

Projekt

z dnia 4 czerwca 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPNICA**

z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Konopnica, Wrońsko i Rychłocice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Konopnica, Wrońsko i Rychłocice.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym są przedstawione na załącznikach graficznych Nr 1-4 do niniejszej uchwały, stanowiących jej integralną część, w tym:

- 1) załącznik Nr 1 obejmuje fragment wsi Konopnica;
- 2) załącznik Nr 2 obejmuje fragment wsi Wrońsko;
- 3) załączniki Nr 3 i 4 obejmują fragment wsi Rychłocice.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie zasad zagospodarowania i użytkowania terenów w zakresie obejmującym problematykę, o której mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopnica.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Konopnica oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Konopnica.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Gminy Konopnica

z dnia.....2020 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Konopnica

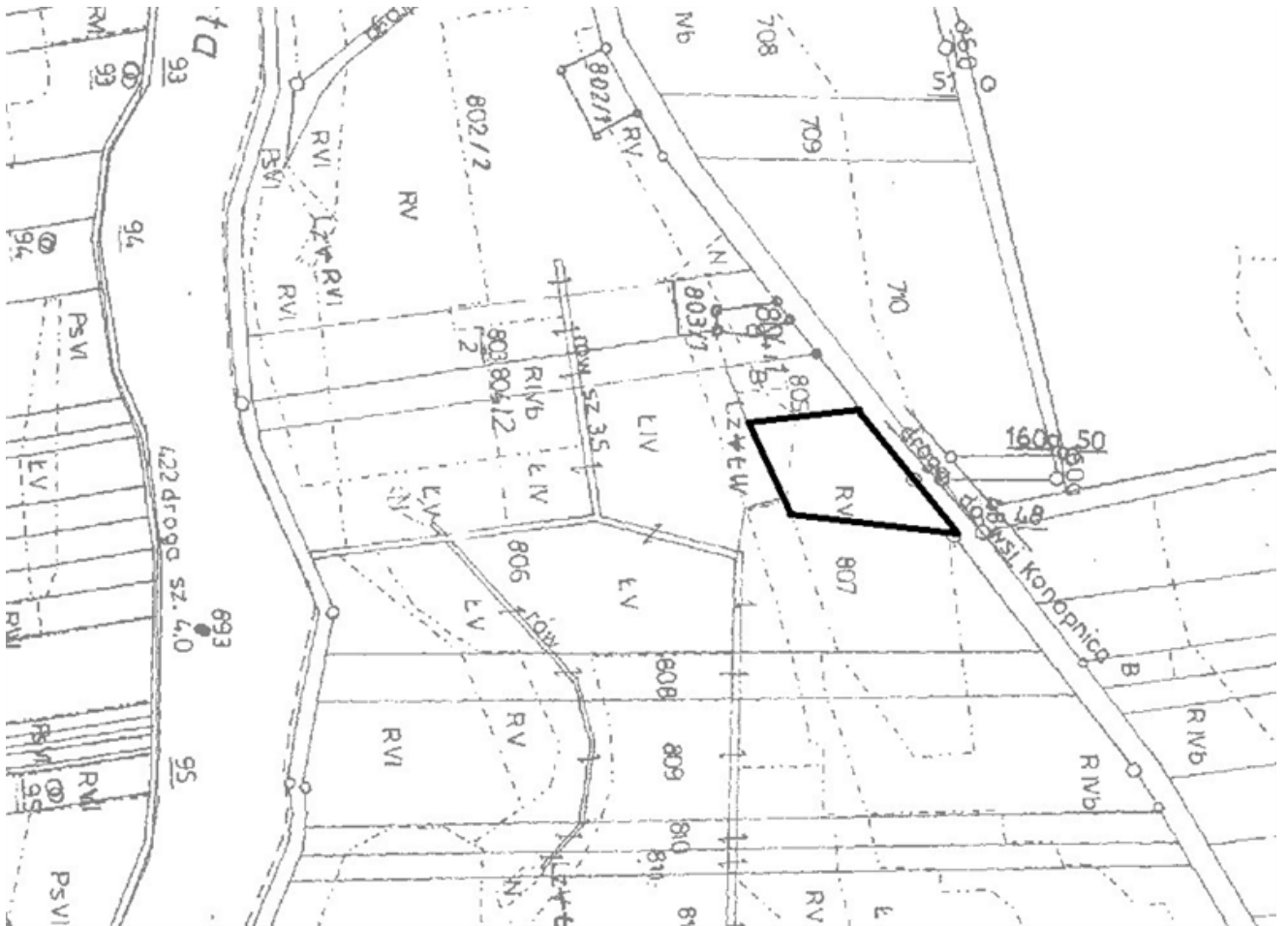
z dnia.....2020 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Gminy Konopnica

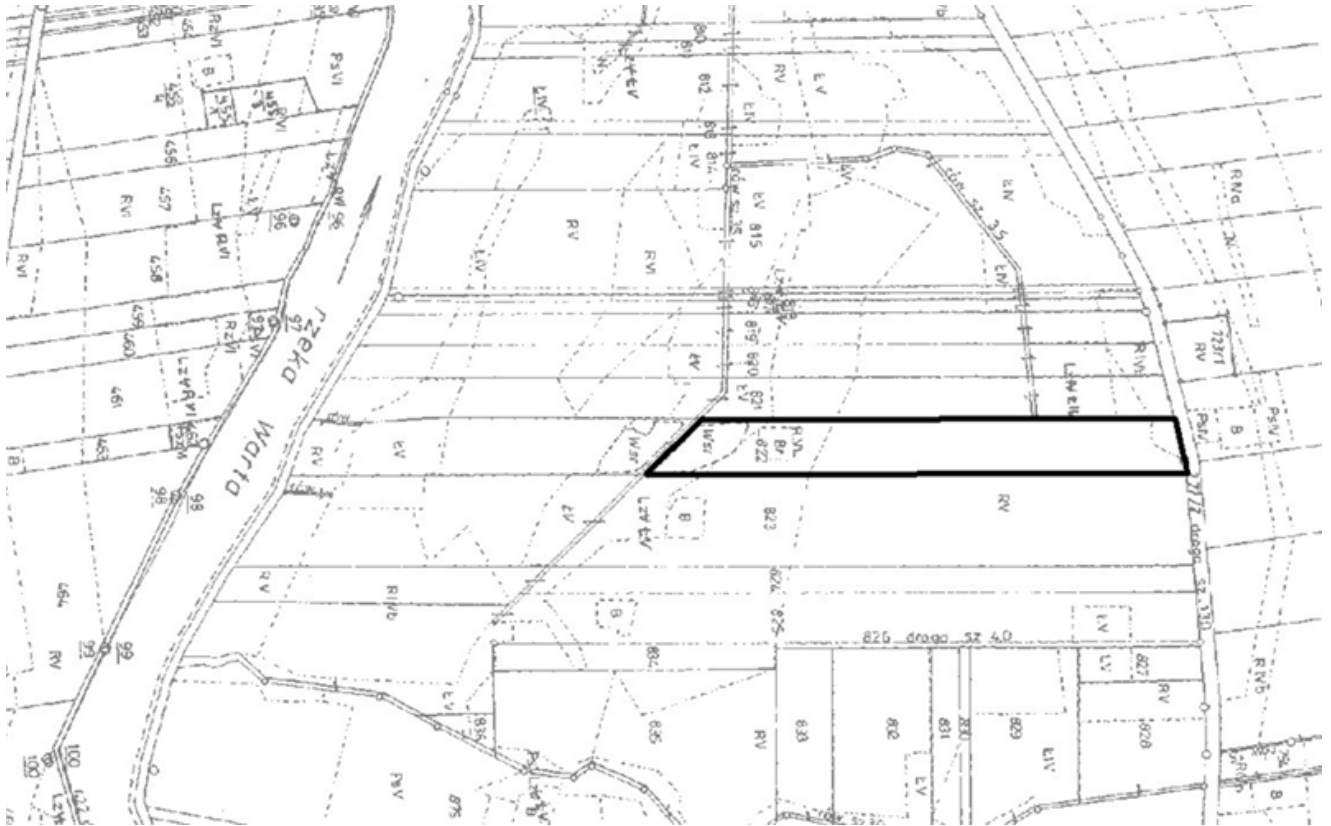
z dnia.....2020 r.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Gminy Konopnica

z dnia.....2020 r.



Uzasadnienie

Gmina Konopnica ma pełne pokrycie swojego obszaru obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan ten został uchwalony uchwałą Nr XI/55/2003 Rady Gminy Konopnica z dnia 30 grudnia 2003 r., więc został sporządzony w oparciu o już nie obowiązujące przepisy prawne. Z uwagi na skalę rysunków planu (1:5000 i 1:10000) jest on mało dokładny i nieprecyzyjny. Zawiera też nieścisłości, a nawet oczywiste błędy. Jak stwierdzono w uchwale Nr XIII/71/16 Rady Gminy Konopnica z dnia 22 marca 2016 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, plan ten wymaga zmiany i dostosowania ustaleń do aktualnie obowiązującego stanu prawnego.

W powoływanej wyżej ocenie aktualności obowiązujących w gminie dokumentów planistycznych stwierdzono też, że w każdym nowym planie miejscowym dopuszczalne są zmiany wynikające ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ostatnia edycja studium dla gminy Konopnica została przyjęta uchwałą Nr XX/117/16 Rady Gminy Konopnica z dnia 20 grudnia 2016 r. W miarę możliwości uwzględniono w obowiązującym studium zgłaszane wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia poszczególnych terenów. Był to pierwszy krok dla dokonania także formalnych zmian w obowiązującym planie miejscowym z 2003 r., o które wnosili w odrębnych pismach właściciele gruntów, w przypadku uznania ich przez organ sporządzający za zasadne.

Takiej pilnej zmiany wymagają:

1. działka o nr ewid. 452 we wsi Konopnica. W obowiązującym planie miejscowym z 2003 r. przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Proponowana zmiana dotyczy uszczegółowienia zapisów odnośnie lokalizacji budynków. Konieczność zmiany planu podyktowana jest aktualnymi zamierzeniami inwestycyjnymi właściciela nieruchomości;

2. działka o nr ewid. 355 we wsi Wrońsko. W obowiązującym planie miejscowym z 2003 r. przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę usługową. Konieczność zmiany planu podyktowana jest aktualnymi zamierzeniami inwestycyjnymi właściciela nieruchomości. Proponowana zmiana dotyczy zmiany funkcji w zakresie obowiązującego przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3. - działka o nr ewid. 806 we wsi Rychłocice. W obowiązującym planie miejscowym z 2003 r. przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny rolne z rozproszoną zabudową zagrodową. Proponowana zmiana dotyczy zmiany funkcji w zakresie obowiązującego przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Konieczność zmiany planu podyktowana jest aktualnymi zamierzeniami inwestycyjnymi właściciela nieruchomości.

4. - działka o nr ewid. 822 we wsi Rychłocice. W obowiązującym planie miejscowym z 2003 r. przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny rolne z rozproszoną zabudową zagrodową. Proponowana zmiana dotyczy zmiany funkcji w zakresie obowiązującego przeznaczenia na zabudowę zagrodową oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Konieczność zmiany planu podyktowana jest aktualnymi zamierzeniami inwestycyjnymi właściciela nieruchomości.

Planowane zamierzenia na poszczególnych terenach w projekcie planu nie spełniają wymogów art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Granice obszaru objętego planem miejscowym są przedstawione na załącznikach do niniejszej uchwały.

Po przeprowadzeniu analizy uwarunkowań stanu istniejącego oraz wytycznych wynikających z obowiązującej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopnica, w świetle obowiązujących przepisów dotyczących zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi: Konopnica, Wrońsko i Rychłocice jest zasadne.