

Załącznik do zarządzenia Nr 54/20

Wójta Gminy Konopnica

z dnia 6 lipca 2020 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konopnica przeznaczonej do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego

Wójt Gminy Konopnica działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konopnica, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego:

1. Zabudowana nieruchomość położona w miejscowości Wrońsko gm. Konopnica, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 355 obręb 11 Wrońsko o powierzchni 0,0800 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wieluniu prowadzi księgę wieczystą nr SR1W/00037076/8.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Konopnica Nr XI/55/03 z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica powyższa nieruchomość znajduje się w terenie o funkcji usługowej, oznaczona w planie symbolem UH.

3. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowym o pow. zabudowy 174,0 m² oraz murowanym śmietnikiem o pow. zabudowy 8,0 m². Teren nieutwardzony i nieogrodzony. Budynki stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

4. Sprzedaż ww. nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

5. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej (bez uwzględnienia części składowych gruntu) określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 27.100,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sto złotych). Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w kwocie 17.050,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy pięćdziesiąt złotych).

Cena netto nieruchomości gruntowej po odliczeniu kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego wynosi – 10.050,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy pięćdziesiąt złotych). (podatek VAT nie podlega – sprzedaż przez Gminę przedmiotowej nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste dnia 22.09.1995 r. nie stanowi dostawy w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług).

6. Cena nieruchomości płatna będzie najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.

7. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 10 lipca 2020 r. do dnia 31 lipca 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie od dnia 10 lipca 2020 r. do dnia 21.08.2020 r. składać oświadczenia o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości i przyjęciu ceny sprzedaży. Oświadczenia należy kierować do Urzędu Gminy Konopnica, ul. Rynek 15, 98-313 Konopnica.

Wójt Gminy Konopnica


Grzegorz Turalczyk