

Wykaz

Wójt Gminy Konopnica na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.65 ze zm.)

podaje

do publicznej wiadomości, że Gmina Konopnica przeznacza do dzierżawy na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 812 o pow. 3,1200 ha, położoną w miejscowości Rychłocice stanowiącą własność Gminy Konopnica.

Oznaczenie nieruchomości:

Działka ewid. nr 812 o powierzchni 3,1200 ha położona w miejscowości Rychłocice gmina Konopnica, stanowi własność Gminy Konopnica, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Wieluniu nr Ns.1454/16 z dnia 21.07.2017 r.

Oznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Konopnica zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Konopnica Nr XI/55/03 z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica, działka o numerze ewidencyjnym 812 o pow. 3,1200 ha obręb 8 Rychłocice gmina Konopnica, znajduje się w terenach o funkcji rolniczej z rozproszoną zabudową wyłącznie związaną z rolnictwem, oznaczona w planie symbolem R2 oraz w terenach o funkcji rolniczej z zakazem zabudowy o symbolu R1. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Czynsz dzierżawny:

Czynsz dzierżawny jest naliczany w oparciu o Zarządzenie Nr 264/17 Wójta Gminy Konopnica z dnia 27 października 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty wykorzystywane na cele rolne oraz średnią krajową cenę skupu pszenicy, która została ogłoszona w Obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za okres I półrocza roku poprzedzającego.

Stawka czynszu za 2020 r. wynosi 404,38 zł. W przypadku kiedy rok dzierżawny nie jest pełny, Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy.

Czynsz płatny jest z góry do dnia 28 lutego każdego roku.

Aktualizacja opłat:

W każdym następnym roku trwania niniejszej umowy, czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia złożonego przez Wyzierżawiającego.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Konopnica, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej na okres 21 dni, tj. od dnia 8 września 2020 r. do dnia 29 września 2020 r. Ponadto informacja o wywieszonym wykazie zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu lokalnym.

WÓJT
Grzegorz Turalczyk