

Projekt

z dnia 12 grudnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KONOPNICA**

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Konopnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716, 1696 i 1815) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Konopnica.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie zasad zagospodarowania i użytkowania terenów w zakresie obejmującym problematykę, o której mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Konopnica.

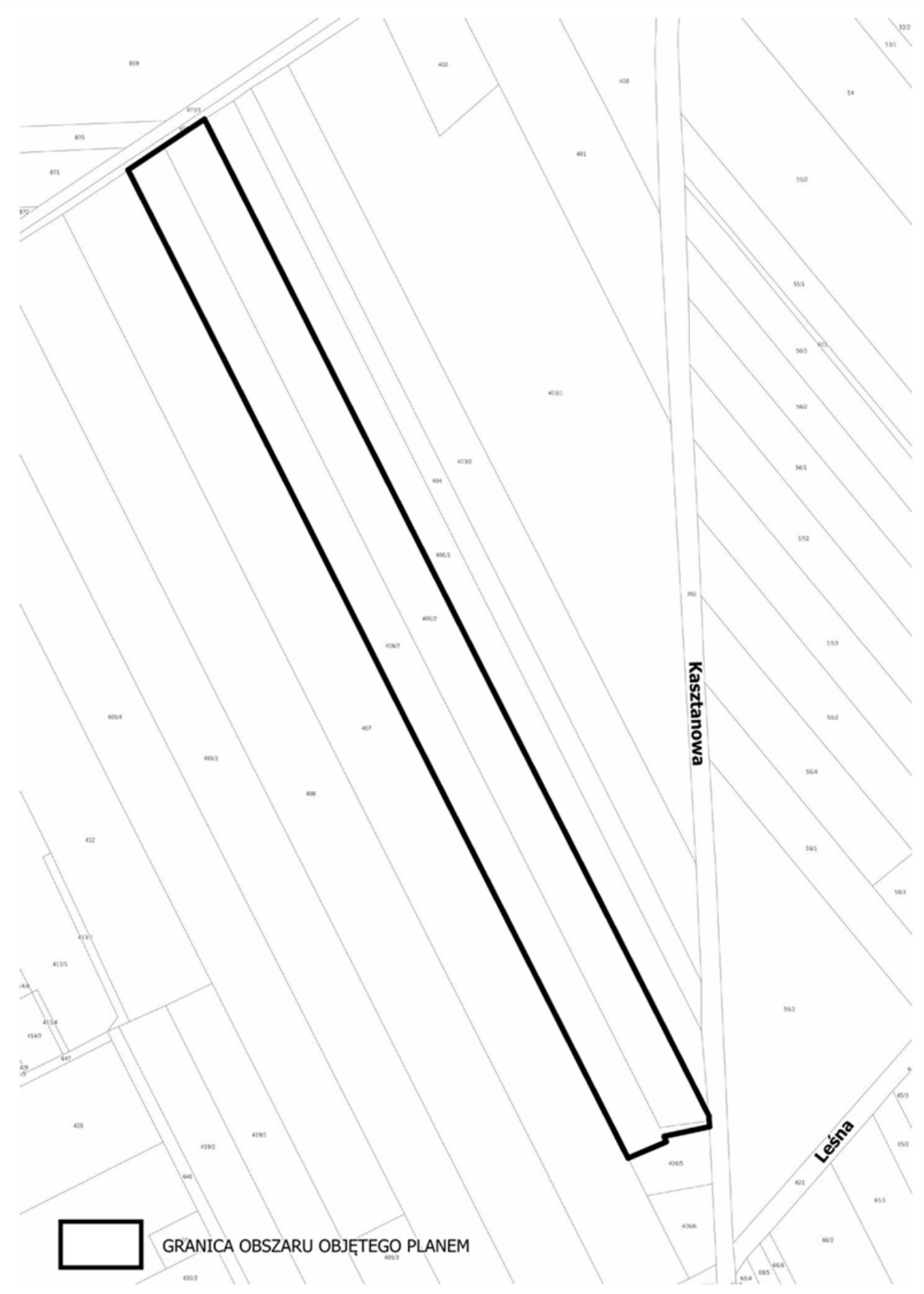
§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Konopnica oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Konopnica.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Konopnica

z dnia.....2019 r.



Uzasadnienie

Gmina Konopnica ma pełne pokrycie swojego obszaru obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan ten został uchwalony uchwałą Nr XI/55/2003 Rady Gminy Konopnica z dnia 30 grudnia 2003 r., więc został sporządzony w oparciu o już nie obowiązujące przepisy prawne. Z uwagi na skalę rysunków planu (1:5000 i 1:10000) jest on mało dokładny i nieprecyzyjny. Zawiera też nieścisłości, a nawet oczywiste błędy. Jak stwierdzono w uchwale Nr XIII/71/16 Rady Gminy Konopnica z dnia 22 marca 2016 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, plan ten wymaga zmiany i dostosowania ustaleń do aktualnie obowiązującego stanu prawnego.

W powoływanej wyżej ocenie aktualności obowiązujących w gminie dokumentów planistycznych stwierdzono też, że w każdym nowym planie miejscowym dopuszczalne są zmiany wynikające ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ostatnia edycja studium dla gminy Konopnica została przyjęta uchwałą Nr XX/117/16 Rady Gminy Konopnica z dnia 20 grudnia 2016 r. W miarę możliwości uwzględniono w obowiązującym studium zgłaszane wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia poszczególnych terenów. Był to pierwszy krok dla dokonania także formalnych zmian w obowiązującym planie miejscowym z 2003 r., o które wnosili w odrębnych pismach właściciele gruntów, w przypadku uznania ich przez organ sporządzający za zasadne.

Taka pilna zmiana dotyczy działek o nr ewid.: 406/7 i 406/2 we wsi Konopnica.

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym z 2003 r. przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczanym na rysunku planu symbolem R1 – tereny o funkcji rolniczej z zakazem zabudowy. Proponowana zmiana dotyczy dopuszczenia lokalizacji zabudowy na terenach rolnych oraz przeznaczenia części obszaru na teren ładowiska. Konieczność zmiany planu podyktowana jest aktualnymi zamierzeniami inwestycyjnymi właściciela nieruchomości.

Granice obszaru objętego planem miejscowym są przedstawione na załączniku do niniejszej uchwały.

Po przeprowadzeniu analizy uwarunkowań stanu istniejącego oraz wytycznych wynikających ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopnica, w świetle obowiązujących przepisów dotyczących zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Konopnica jest zasadne.