

Projekt

z dnia 4 czerwca 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPNICA**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
na rzecz użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 32 ust.1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, z 2020 r. poz. 284) uchwala się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konopnica, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 355 o powierzchni 0,0800 ha obręb Wrońsko gmina Konopnica, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SR1W/00037076/8 w Sądzie Rejonowym w Wieluniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Gminy Konopnica
z dnia r.
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
na rzecz użytkownika wieczystego.

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki o numerze ewidencyjnym 355 o pow. 0,0800 ha obręb Wrońsko gmina Konopnica. Nieruchomość ta stanowi własność Gminy Konopnica, prowadzona jest dla niej księga wieczysta nr SR1W/00037076/8 w Sądzie Rejonowym w Wieluniu.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie jego użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 w/w ustawy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony.

W związku z faktem, że zbycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą rady gminy podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Sporządził:

Akceptował:

Zatwierdził: