

Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Konopnica przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym dotychczasowym dzierżawcom

Wójt Gminy Konopnica działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Konopnica, przeznaczonych do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

Lp.	Nr działki/właściciel	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy
1	2	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 568, obręb 8 Rychłocice/ własność Gminy Konopnica na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Wieluniu PS NS 1454/16 z dn. 29.06.2017 r.	0,1200 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Działka znajduje się w terenach trwałych użytków zielonych, terenach gruntów rolnych przeznaczonych do zalesienia (2RZ-R/ZL) oraz w terenach lasów (ZL)	Umowa dzierżawy na czas określony tj. do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą	Roczny czynsz dzierżawny za rok 2020 w wysokości 4,06 zł. Czynsz dzierżawny za rok 2020 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Czynsz jest naliczany w oparciu o Zarządzenie Nr 264/17 Wójta Gminy Konopnica z dnia 27.10.2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty wykorzystywane na cele rolne oraz średnią krajową cenę skupu pszenicy, która została ogłoszona w Obwieszczeniu Prezesa GUS, ogłoszonym w „Monitorze Polski” za okres I półrocza roku poprzedniego.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy, a w następnych latach czynsz płatny będzie w całości z góry do dnia 28 lutego każdego roku.	Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym, zgodnie z Uchwałą nr XIX/119/20 Rady Gminy Konopnica z dnia 30.07.2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu na okres do 3 lat.

2.	działka nr 803/2, obręb 8 Rychłocice/ własność Gminy Konopnica na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Wieluniu PS NS 1454/16 z dn. 29.06.2017 r.	0,7531 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Działka znajduje się w terenach o funkcji mieszanej zabudowa zagrodowa i jednorodzinna (3MR-MN), w terenach o funkcji rolniczej z zakazem zabudowy (R1) oraz w terenach o funkcji rolniczej z rozproszoną zabudową wyłącznie związaną z rolnictwem (R2)	Umowa dzierżawy na czas określony tj. do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą	Roczny czynsz dzierżawny za rok 2020 w wysokości 111,24 zł. Czynsz dzierżawny za rok 2020 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Czynsz jest naliczany w oparciu o Zarządzenie Nr 264/17 Wójta Gminy Konopnica z dnia 27.10.2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty wykorzystywane na cele rolne oraz średnią krajową cenę skupu pszenicy, która została ogłoszona w Obwieszczeniu Prezesa GUS, ogłoszonym w „Monitorze Polski” za okres I półrocza roku poprzedniego.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy, a w następnych latach czynsz płatny będzie w całości z góry do dnia 28 lutego każdego roku.	Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym, zgodnie z Uchwałą nr XIX/119/20 Rady Gminy Konopnica z dnia 30.07.2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu na okres do 3 lat.
3.	działka nr 726, obręb 8 Rychłocice/ własność Gminy Konopnica na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Wieluniu PS NS 1454/16 z dn. 29.06.2017 r.	3,0400 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Działka znajduje się w terenach o funkcji rolniczej z rozproszoną zabudową wyłącznie związaną z rolnictwem (R2)	Umowa dzierżawy na czas określony tj. do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą	Roczny czynsz dzierżawny za rok 2020 w wysokości 980,08 zł. Czynsz dzierżawny za rok 2020 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Czynsz jest naliczany w oparciu o Zarządzenie Nr 264/17 Wójta Gminy Konopnica z dnia 27.10.2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty wykorzystywane na cele rolne oraz średnią krajową cenę skupu pszenicy, która została ogłoszona w Obwieszczeniu Prezesa GUS, ogłoszonym w „Monitorze Polski” za okres I półrocza roku poprzedniego.	Czynsz dzierżawny płatny w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy, a w następnych latach czynsz płatny będzie w całości z góry do dnia 28 lutego każdego roku.	Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym, zgodnie z Uchwałą nr XIX/119/20 Rady Gminy Konopnica z dnia 30.07.2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntu na okres do 3 lat.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 10.08.2020 r. do dnia 31.08.2020 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Konopnica, ul. Rynek 15, 98-313 Konopnica, a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Konopnica