

Projekt

z dnia 9 kwietnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPNICA**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815, poz. 1571) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Stobin gmina Konopnica, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 20/52 o pow. 0,3760 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SR1W/00009883/3 w Sądzie Rejonowym w Wieluniu.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 stanowi własność Gminy Konopnica na podstawie decyzji Wojewody Sieradzkiego G.VII.7242/14-2/93 z dnia 11 października 1993 r.

§ 3. Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w §1 zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż wartość rynkowa oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopnica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Konopnica

z dnia.....2020 r.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Konopnica

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie numerem działki 20/52 o pow. 0,3760 ha, położona w obrębie 9 Strobin gmina Konopnica stanowi własność Gminy Konopnica. Działka ta powstała z podziału działki nr 20/49 o pow. 1,7662 ha obręb 9 Strobin gmina Konopnica. Gmina nabyła tą nieruchomość nieodpłatnie z zasobów Skarbu Państwa w dniu 11 października 1993 r. na podstawie decyzji Wojewody Sieradzkiego znak: G.VII.7242/14-2/93. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SR1W/00009883/3 w Sądzie Rejonowym w Wieluniu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica Nr XXV/145/17 z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica w części obejmującej grunty wsi Strobin i Kolonia Strobin, nieruchomość o numerze ewidencyjnym działki 20/52 o pow. 0,3760 ha obręb 9 Strobin gmina Konopnica, znajduje się na terenach upraw rolnych z przewagą użytków zielonych, oznaczone w planie symbolem R/RZ, terenach zabudowy rekreacji indywidualnej (zabudowa mieszkaniowa), oznaczone symbolem 15ML oraz na terenach lasów oznaczone symbolem ZL.

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Cena wywoławcza działki zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż jej wartość rynkowa, oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sporządził

Akceptował

Zatwierdził