



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 5 grudnia 2013 r.

Poz. 5263

UCHWAŁA NR XXXI/163/13 RADY GMINY KONOPNICA

z dnia 29 października 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopnica, w części obejmującej projektowany przebieg drogi gminnej w obrębie geodezyjnym Strobin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2012 r. poz. 647, ze zm.: poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i poz. 405) oraz uchwały Nr XV/76/12 Rady Gminy Konopnica z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopnica, w części obejmującej projektowany przebieg drogi gminnej w obrębie geodezyjnym Strobin, po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica – Rada Gminy Konopnica uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1. Stwierdza się, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopnica, w części obejmującej projektowany przebieg drogi gminnej w obrębie geodezyjnym Strobin, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

4. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, niniejszej uchwały, wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ustalenie nieleśnego przeznaczenia gruntów i ustalenie parametrów dla gminnej drogi publicznej dojazdowej, dotychczas stanowiącej niepubliczną drogę leśną.

§ 4. Ilekoć w tekście niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw innych niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw;
- 6) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym;
- 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie (funkcję), dominujące w obrębie danego terenu;
- 9) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które nie stanowią uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego, uzupełniają przeznaczenie podstawowe i nie są z nim sprzeczne.

§ 5. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenów;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu;
- 5) warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 6) zasad budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ustawy.

2. Plan nie zawiera, ze względu na niewystępowanie w granicach planu, ustaleń dotyczących:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy;
- 3) sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) terenów górniczych i obszarów narażonych na osuwanie się mas ziemnych;
- 5) obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego i narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 6. Rysunek planu (załącznik nr 1 do uchwały) obowiązuje w zakresie:

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenia terenu wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia literowo-cyfrowe przeznaczenia terenu.

§ 7. Ustala się następujący symbol określający w planie podstawową formę przeznaczenia i zagospodarowania terenów: KDD – tereny komunikacji – publiczna droga gminna, dojazdowa stanowiąca element gminnego układu komunikacyjnego.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - tereny komunikacji: drogę publiczną klasy dojazdowej;
- 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) realizację ścieżki rowerowej,
 - b) realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym nie stanowiących kolizji z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem KDD ustala się szerokość korytarza w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 4) ustala się zakaz zabudowy innej niż inwestycje określone przeznaczeniem dopuszczalnym;
- 5) w korytarzu drogi, stanowiącej przestrzeń publiczną, z wyłączeniem znaków drogowych, z uwagi na przebieg przez tereny zwartego kompleksu leśnego, ustala się zakaz sytuowania żadnych nośników reklamowych;
- 6) teren oznaczony symbolem KDD nie wymaga uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej, jednak mogą tu przebiegać sieci niezbędne dla wyposażenia terenów położonych poza nim;
- 7) obowiązuje zakaz wtórnych podziałów;
- 8) w granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występują podziemne urządzenia melioracyjne ujęte w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów.

Rozdział 3

Ustalenia z zakresu ochrony dóbr kultury oraz środowiska przyrodniczego podlegających ochronie

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków oraz wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują stanowiska archeologiczne; obszar nie jest też objęty strefą ochrony archeologicznej.

§ 10. 1. Obszar objęty planem nie jest objęty ochroną przyrody na podstawie przepisów o ochronie przyrody i nie jest przewidziany do objęcia taką ochroną, w tym także Natura 2000.

2. W ramach zasad ochrony środowiska ustala się zakazy, nakazy i ograniczenia:

- 1) na obszarze objętym planem ustala się zakaz realizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) zakaz określony w punkcie 1, nie dotyczy inwestycji realizujących cele publiczne, w tym również w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej oraz inwestycji realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 3) realizacja drogi publicznej wymaga przebudowy urządzenia wodnego (rowu). Przy realizacji inwestycji należy zapewnić prawidłowe funkcjonowanie tegoż rowu, stanowiącego odbiornik wód deszczowych. Roboty związane z przebudową urządzeń wodnych należy wykonać po uzyskaniu odpowiednich pozwoleń zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

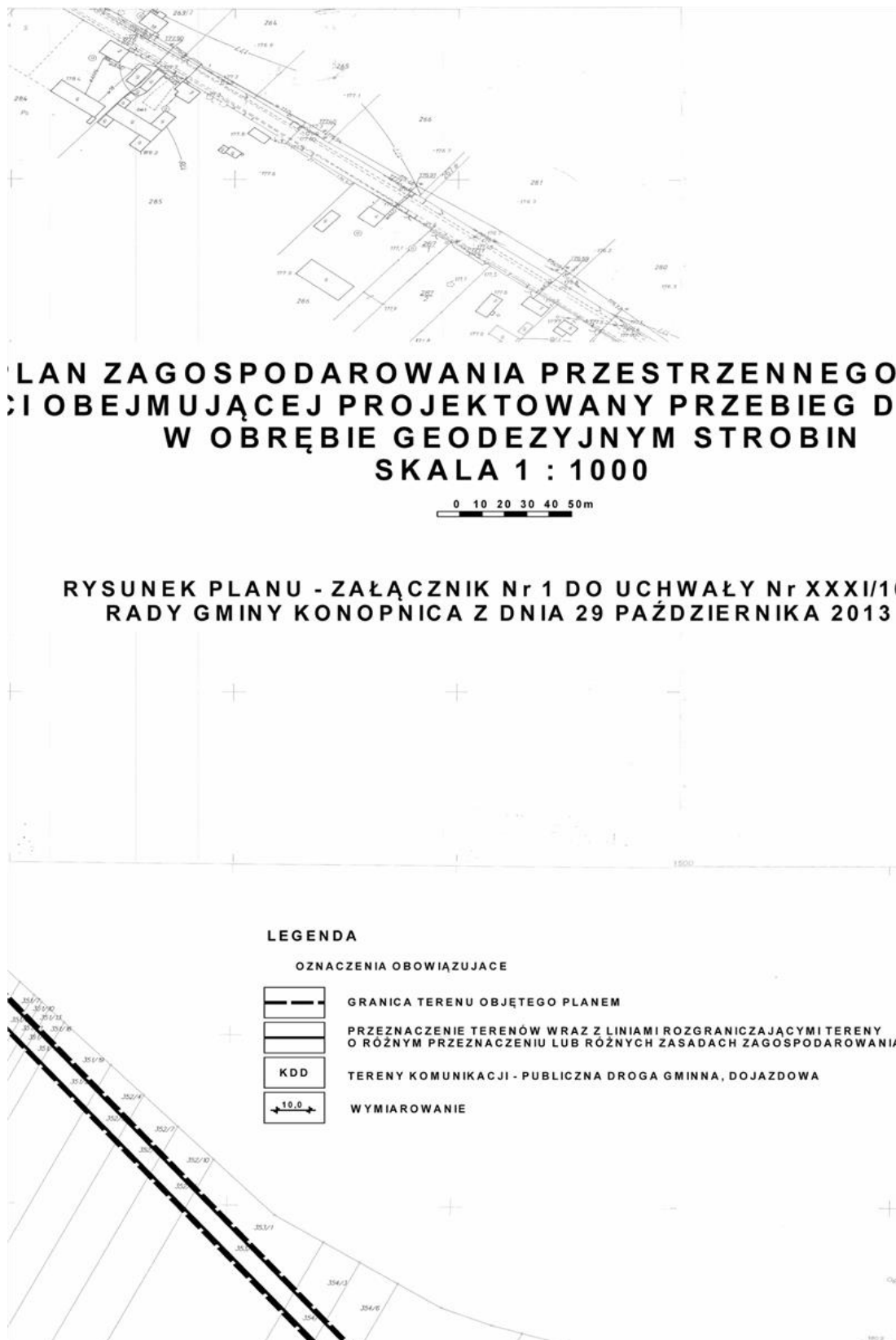
§ 11. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu – wysokość stawki procentowej, o której mowa ustala się na poziomie 0,1%.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopnica.

§ 13. W granicach objętych niniejszym planem miejscowym traci moc obowiązującą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica uchwalony uchwałą Nr XI/55/03 Rady Gminy Konopnica z dnia 30 grudnia 2003 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 31, poz. 332 z dnia 13 lutego 2004 r.).

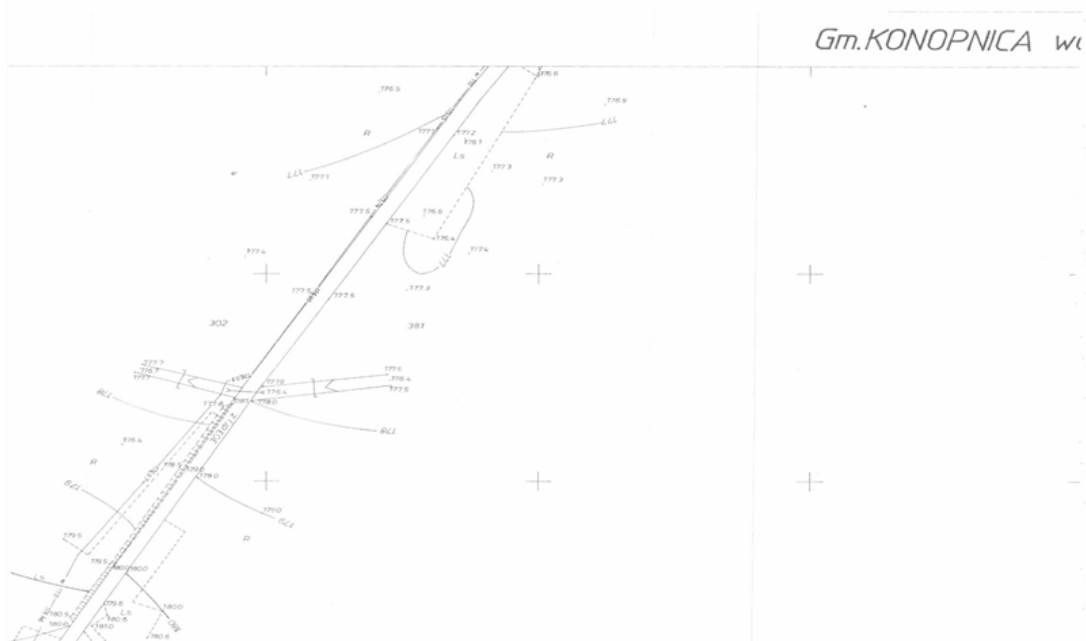
§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Gminy:
Grzegorz Turalczyk

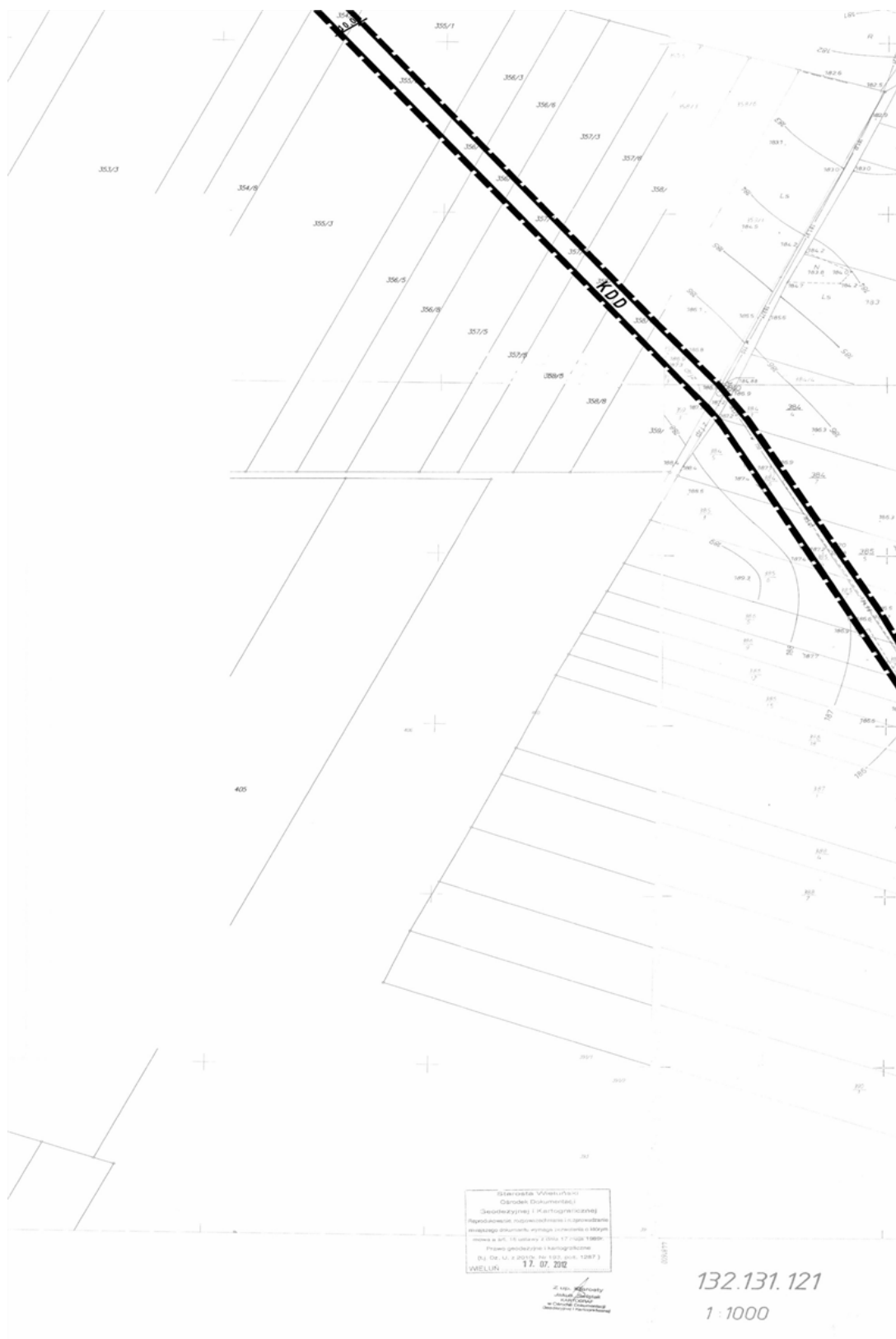


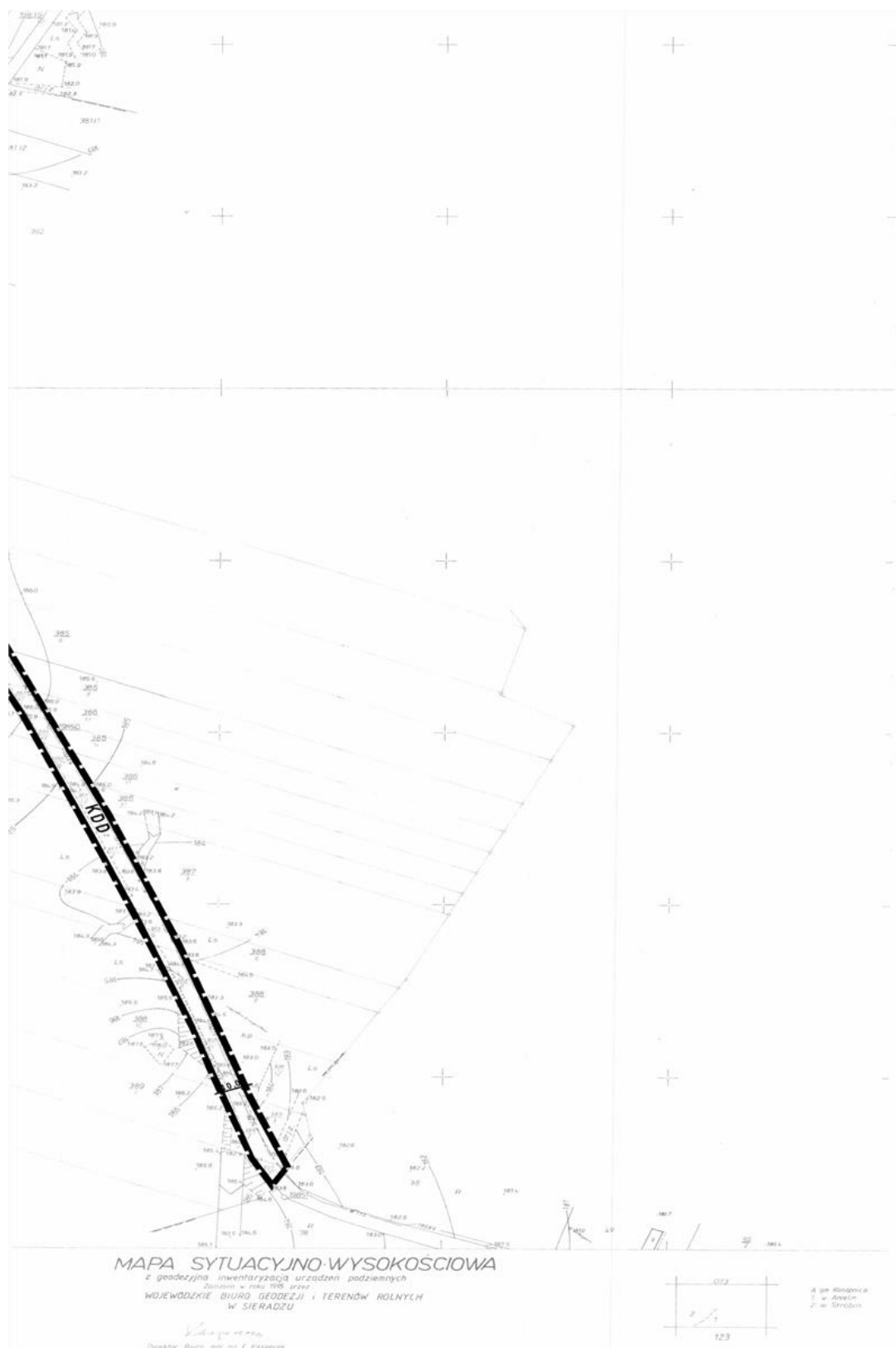
GMINY KONOPNICA RODZIMNEJ

33/13
R









Załącznik nr 2

do uchwały nr XXXI/163/13

Rady Gminy Konopnica

z dnia 29 października 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU
WNIESIONYCH PODCZAS WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**

„Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopnica, w części obejmującej przebieg drogi gminnej w obrębie geodezyjnym Strobin” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu od 18 kwietnia do 9 maja 2013 r. z możliwością wnoszenia uwag do 23 maja 2013 r.

Zarówno do projektu planu jak i prognozy oddziaływania na środowisko nie wniesiono żadnych uwag. W tej sytuacji, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zmianami) Rada Gminy Konopnica nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Załącznik nr 3

do uchwały nr XXXI/163/13

Rady Gminy Konopnica

z dnia 29 października 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zmianami) Rada Gminy Konopnica stwierdza, że w „Projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopnica, w części obejmującej projektowany przebieg drogi gminnej w obrębie geodezyjnym Strobin” przewiduje się realizację inwestycji z zakresu komunikacji należących do zadań własnych gminy. Jest to budowa gminnej drogi publicznej klasy dojazdowej o szerokości korytarza w liniach rozgraniczających 10 m, w tym jezdni o szerokości 5 m. Grunty pod drogę zostaną przekazane Gminie Konopnica nieodpłatnie przez administrację lasów Państwowych, natomiast urządzenie drogi o długości 1670 mb będzie obciążać budżet Gminy Konopnica. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłoniłymi w drodze przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.