,
- ochrony gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk,
- ochrony walorów krajobrazowych i kulturowych,
- ochrony walorów rekreacyjnych.

W miarę postępującego zainwestowania poszczególnych fragmentów obszaru objętego projektem planu, będą następowały przeobrażenia lokalnego krajobrazu. Istotą tych zmian będzie realizacja obiektów budowlanych i urządzeń na potrzeby m.in. agroturystyki.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu przewidziane w projekcie, uwzględniają wymogi przepisów odrębnych, w tym związanych z zasadami ochrony PKMWiW.

Przeobrażenia w krajobrazie nie będą miały charakteru dewastacyjnego i nie będą dotyczyły wrażliwych krajobrazowo fragmentów parku.

W granicach opracowania brak jest udokumentowanych obiektów i stanowisko o walorach historycznych i kulturowych.

Ustalenia projektu planu nie pozostają w kolizji z szczegółowo opisanymi celami dotyczącymi ochrony ekosystemów nieleśnych w granicach PKMWiW.

Ustalenia projektu planu wychodzą naprzeciw rozwojowi turystyki kwalifikowanej.

W zakresie oddziaływania na różnorodność biologiczną

W wyniku realizacji zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolniczych wsi Konopnica (pow. 4,42ha) nie powinno dojść do negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną.

Na terenie objętym projektem planu nie występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt prawnie chronionych, dla których ten obszar stanowiłby szczególnie cenne miejsce rozrodu. W granicach opracowania nie występują ekosystemy leśne, wodne i torfowiskowe.

Dotychczasowe agrocenozy w minimalnym stopniu zostaną ograniczone co praktycznie nie wpłynie na lokalną, skromną bioróżnorodność zaadaptowaną do warunków wynikających z wieloletniego oddziaływania antropogenicznego.

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej został ustalony na minimalnym poziomie 95 %;

Ustalenia projektu planu nie wpłyną na strukturę przestrzenną rozmieszczenia populacji gatunków, które w sposób naturalny występują na terenach przyległych. Ustalenia projektu planu nie będą powodowały fizycznej eliminacji czy ograniczenia populacji.

Ustalenia projektu nie będą generowały potrzeby ograniczenia lub likwidacji pobliskich ekosystemów.

Ustalenia projektu planu nie pozostają w kolizji z szczegółowo opisanymi celami dotyczącymi ochrony ekosystemów leśnych, wodnych i torfowiskowych w granicach PKMWiW.

W zakresie oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne

Ustalenia projektu planu uniemożliwiają negatywne oddziaływanie na wody powierzchniowe, a szczególnie na wody podziemne.

Wieś jest zwodociągowana i skanalizowana. Bezpośrednio na analizowanym terenie nie występują otwarte wody powierzchniowe oraz ujęcia wód podziemnych.

Projektu planu jednoznacznie ustala zasady tymczasowego gromadzenia i likwidacji ścieków bytowych. Gromadzenie odpadów komunalnych na działkach jest przewidziane tylko w indywidualnych pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów i opróżnianie ich w ramach gminnego systemu utrzymania czystości, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

Ustalenia projektu planu nie pozostają w kolizji z szczegółowo opisanymi celami dotyczącymi ochrony ekosystemów wodnych i torfowiskowych powiązanych z lokalnymi wodami powierzchniowymi w granicach PKMWiW.

W zakresie oddziaływania na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny

Projekt planu zgodnie z przepisami odrębnymi wprowadza zakaz emisji zanieczyszczeń powietrza ponad dopuszczalne normy oraz powodowania przekroczeń dopuszczalnego poziomu wibracji.

Oddziaływania bezpośrednie, krótkotrwałe i chwilowe na powietrze atmosferyczne mogą zachodzić podczas realizacji przedsięwzięć, związanych z pracami budowlanymi oraz istnieniem lądowiska.

Funkcjonowanie lądowiska trawiastego jest związane przede wszystkim z ruchem ultralekkich statków powietrznych do których zalicza się samoloty, śmigłowce, wiatrakowce oraz szybowce. Spełnienie wymagań w zakresie ochrony środowiska przed hałasem i zanieczyszczeniem ziemi wody i powietrza jakie powinny spełniać statki powietrzne, kontroluje Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego (art. 53 Ustawy Prawo Lotnicze z dnia 3 lipca 2002 r.- t.j. Dz.U.2020.1970)

W zakresie oddziaływania na powierzchnię ziemi, glebę i surowce mineralne

Zagospodarowanie terenu zgodnie z zapisami projektu mpzp nie przewiduje realizacji zamierzeń prowadzących do dewastacyjnego przekształcania powierzchni ziemi, a tym samym niszczenia gleby urodzajnej. Projekt planu nie odnosi się do ochrony surowców mineralnych z uwagi na brak ich występowania.

Ustalenia projektu planu nie generują potrzeby wyłączenia z produkcji rolnej gleb chronionych III kl.bon.

Ustalenia projektu planu nie pozostają w kolizji z szczegółowo opisanymi celami dotyczącymi ochrony przyrody nieożywionej w granicach PKMWiW

W zakresie oddziaływania na klimat

Realizacja ustaleń projektu planu pozostaje bez znaczenia dla lokalnego klimatu wsi i gminy oraz terenów przyległych.

Na podstawie ustaleń projektu planu nie należy przewidywać możliwości znaczącego wprowadzania gazów cieplarnianych do atmosfery.

Ustalenia projektu planu nie będą miały negatywnego wpływu na dotychczasowe warunki klimatu lokalnego. Planowane przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne tych terenów nie będzie powodować istotnych modyfikacji uwarunkowań termiczno - wilgotnościowych, czy wietrznych. Projekt planu nie ingeruje w najważniejsze elementy oddziałujące na lokalny mikroklimat jak lasy, zadrzewienia i doliny rzek w granicach gminy Konopnica w tym w granicach PKMWiW.

W zakresie odporności ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na zmiany klimatyczne

Obowiązujące ustalenia planu miejscowego z 2003 r. nie generowały szkód wywoływanych przez warunki klimatyczne.

Obszar objęty mpzp nie jest narażony na skutki powodzi w wyniku fali powodziowej, jaka może przejść na rzece Warcie.

Analiza przewidywanych zmian klimatu wskazuje na to, że:

- nastąpi ocieplenie, wyrażone wzrostem średniej temperatury dobowej oraz zmniejszeniem liczby dni chłodnych,
- zmniejszy się okres zalegania pokrywy śnieżnej na gruncie,
- zwiększą się opady, wyrażone zarówno wzrostem maksymalnego opadu dobowego oraz liczbą dni z opadami ekstremalnymi,
- zwiększy się częstotliwość występowania silnych wiatrów i huraganów,
- parametry klimatu będą się charakteryzowały dużą zmiennością.

W danych warunkach można przewidywać, że postępujący wzrost średniej temperatury powietrza i zwiększenie ilości opadów będą wywoływały zjawiska o charakterze klęsk żywiołowych jak huragany, długotrwałe susze, silne mrozy i śnieżyce czy ulewne deszcze.

Wynika to z analizy długoterminowych prognoz klimatycznych, które m.in. zakładają wzrost średniorocznej temperatury w równoleżnikowym pasie Polski centralnej o 3-4⁰C w perspektywie najbliższych 100 lat.

Projekt planu, odnosząc się do przewidywanych, negatywnych zmian klimatycznych wprowadza obowiązek uwzględnienia możliwego wpływu warunków ekstremalnych zmieniającego się klimatu na etapie projektowania i realizacji obiektów budowlanych.

Ocena wpływu zmian klimatycznych powinna wykorzystywać jako poziom odniesienia dla prognozowanych wartości klimatycznych wartości tych elementów, które obecnie stanowią podstawę obowiązujących przepisów technicznych.

Przepisy te będą głównie stosowane na etapie sporządzania projektów technicznych obiektów.

Ustalenia projektu planu dotyczą bardzo ograniczonego zasięgu terytorialnego, zatem same nie mogą generować odczuwalnych zmian klimatu lokalnego.

10. Ocena skutków realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania na całość elementów środowiska w ich wzajemnym powiązaniu

Realizacja projektu planu winna spowodować zabezpieczenie poszczególnych elementów środowiska lub usunięcie, bądź ograniczenie istniejących uciążliwości i zagrożeń. Warunkiem powodzenia w tym zakresie, prócz ścisłego przestrzegania i egzekwowania ustaleń projektu planu, jest równoległe podporządkowanie się właściciela terenu wymaganiom i warunkom prowadzenia działalności określonym generalnie ustawą Prawo ochrony środowiska.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wyraźny sposób chroni tereny i elementy środowiska, które są ważne dla wsi Konopnica z punktu widzenia zachowania jej walorów ekologicznych i krajobrazowych. Zapewniona jest ochrona wód wglębnych i powierzchniowych, praktycznie brak jest wpływu na lokalny mikroklimat oraz zachowanie terenów zielonych. Realizacja projektu planu pozostanie bez negatywnego wpływu na przyrodnicze obiekty chronione położone w najbliższym sąsiedztwie. Projekt planu przewiduje rozwiązania, które są zgodne z zasadami ochrony przyrody i krajobrazu jakie obowiązują na tym terenie. Jednocześnie projekt planu uwzględnia ustalenia zawarte w obecnie obowiązującym mpzp dla całego obszaru gminy Konopnica.

Projekt planu nie ogranicza powierzchni gruntów rolnych w tym gruntów kl. III, zachowując je w dotychczasowym użytkowaniu. Nie ma wpływu na zachowanie gruntów leśnych, zadrzewień, użytków zielonych i inne gruntów cennych przyrodniczo, ważnych z punktu widzenia szeroko rozumianych zasad ochrony walorów Parku Krajobrazowego Międzyrzeczka Warty i Widawki.

11. Ocena zgodności ustaleń projektu planu z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencji do zmian przy braku realizacji tych ustaleń

W oparciu o analizę lokalnych warunków środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że zmodyfikowana forma zagospodarowania przewidziana w projekcie mpzp nie wpłynie na przekształcenie terenów położonych poza granicami projektu.

Proces zainwestowania spowoduje zmiany wynikające z dodatkowej antropopresji ale nie będzie miał wpływu na tereny przyległe. Walory środowiska przyrodniczego są ogólnie korzystne dla proponowanych zmian, a poszczególne jego elementy nie zostaną poddane znaczącej degradacji.

Istotą projektu planu jest ochrona terenów wrażliwych przyrodniczo poprzez jednoznaczne odniesienie się do zasad ochrony PK MWiW.

Wprowadzone ustalenia projektu planu wpłyną nieznacznie na zmianę fragmentów lokalnego krajobrazu nie wpływając negatywnie na walory obszaru objętego ochroną.

Brak jest uzasadnienia do przewidywania transgranicznego oddziaływania zmian, na warunki środowiska przyrodniczego.

Ustalenia projektu planu, pozostają bez wpływu na jakość wód powierzchniowych jak i podziemnych. Kształtując charakter i układ przestrzenny nowych form zagospodarowania terenu, ustalenia projektu planu eliminują możliwość niekontrolowanego zainwestowania terenów najbardziej atrakcyjnych tj. kompleksu gleb III kl bon.

12. Ocena zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach

Projekt planu nie przewiduje lokalizowania na terenie objętych planem realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnych.

Dopuszcza się możliwość realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi Parku Krajobrazowego

Międzyrzecz Warty i Widawki, przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na walory przyrodnicze parku krajobrazowego.

Wszczęcie procedur, w tym zakresie każdorazowo umożliwi identyfikację potencjalnych zagrożeń, a w konsekwencji ich eliminację lub ograniczenie do poziomu bezpiecznego dla zdrowia ludzi. Także pozostałe rozstrzygnięcia projektu planu nie będą miały negatywnego wpływu na zdrowie ludzi tu przebywających oraz przebywających na terenach przyległych. Wpływ realizacji zapisów projektu planu na ludzi będzie pozytywny poprzez umożliwienie tu rozwoju funkcji agroturystycznej.

13. Ocena w zakresie skutków dla istniejących form ochrony przyrody, obszarów chronionych lub zmian w krajobrazie

Obszar objęty projektem planu leży w granicach Parku Krajobrazowego Międzyrzecz Warty i Widawki.

Projekt przewiduje sposób zagospodarowania, który nie koliduje z zasadami użytkowania i ochrony wynikającymi z przepisów odrębnych.

Obszar objęty projektem nie leży w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują formy indywidualnej ochrony przyrody. Ustalenia projektu planu nie będą miały wpływu na ewentualną degradację walorów przyrodniczych obszaru.

14. Ocena stanu środowiska

Teren pozostający w bezpośrednim związku z obszarem objętym projektem mpzp jest wolny od potencjalnych źródeł zanieczyszczania wód powierzchniowych i podziemnych.

W granicach opracowania nie występują wody otwarte, które mogą być końcowym odbiornikiem płynnych zanieczyszczeń zrzucanych w sposób niekontrolowany. Istnieją tu bardzo dobre warunki przewietrzania, a ustalenia projektu planu nie będą miały realnego wpływu na uciążliwą degradację powietrza atmosferycznego. Brak jest zagrożeń ze strony składowania lub przetrzymywania odpadów komunalnych w związku z prawidłowo prowadzoną na terenie gminy gospodarką odpadami. Realizacja ustaleń projektu planu nie pociągnie za sobą realnego zagrożenia środowiska.

15. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, dalszy rozwój wsi Konopnica, której przedmiotowy projekt dotyczy, odbywał się będzie na podstawie obowiązującego dokumentu planistycznego jakim jest dotychczasowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica z 2003 r.

Aktualny plan miejscowy nie spełnia obecnych oczekiwań właścicieli obszaru objętego projektem mpzp, a jednocześnie uniemożliwia wydawanie decyzji o warunkach zabudowy.

Brak możliwości rozwoju w kierunku agroturystyki będzie powodem konfliktu społecznego.

Brak realizacji projektu pozwoli na zachowanie istniejących otwartych terenów rolnych, które niekoniecznie będą objęte intensywną gospodarką rolną. Ostatecznie grunty te mogą sukcesywnie ulegać degradacji.

Brak możliwości wprowadzenia zmian proponowanych w projekcie planu, pogłębi rodzący się brak akceptacji społecznej dla zasad ochrony PKMWiW.

16. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Konopnicy jest położony w obrębie parku krajobrazowego. Projektowane formy zagospodarowania terenu są całkowicie zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Konopnica.

Jednocześnie projekt mpzp uwzględnia ustalenia obecnego planu uchwalonego w 2003 r.

Projekt planu nie dopuszcza realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji realizujących cele publiczne, w tym również w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej, inwestycji realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa oraz lądowisk za wyjątkiem pogotowia ratunkowego; Oddziaływanie realizacji zapisów projektu planu może być związane z wpływem na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego w bardzo ograniczonym zakresie bez odczuwalnych skutków negatywnych.

17. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Na obszarze objętym planem brak jest obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków, objętych ochroną prawną na mocy przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Projekt planu nie wprowadza ustaleń w tym zakresie.

18. Analiza istotnych dla terenu objętego projektem mpzp innych dokumentów strategicznych i prognoz dla nich wykonanych.

Wykorzystane dokumenty :

- Program ochrony środowiska dla Gminy Konopnica na lata 2015-2018 z perspektywą do roku 2022 powiązany m.in. z:
- Polityką ekologiczną państwa w latach 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej;
- Strategią rozwoju województwa łódzkiego 2030;
- Programem ochrony środowiska województwa łódzkiego 2016 na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024 ;
- Planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego;
- Programem ochrony środowiska dla powiatu wieluńskiego na lata 2014- 2017 z perspektywą na lata 2018-2020.
- Zintegrowana strategią rozwoju powiatu wieluńskiego 2014-2020;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- Prognoza oddziaływania na środowisko Programu ochrony środowiska dla Gminy Konopnica na lata 2015-2018 z perspektywą do roku 2022;
- Strategia rozwoju Gminy Konopnica na lata 2016 – 2023;
- Wielki łuk doliny Rzeki Warty obszarem atrakcyjnym dla rozwoju gospodarki turystycznej przyjaznej środowisku naturalnemu – koncepcja turystyczna;

Analiza w/w dokumentów wykazuje ich ścisłe powiązanie.

Stwierdzono jednoznacznie zgodność ustaleń projektu zmiany planu z wnioskami płynącymi z Prognozy oddziaływania na środowisko Programu ochrony środowiska dla Gminy Konopnica na lata 2015-2018 z perspektywą do roku 2022 w zakresie oddziaływania na środowisko.

W szczególności projekt zmiany planu jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica;

Projekt zmiany planu wpisuje się pozytywnie w Krajową Strategię Rozwoju Regionalnego – Regiony, miasta, obszary wiejskie – przyjętą przez Radę Ministrów dnia 13 lipca 2010 r. oraz Strategię rozwoju obszarów wiejskich, rolnictwa i rybactwa (SZRWRiR) na lata 2012–2020 przyjętą przez Radę Ministrów dnia 25 kwietnia 2012 r.

Projekt zmiany planu jest zgodny z Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 – przyjętą przez Radę Ministrów dnia 13 grudnia 2011 r.

19. Ocena w zakresie zgodności z przepisami prawa ochrony środowiska

Wyszczególnione w projekcie planu - zasady ochrony środowiska przyrodniczego dla całego obszaru objętego planem są zgodne z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz pozostałymi ustawami gwarantującymi zachowanie naturalnego środowiska (ustawa o ochronie przyrody, ustawa o odpadach, ustawa - prawo wodne, ustawa o lasach).

20. Analiza skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia.

Zgodnie z zapisami art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r Nr 80 z późn. zm.) Wójt Gminy Konopnica dokonuje oceny aktualności planów miejscowych przynajmniej raz w czasie trwania kadencji Rady Gminy.

Każdorazowo wraz z oceną aktualności planów miejscowych powinna zostać wykonana analiza skutków środowiskowych (przestrzennych i jakościowych) realizacji ustaleń omawianego planu.

Na obecnym etapie brak jest podstaw do przewidywania możliwości wystąpienia konfliktu społecznego w związku z ustaleniami zawartymi w projekcie planu.

21. Propozycja rozwiązań alternatywnych

Dla wsi Konopnica obowiązują ustalenia aktualnego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica . Projekt planu jest zgodny z tym dokumentem w zakresie funkcji, jakie zostały tu przewidziane.

Rozwiązaniem alternatywnym do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenach objętych projektem planu jest możliwość odstąpienia od realizacji ustaleń projektu.

Wtedy będą nadal obowiązywać ustalenia mpzp przyjętego w oparciu o uchwałę Nr XI/55/03 Rady Gminy w Konopnicy z dnia 30 grudnia 2003 r.

Ze względu na wagę problemu wariant taki nie jest brany pod uwagę. Odstąpienie od ustaleń planu wpłynie na zaniechanie zagospodarowania terenu zgodnie z kierunkami rozwoju wsi i oczekiwaniem jej mieszkańców.

22. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla wszystkich miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie niniejsze zostało wykonane na potrzeby projektu zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Konopnica w Gminie Konopnica. W opracowaniu poddano analizie obecny stan środowiska przyrodniczego, jego walory i ewentualne zagrożenia oraz potencjalne zmiany, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń planu. Teren objęty projektem planu położony jest w granicach Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki, dla którego obowiązują zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych. Projekt planu nie wprowadza ustaleń mogących negatywnie wpłynąć na walory przyrodnicze i krajobrazowe tych terenów. Celem projektu zmiany mpzp jest stworzenie podstaw do prowadzenia racjonalnej polityki przestrzennej terenu objętego opracowaniem. Jednocześnie projekt zmiany planu, proponuje niezbędne kompromisy uwzględniając oczekiwania właściciela terenu oraz lokalnej społeczności.

W przypadku respektowania wszystkich zapisów projektu z mpzp możliwe zmiany w środowisku będą miały zasięg bardzo ograniczony. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania mogącego wpłynąć na funkcjonowanie ekosystemów związanych z terenami chronionymi.

Ustalenia planu zabezpieczają teren przed negatywnymi wpływami antropogenicznymi na poszczególne elementy lokalnego środowiska w obrębie wsi Konopnica jak i poza jej granicami. Brak jest powodów mogących być przyczyną poważnych awarii, których skutki wpływałyby negatywnie na stan środowiska .

Opracował
mgr inż. Michał Ruszkowski

